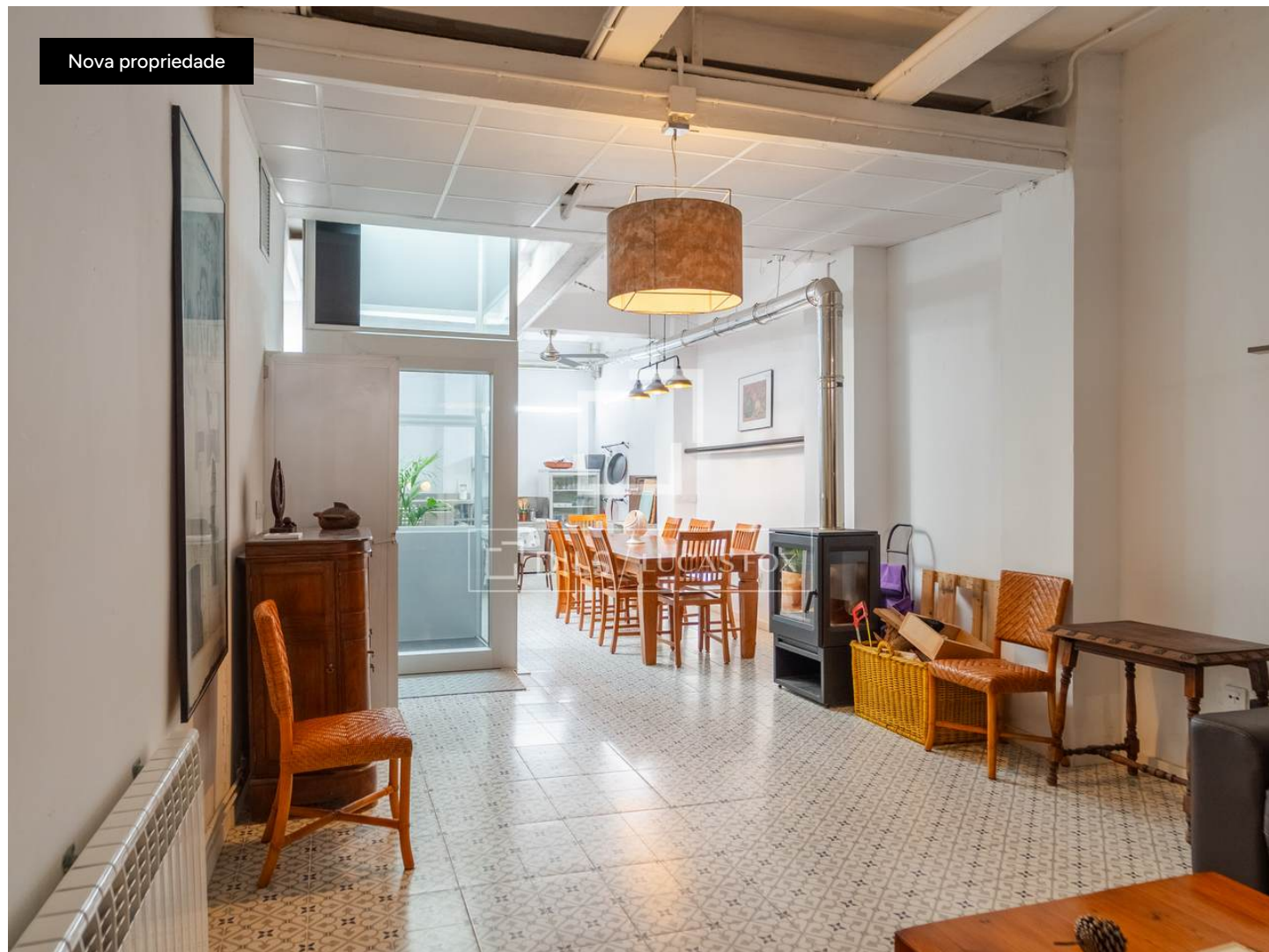


795.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos with 30m<sup>2</sup> terraço à venda em En Corts, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Quatre Carreres » En Corts » 46004

5            3        224m<sup>2</sup>    30m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc      Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

795.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos with 30m<sup>2</sup> terraço à venda em En Corts, Valencia

**Charmosa casa de 5 quartos à venda no centro de Valência, ao lado do Parque Central.**

Morada isolada exclusiva à venda em En Corts, no município de Valência, localizada numa das zonas mais procuradas de Quatre Carreres.

O imóvel está situado num ambiente que combina proximidade a comodidades, excelente conectividade e um estilo de vida residencial consolidado, tornando-o uma oportunidade particularmente atrativa tanto como residência principal como investimento.

O imóvel possui uma área construída de 224 m<sup>2</sup>, com 5 quartos e 3 banheiros. Seu layout foi projetado para maximizar a funcionalidade e a luz natural, oferecendo cômodos espaçosos e bem conectados, distribuídos em um ambiente residencial confortável.

Destacam-se o terraço privativo de aproximadamente 10 m<sup>2</sup>, a orientação leste-oeste e os amplos espaços interiores, que proporcionam um elevado nível de conforto e qualidade de vida. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

**Classificação energética: D**

A propriedade não inclui garagem.

O preço de venda é de 795.000 €, sem impostos incluídos.

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as despesas notariais, de registo e outras despesas associadas à transação, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte interessada.

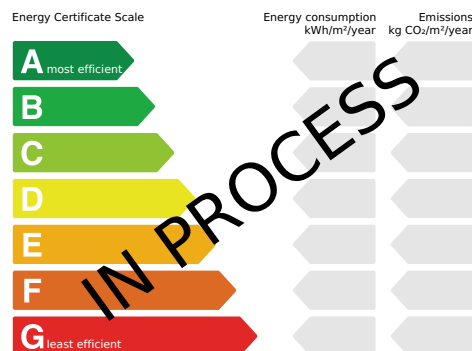
Os honorários da imobiliária correspondem a 3% do preço final de venda, acrescidos do IVA aplicável, a serem suportados pelo comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox, inscrito no Registo de Agentes Imobiliários da Região de Valência (RAICV) sob o número 4243.



[lucasfox.pt/go/val69980](https://lucasfox.pt/go/val69980)

Terraço, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Varanda, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

795.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos with 30m<sup>2</sup> terraço à venda em En Corts, Valencia



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain