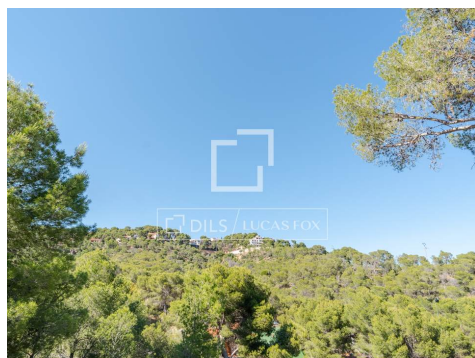
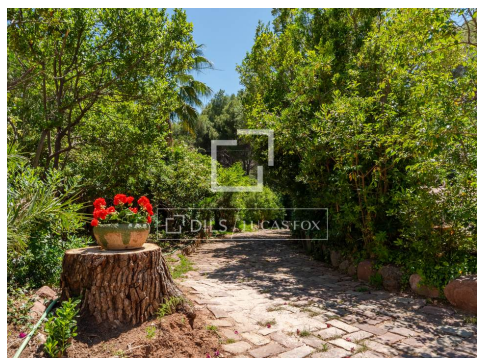


1.180.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Região de Valência, Valencia

Spain » Valencia » Região de Valência » 46119

9	6	379m <sup>2</sup>	2.739m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.180.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Região de Valência, Valencia

**Fantástica moradia à venda na exclusiva zona residencial de La Carrasca de Náquera, no sopé da Serra Calderona.**

Fantástica moradia à venda na exclusiva zona residencial de La Carrasca, em Náquera.

A propriedade está situada num ambiente que combina tranquilidade com proximidade a serviços, rodeada pela natureza numa localização única, no sopé da Serra Calderona, a apenas 30 minutos da cidade de Valência, tornando-a uma oportunidade particularmente atrativa como residência principal, investimento ou segunda habitação.

A propriedade consiste em uma casa principal em estilo mediterrâneo, com tetos altos, vigas de madeira, ... além de dois apartamentos modernos e totalmente reformados.

Os dois apartamentos têm acesso independente pelo exterior e são compostos por sala de estar, cozinha, um quarto de casal e um banheiro completo; estão totalmente equipados.

Ambos os apartamentos têm a possibilidade de serem ampliados com um quarto adicional.

A casa principal tem dois andares; no térreo há uma espaçosa sala de estar/jantar com lareira, cozinha, dois quartos, um banheiro completo, sendo a suite principal com banheiro privativo, e também um quarto com banheiro para os funcionários.

O andar superior possui dois quartos espaçosos com grande potencial, além de uma área de armazenamento.

A área total construída é de 379 m<sup>2</sup>.

O preço inclui um terreno de padrão urbano, anexo à propriedade com acesso direto tanto pela propriedade principal quanto por uma rua paralela, o que agrega valor adicional como investimento ou para planejamento futuro.

No total, ambos os terrenos têm 2.739m<sup>2</sup>.

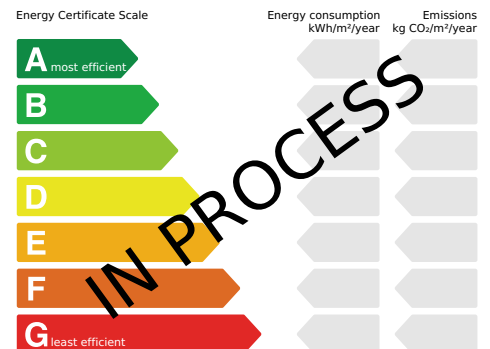
O imóvel encontra-se em muito bom estado de conservação, graças às sucessivas renovações e modernizações realizadas ao longo dos anos.

Destacamos esta propriedade pela sua localização na parte alta de La Carrasca, rodeada pela natureza, com vistas desimpedidas para a montanha, proporcionando tranquilidade e uma qualidade de vida excepcional.



[lucasfox.pt/go/val69922](https://lucasfox.pt/go/val69922)

Vistas à montanha, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Garagem privada, Luz natural, Vista panorâmica, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.180.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Região de Valência, Valencia

Projetada para desfrutar da vida ao ar livre, graças aos seus jardins, piscina aquecida e terraços espaçosos.

A propriedade está localizada muito perto do exclusivo La Carrasca Social Club, que possui quadras de tênis, quadras de padel e um restaurante, enquanto o centro de Náquera fica a uma curta distância a pé, oferecendo todos os serviços necessários para o dia a dia.

As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Classificação energética pendente

O preço de venda é de € 1.180.000, sem impostos incluídos.

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente.

Comissão de corretagem imobiliária: corresponde a 3% do preço final de compra, mais o IVA correspondente, e é suportada pelo comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Registado no Registo de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana (RAICV) sob o número 4243.

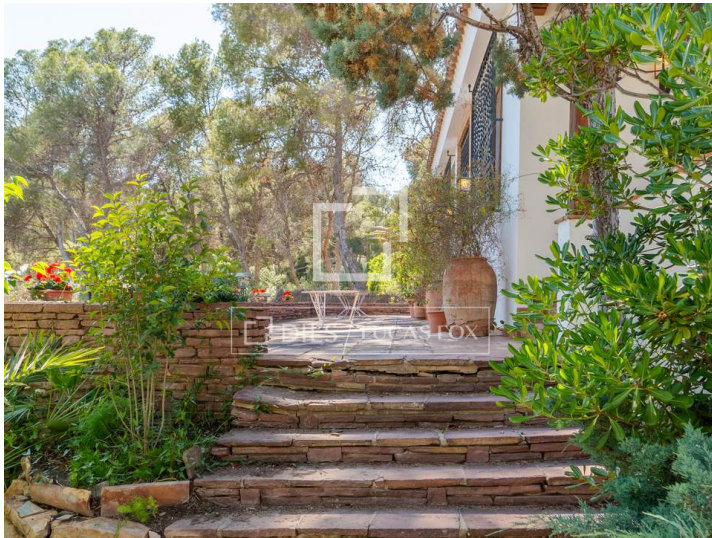
As informações aqui apresentadas têm carácter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.180.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Região de Valência, Valencia



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain