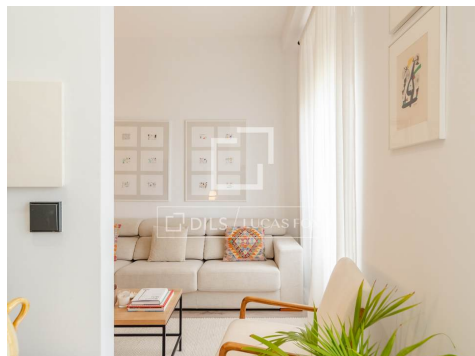
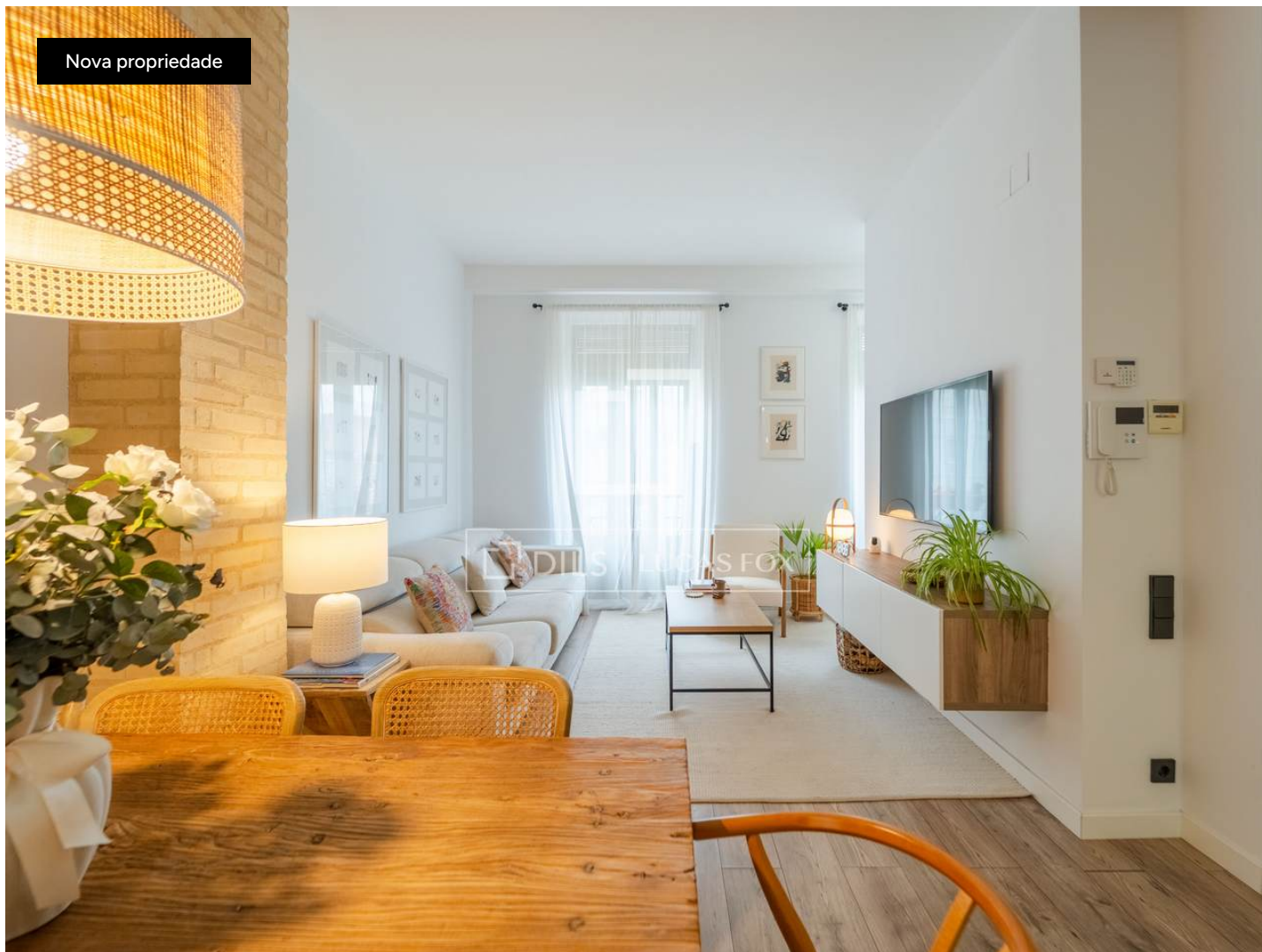


530.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quarto à venda em Ruzafa, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46005

1 2 83m²
 Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

530.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quarto à venda em Ruzafa, Valencia

Casa renovada de forma única, com acabamentos de alta qualidade, espaços amplos e iluminados e uma combinação impecável de design contemporâneo e carácter histórico.

Apartamento exclusivo e renovado à venda na Avenida Reino de Valencia, uma das localizações mais emblemáticas e procuradas do bairro Gran Vía, no prestigiado distrito de Eixample, em Valência, muito próximo dos belíssimos Jardins do Turia. O imóvel está situado num ambiente que alia elegância arquitetônica, uma excelente gama de serviços e uma ligação privilegiada ao centro da cidade, tornando-o uma opção particularmente atrativa tanto como residência permanente quanto como investimento.

O apartamento possui uma área construída de 83 m², conforme o registro imobiliário, distribuídos em 1 quarto, um cômodo adicional e 2 banheiros completos. Localizado no quarto andar de um prédio reformado do início do século XX com elevador, oferece uma planta cuidadosamente projetada para maximizar funcionalidade, luminosidade e conforto.

A área social conta com uma espaçosa sala de estar e jantar com um pequeno escritório integrado, projetada como um espaço aberto e luminoso com acesso a duas varandas voltadas para a fachada principal, permitindo a entrada de abundante luz natural. A cozinha separada, totalmente equipada, destaca-se pelo amplo espaço de armazenamento e design funcional. A área íntima compreende uma suite principal voltada para um pátio interno, com armários embutidos em ambos os lados, servindo como closet, e um banheiro privativo. O imóvel também inclui um segundo quarto com armário embutido (sem janela) e um segundo banheiro completo com ventilação natural.

Destacam-se a renovação meticulosa e completa realizada em 2019, a preservação de elementos arquitetônicos originais, os tetos altos, a ventilação cruzada e a qualidade dos materiais utilizados. Entre os acabamentos, o piso de parquet, as janelas basculantes com vidros duplos, as portas internas de madeira do chão ao teto e a integração de elementos originais, como colunas e divisórias de tijolos aparentes, conferem personalidade e carácter aos espaços. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação.

Classificação energética: D

O preço de venda é de 530.000 euros, sem impostos incluídos.

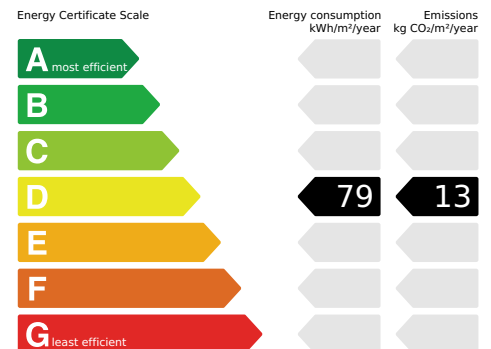
Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente.

Comissão de corretagem imobiliária: corresponde a 3% do preço final de compra, mais o IVA correspondente, e é suportada pelo comprador.



lucasfox.pt/go/val70590

Elevador, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Edifício modernista, Vistas da cidade, Varanda, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

530.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quarto à venda em Ruzafa, Valencia

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Registado no Registo de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana (RAICV) sob o número 4243.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

530.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quarto à venda em Ruzafa, Valencia



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain