

1.700.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Quartos à venda em Região de Valência, Valencia

Spain » Valencia » Região de Valência » 46340

10 Quartos 7 wc 1.761m² Plano 220.000m² area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.700.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Quartos à venda em Região de Valência, Valencia

Casa encantadora rodeada por mais de 20.000 m² de vinhedos em Requena.

A propriedade Santa Catalina abrange mais de 220.000 m² de vinhedos que praticamente circundam a fantástica casa da família.

A propriedade inclui diversas construções, além da casa principal, como a casa do caseiro, área para churrasco/paella, adega, oficina, etc., totalizando uma área construída de mais de 1.700 m².

Os vinhedos são atualmente administrados pela família proprietária.

Variedades de uva Bobal, Tempranillo e Macabeo, com Denominação de Origem Utiel-Requena, Denominação de Origem Cava e Certificado de Agricultura Biológica.

Existe um lago de irrigação e três poços registrados na Autoridade da Bacia Hidrográfica do Rio Júcar, além de irrigação por gotejamento em toda a propriedade.

Parte da propriedade margeia o curso do rio Magro.

A casa familiar está rodeada por amplos jardins com relvados e vegetação variada, com duas piscinas, uma área de churrasco e uma pequena horta.

A casa original passou por reformas e ampliações, mantendo seu caráter e personalidade.

Uma casa verdadeiramente especial; quartos amplos e espaçosos, tetos altos, vigas de madeira, pisos rústicos, madeiras nobres, várias lareiras...

Planta de dois andares, com 10 quartos e 7 banheiros.

Aquecimento em ambos os andares

Existem vários terraços espaçosos ao redor da casa, onde você pode desfrutar da tranquilidade e do charme que envolvem toda a propriedade.

A localização é estratégica; próxima à cidade de San Antonio de Requena e a menos de quatro quilômetros da própria cidade de Requena.

A autoestrada para Valência e a estação de trem AVE ficam a menos de dois quilômetros da propriedade.

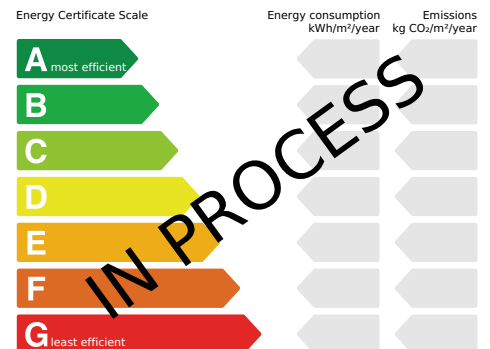
O preço pedido por este imóvel é de € 1.700.000, sem incluir impostos.

Classificação energética pendente



lucasfox.pt/go/val69991

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privada, Vinhedos, Tectos altos, Luz natural, Perto de transporte público, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.700.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Quartos à venda em Região de Valência, Valencia

Fique à vontade para nos contatar para obter mais informações ou para agendar uma visita pessoal ao imóvel.

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) está inscrito no Registo de Agentes Imobiliários da Comunidade Valenciana com o número RAICV 4243.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.700.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Quartos à venda em Região de Valência, Valencia



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain