

820.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Gran Vía, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

3            2            146m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc          Plano



ESTADO ACTUAL



**PROPUESTA SEGREGACIÓN**  
 Representa un proyecto de segregación y ordenación para representar una posible segregación interior.  
 No constituye un documento técnico para gestión de obra, proyecto, licencia, valoración o uso contractual alguno, y no debe utilizarse como base para la toma de decisiones técnicas o jurídicas.



**PROPUESTA REFORMA**  
 Representa un proyecto de reforma y ordenación para representar una posible reforma interior.  
 No constituye un documento técnico para gestión de obra, proyecto, licencia, valoración o uso contractual alguno, y no debe utilizarse como base para la toma de decisiones técnicas o jurídicas.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

820.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Gran Vía, Valencia

### Fantástica oportunidade na Gran Vía del Marqués del Turia em Valência, mesmo no centro da cidade de Valência

Fantástica oportunidade no coração de Valência; localizada no emblemático bairro da Gran Vía, um dos três bairros que compõem o distrito de l'Eixample.

O imóvel é atualmente utilizado como escritório por uma empresa que está se mudando, portanto, poderia continuar sendo usado para a mesma finalidade ou ser adaptado como residência principal, conforme detalhado abaixo:

O imóvel possui 146m<sup>2</sup>, com áreas comuns, e está situado em um edifício modernista de 1994.

Orientação leste-oeste, com grandes janelas com vista para a Gran Vía Marqués del Turia

Existe ainda a opção de adquirir o imóvel vizinho, com 151m<sup>2</sup>, por €840.000.

Na verdade, o espaço atual, que aparece nas fotografias como escritório, ocupa a totalidade das duas casas, com uma área construída total de 297m<sup>2</sup>, ou, como propomos, pode ser convertido em uma residência com 5 cômodos, por exemplo.

Os planos mostram uma proposta de reforma para converter o imóvel em uma casa com três quartos e dois banheiros para ambas as residências, além da opção de unir as duas moradias.

Atualmente, possui ar condicionado central quente e frio, ligações de eletricidade e água, e um terraço comunitário com acesso privado, que oferece luz natural e diversas opções de uso.

Classificação energética pendente

O preço pedido por este imóvel é de 820.000 euros, sem incluir impostos.

Não hesite em nos contatar para obter mais informações ou para conhecer as diferentes possibilidades que este imóvel oferece.

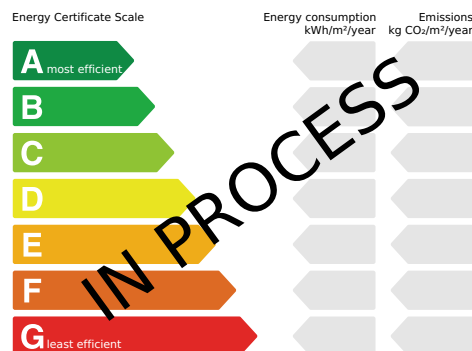
Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) está inscrito no Registo de Agentes Imobiliários da Comunidade Valenciana com o número RAICV 4243.



[lucasfox.pt/go/val70158](https://lucasfox.pt/go/val70158)

Elevador, Luz natural,  
Edifício modernista,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Cozinha equipada, Ar condicionado,  
Aquecimento

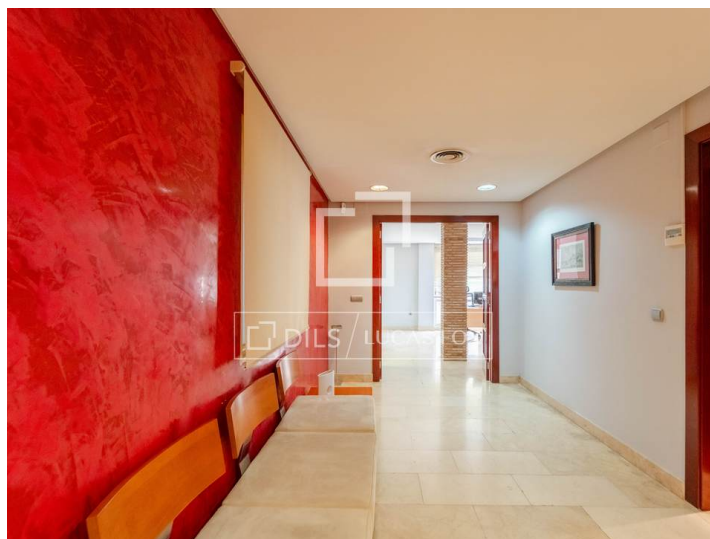


### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

820.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Gran Vía, Valencia



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain