

1.660.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Gran Vía, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

5 Quartos 3 wc 297m² Plano



ESTADO ACTUAL



PROPUESTA REFORMA
Este plano se realiza con fines orientativos y consultivos para representar una posible reforma interior.
No constituye un documento técnico para ejecución de obra, proyectos, licitación o cualquier otro fin, y no debe utilizarse como base para la toma de decisiones técnicas o jurídicas.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.660.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Gran Vía, Valencia

Você escolhe: escritório, casa ou investimento

Você escolhe: escritório, casa ou investimento

Fantástica oportunidade no coração de Valência; localizada no emblemático bairro da Gran Vía, no distrito de Eixample.

O imóvel é atualmente utilizado como escritório por uma empresa que está se mudando, portanto, poderia continuar sendo usado para o mesmo fim, ser adaptado para residência permanente ou ser considerado uma boa oportunidade de investimento.

O imóvel possui 297m², com áreas comuns, e está localizado em um edifício modernista de 1994 com vista, graças às suas amplas janelas, para a Gran Vía del Marqués del Turia.

As plantas mostram o estado atual da propriedade, uma proposta de reforma com uma planta que inclui sala de estar, sala de jantar, cozinha, dois quartos de casal, dois banheiros, um lavabo, um escritório e dois quartos com banheiros privativos, sendo um deles a suíte principal com closet.

Existem também planos de segregação para converter o espaço em duas casas de 146 e 151 m², com sala de estar/jantar com cozinha americana, três quartos e dois banheiros.

Atualmente, possui ar condicionado central quente e frio, além de ligações de água e eletricidade, e dois terraços comunitários com acesso privativo, que oferecem luz natural e diversas opções de uso.

Orientação leste-oeste

O preço pedido por este imóvel é de € 1.660.000, sem incluir impostos.

Classificação energética pendente

Não hesite em nos contatar para obter mais informações ou para conhecer as diferentes possibilidades que este imóvel oferece.

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente.

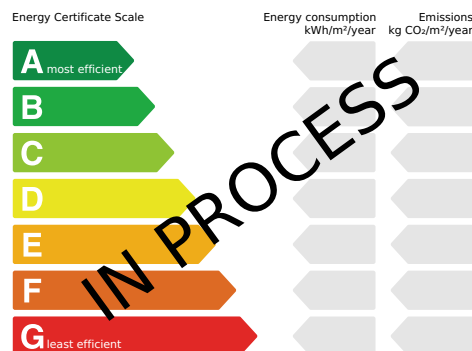
Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) está inscrito no Registo de Agentes Imobiliários da Comunidade Valenciana com o número RAICV 4243.



PROYECTO SEGREGACIÓN
 Este plano se realiza con fines informativos y orientativos para transmitir una posible segregación interior.
 No constituye un documento técnico para ejecución de obra. Asimismo, cualquier valoración con carácter alguno, y no debe utilizarse como base para la toma de decisiones técnicas o jurídicas.

lucasfox.pt/go/val70471

Elevador, Luz natural,
 Edifício modernista,
 Próximo de escolas internacionais,
 Perto de transporte público,
 Cozinha equipada, Ar condicionado,
 Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.660.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Gran Vía, Valencia



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain