

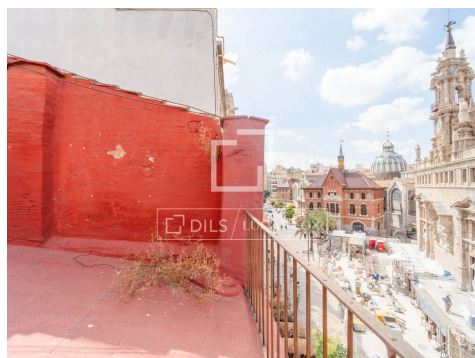
835.000 € Edificio - Venda - Nova propriedade

## Edificio Quartos à venda em El Mercat, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » El Mercat » 46001

4            4            225m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc        Plano

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

835.000 € Edifício - Venda - Nova propriedade

## Edifício Quartos à venda em El Mercat, Valencia

**Edifício tombado para reforma completa em localização excepcional, com potencial para desenvolvimento de 4 estúdios e espaços comerciais.**

Prédio único à venda na emblemática Plaza del Mercado de Valência, um dos locais mais valiosos da cidade em termos históricos, turísticos e comerciais, situado ao lado do Mercado Central e no coração do centro histórico.

O imóvel possui uma área edificável aproximada de 225 m<sup>2</sup> acima do nível do solo e necessita de reforma completa. Trata-se de um edifício tombado, o que lhe confere um caráter único e o torna particularmente atrativo para projetos residenciais de alto padrão.

A proposta de distribuição mais eficiente inclui um espaço comercial no térreo e quatro estúdios independentes, um por andar, com a possibilidade de unir a residência do terceiro andar ao sótão para criar uma unidade residencial maior e mais atraente.

Uma excelente oportunidade para desenvolver um projeto residencial ou de património numa das localizações mais representativas de Valência, onde a escassez de imóveis e o valor histórico da envolvente garantem um elevado interesse tanto para investimento como para futura exploração.

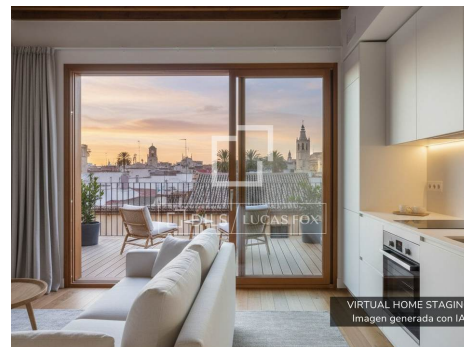
Classificação energética: pendente.

O preço de venda é de 835.000 euros, sem impostos incluídos.

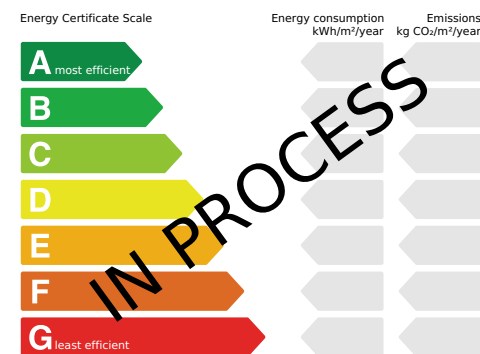
Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente.

Comissão de corretagem imobiliária: corresponde a 3% do preço final de compra, mais o IVA correspondente, e é suportada pelo comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox, com número de inscrição no Registo de Agentes de Intermediação Imobiliária da Comunidade Valenciana RAICV 4243.



[lucasfox.pt/go/val70597](https://lucasfox.pt/go/val70597)



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

835.000 € Edificio - Venda - Nova propriedade

## Edificio Quartos à venda em El Mercat, Valencia



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain