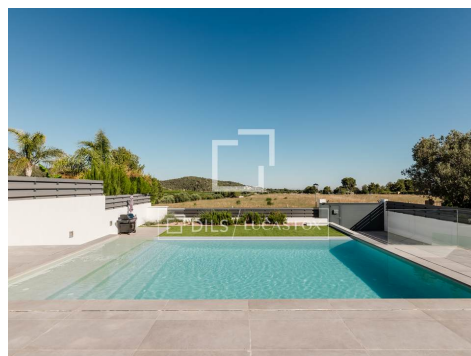


1.450.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Região de Valência, Valencia

Spain » Valencia » Região de Valência » 46119

5	3	588m <sup>2</sup>	1.030m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.450.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Região de Valência, Valencia

### Moradia de luxo recém-construída com qualidades extraordinárias em Náquera.

Moradia exclusiva de construção recente, com design contemporâneo, alta qualidade e vistas privilegiadas para o Parque Natural da Serra Calderona, localizada em Náquera, numa das zonas residenciais mais tranquilas e singulares dos arredores de Valência.

Uma propriedade moderna e elegante, meticulosamente projetada para oferecer o máximo conforto, privacidade, eficiência energética e segurança. Uma casa onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado para criar uma experiência residencial de alto padrão, combinando arquitetura, tecnologia, natureza e bem-estar.

Com 588 m<sup>2</sup> de área construída num terreno de 1.030 m<sup>2</sup>, a moradia apresenta uma arquitetura pura e contemporânea, com um sistema de isolamento térmico exterior (SATE), grandes janelas de alta qualidade e uma orientação cuidadosa que maximiza a entrada de luz natural sem comprometer o conforto térmico e acústico.

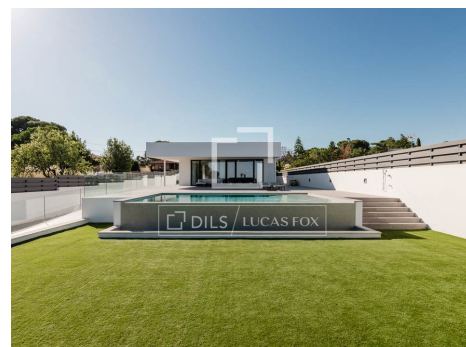
A casa também conta com instalações de última geração, incluindo uma usina fotovoltaica de 15 kW integrada ao telhado, invisível do exterior, o que reforça o caráter eficiente e sustentável da propriedade.

Situada na entrada do Parque Natural da Serra Calderona, esta moradia é ideal para quem deseja viver rodeado pela natureza, luz e privacidade, sem abrir mão das comodidades mais avançadas de uma residência exclusiva e perfeitamente conectada.

Uma das grandes vantagens desta propriedade são as vistas desimpedidas e ininterruptas da natureza circundante. Localizada em frente a uma área rural não edificável, a casa desfruta de uma vista panorâmica, sem possibilidade de futuras construções que comprometam a sua privacidade ou a sua ligação visual com a paisagem, a Serra Calderona e o Mar Mediterrâneo.

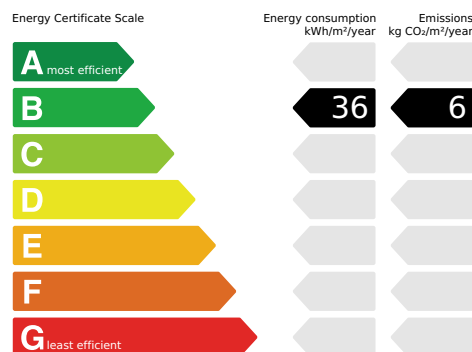
#### QUALIDADE E DESIGN DE INTERIORES

A casa destaca-se pela seleção de materiais discretos, elegantes e coerentes, com acabamentos de alta qualidade tanto no interior como no exterior, mantendo a mesma paleta de cores para reforçar a sensação de continuidade, amplitude e harmonia.



[lucasfox.pt/go/val70287](https://lucasfox.pt/go/val70287)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Ginásio, Garagem privada, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Sala de jogos, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Envidraçamento triplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.450.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Região de Valência, Valencia**

Os painéis de madeira maciça do interior, que vão do chão ao teto, ampliam a sensação de altura dos espaços e conferem uma estética limpa, acolhedora e sofisticada. A continuidade visual entre os ambientes, a ausência de elementos supérfluos e a atenção aos detalhes nos acabamentos transformam cada espaço em um ambiente sereno e equilibrado.

As grandes janelas de alta qualidade e segurança, com vidro espesso e película de controle solar, permitem que você desfrute da luz natural e da vista, ao mesmo tempo que reduzem o ganho de calor e a radiação solar. A casa possui aquecimento de piso radiante e ar condicionado aerotérmico com ventiloconvectores independentes em cada divisão, com regulação individual no piso e no teto, o que garante um elevado nível de conforto e uma grande eficiência energética ao longo do ano.

Além disso, incorpora um sistema automático de renovação do ar que permite ventilação constante sem perda de temperatura, melhorando a qualidade do ar interior e reforçando o conforto e a eficiência energética da casa.

Todo o interior da casa foi construído com placas de gesso de dupla camada, rodapés embutidos nas paredes divisórias e acabamentos de alta precisão, resultando em uma estética mais refinada, silenciosa e confortável. Para garantir uma temperatura interna estável e excelente isolamento acústico, a casa possui um revestimento externo completo, branco e liso, construído com um Sistema Composto de Isolamento Térmico Externo (ETICS) de 8 cm de espessura, reforçando a eficiência energética, o conforto e a qualidade geral da construção.

A segurança também recebeu atenção especial, com um sistema de alarme integrado em toda a casa, diversos detectores, contatos magnéticos e câmeras de vigilância externas com gravação instantânea de vídeo.

### **DISTRIBUIÇÃO E SALAS**

A área social principal gira em torno de uma espaçosa sala de estar e cozinha integradas, com lareira a bioetanol e acesso direto à piscina externa e ao jardim. Este espaço amplo, luminoso e fluido foi projetado tanto para o dia a dia quanto para receber convidados.

A casa possui um quarto de hóspedes com possibilidade de ligação direta ao banheiro social, oferecendo maior privacidade e conforto aos hóspedes.

O imóvel também conta com dois quartos espaçosos, com escrivaninhas e armários laqueados brancos, projetados para oferecer funcionalidade, organização e conforto.

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.450.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Região de Valência, Valencia

Um dos espaços mais versáteis da propriedade é a ampla área de trabalho, mobiliada com uma mesa central e poltronas, ideal para trabalhar em casa em um ambiente tranquilo, iluminado e privativo. Devido ao seu tamanho, essa área poderia ser facilmente convertida em dois quartos adicionais com uma simples divisória, aumentando o número de quartos de cinco para seis.

A iluminação foi projetada de forma holística em toda a casa, combinando luz direta e indireta, além de iluminação de cortesia nos diferentes cômodos, visando promover o conforto noturno e evitar interrupções ao descanso.

Além do banheiro social, a villa possui dois banheiros adicionais, equipados com banheira e chuveiro, bem como uma ampla suíte com closet e iluminação natural, projetada como um espaço íntimo, elegante e confortável.

### PISO DO SUBSOLO, GARAGEM E ÁREAS AUXILIARES

O porão representa um dos maiores trunfos da propriedade devido ao seu tamanho, versatilidade e nível de conservação.

Inclui uma grande área multiuso que pode ser utilizada para outros fins e atualmente abriga uma academia de aproximadamente 40 m<sup>2</sup>. Além disso, possui uma lavanderia espaçosa, dois grandes depósitos internos e uma ampla área de oficina.

A casa possui uma área de estacionamento ampla e conveniente com acesso direto pelo interior, com capacidade para quatro veículos e possibilidade de acomodar até oito veículos no interior para encontros com amigos.

### EXTERIOR, PISCINA E EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

A área externa foi projetada como uma extensão natural da casa, apresentando uma grande piscina infinita com sistema de cloração de água salgada, uma confortável área de praia e escadas de acesso. Além disso, a piscina é aquecida por uma bomba de calor, permitindo que seja desfrutada não apenas no verão, mas também durante a primavera e o outono.

O ambiente externo combina design, funcionalidade e baixa manutenção, permitindo que você desfrute da vida ao ar livre com o máximo conforto. O sistema fotovoltaico no telhado, invisível do exterior, é composto por 52 painéis solares que geram aproximadamente 15 kW de energia. Além disso, a casa incorpora um sistema de armazenamento de baterias, projetado para garantir o fornecimento de eletricidade para serviços essenciais em caso de emergência.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.450.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Região de Valência, Valencia

Trata-se de um imóvel altamente eficiente e automatizado, projetado para minimizar as necessidades de manutenção, ao mesmo tempo que maximiza o conforto e a sustentabilidade.

A área externa é impermeabilizada e possui sistema de canalização de água para evitar vazamentos e umidade no porão, reforçando a qualidade da construção e a durabilidade da casa.

### LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Situada a apenas 100 metros da estrada de acesso a Náquera, a moradia alia privacidade e acessibilidade. Um supermercado fica a cinco minutos a pé e as principais escolas internacionais de Valência estão a cerca de 20 minutos de carro ou através da paragem de autocarro escolar.

Sua localização, ao lado do Parque Natural da Serra Calderona, permite desfrutar de um ambiente natural privilegiado, ideal para quem valoriza tranquilidade, esportes ao ar livre, vistas panorâmicas e proximidade com a cidade.

Uma residência única para quem busca exclusividade, natureza, eficiência, segurança e conforto na maior, mais nova e melhor projetada propriedade da região.

Classificação energética: B

O preço de venda é de € 1.450.000, sem impostos incluídos.

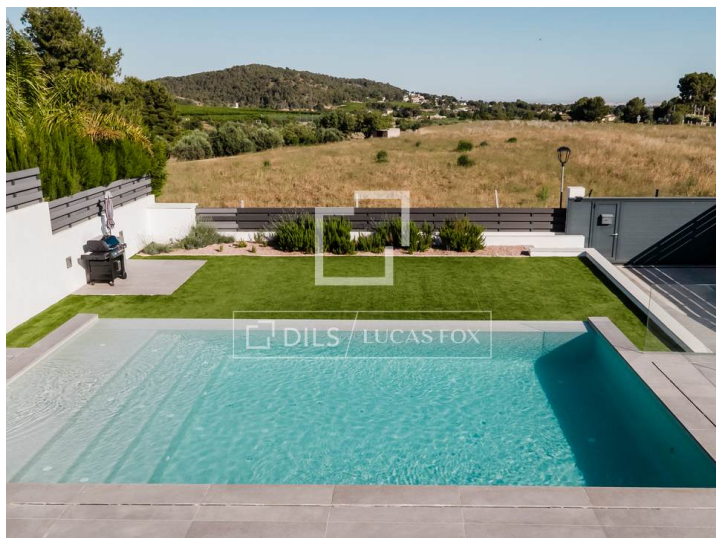
Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.450.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Região de Valência, Valencia



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain