

990.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Bétera, Valencia

Spain » Valencia » Bétera » 46117

4 3 332m² 514m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

990.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Bétera, Valencia

PROPIEDAD EXCLUSIVA DE 4 DORMITÓRIOS E AMPLIO GARAGEM COM PISCINA EM EL PERIGALL

Exclusiva moradia à venda em El Perigall, Bétera, ubicada em uma das urbanizações residenciais mais tranquilas e exigidas da área metropolitana de Valência, ideal para quem busca privacidade, amplitude e qualidade de vida em escassos minutos da cidade.

A propriedade está situada em um ambiente que combina tranquilidade, privacidade e excelente conexão com Bétera, San Antonio de Benagéber e Valência, convertendo-a em uma oportunidade especialmente atraente, tanto como residência principal como inversão. A urbanização El Perigall se destaca por seu ambiente familiar, suas amplas avenidas e sua proximidade a todo tipo de serviços, colégios, centros esportivos e zonas comerciais.

A vivienda conta com uma superfície de 332 m² construída em uma parcela de 514 m², distribuída em 4 dormitórios e 3 quartos de banheiro. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a entrada de luz natural, oferecendo espaços amplos, cômodos e perfeitamente conectados.

A zona de dia destaca-se por um amplo salão-comedor de generosas dimensões, ideal para a vida familiar e o entretenimento, bem como uma cozinha independente com grande capacidade de armazenamento e espaço de trabalho. A distribuição permite desfrutar de uma clara separação entre as áreas comunitárias e a zona de descanso, garantindo comodidade e privacidade.

No exterior, a vivienda oferece um espaço agradável projetado para desfrutar durante todo o ano. La parcela alberga uma piscina privada, zona de barbacoa e um acoledor espacio chill-out, criando um ambiente perfeito para reuniões familiares, momentos de ócio e vida ao ar livre.

Destacamos especialmente a amplitude dos seus espaços interiores e exteriores, a privacidade da parcela, a luminosidade natural e as zonas completas de disfrute ao ar livre. Além disso, a propriedade dispõe de uma ampla garagem com grande capacidade para vários veículos e espaço adicional de armazenamento, trazendo um valor importante adicionado para famílias que exigem comodidade e funcionalidade no dia a dia. A propriedade se encontra em excelente estado. As características descritas poderão ser objeto de verificação.

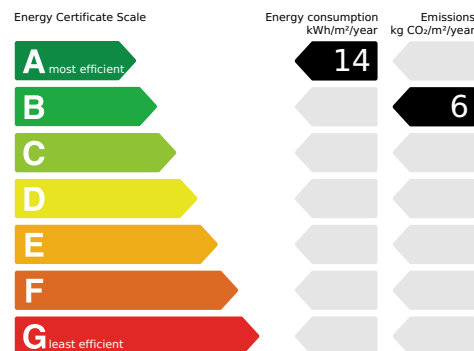
Classificação energética: En trámite.

Inclui ampla garagem, piscina privada, zona de barbacoa e espaço chill-out, que proporcionam um valor agregado significativo ao conjunto.



lucasfox.pt/go/val69951

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Vistas, Sistema de aspiração centralizado, Próximo de escolas internacionais, Parque infantil, Lavandaria, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Armários embutidos, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

990.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Bétera, Valencia

O preço de venda é de 990.000 €, impostos não incluídos.

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como os gastos notariais, registrais e outros custos associados à compra, não serão incluídos no preço e serão assumidos pela parte correspondente.

Honorários de intermediação imobiliária: acrescem 3% do preço final da compra além do IVA correspondente, sendo esses valores assumidos pela parte compradora.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Com número de inscrição no Registro de Agentes de Intermediação Imobiliária da Comunidade Valenciana RAICV 4243.

A informação facilitada é meramente informativa, baseada em dados fornecidos pela propriedade, e pode estar sujeita a modificações. Não constitui oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

990.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Bétera, Valencia



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain