

690.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em La Eliana, Valencia

Spain » Valencia » La Eliana » 46183

3	2	216m ²	648m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

690.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em La Eliana, Valencia

Propriedade exclusiva com 3 quartos, garagem e piscina, a poucos passos da cidade de La Eliana.

Propriedade exclusiva à venda em La Eliana, localizada em uma das áreas residenciais mais desejadas e exclusivas do município, reconhecida por sua tranquilidade, qualidade de vida e excelente conexão com Valência.

A propriedade está situada num ambiente que combina privacidade, amplas áreas verdes e proximidade a todos os serviços, tornando-a uma oportunidade particularmente atrativa tanto como residência principal como investimento imobiliário.

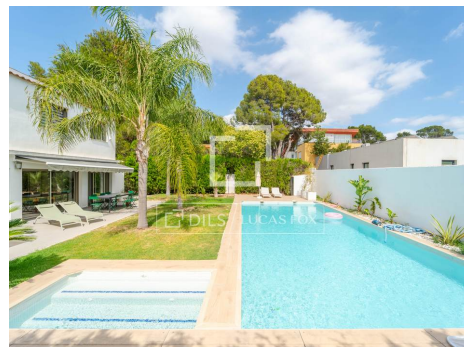
A casa possui uma área construída de 216 m² em um terreno de 648 m². Sua planta, organizada em vários níveis, foi projetada para otimizar a funcionalidade e a separação entre as áreas de convivência e de descanso, oferecendo espaços amplos, iluminados e perfeitamente conectados.

O piso principal conta com uma espaçosa sala de estar e jantar com cozinha integrada, projetada como um espaço aberto e convidativo. Grandes janelas com vista para o jardim e a piscina privativa permitem a entrada de abundante luz natural e uma conexão perfeita entre o interior e o exterior. Dois quartos e um banheiro completo também estão localizados neste piso.

O andar superior é inteiramente dedicado à suíte principal, um espaço privativo projetado para o máximo conforto. Ela conta com um amplo closet, um elegante banheiro com jacuzzi e box de chuveiro separado, um prático depósito para sapatos e uma aconchegante área de relaxamento com lareira a gel, criando uma atmosfera acolhedora e exclusiva.

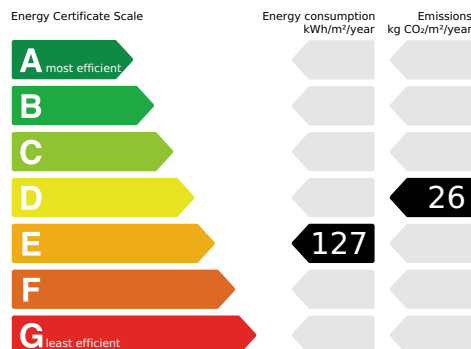
O nível do semi-subsolo oferece um cômodo espaçoso e multifuncional que agrega grande versatilidade à casa. Atualmente utilizado como academia, pode ser facilmente adaptado como um quarto adicional, escritório, sala de jogos ou quarto de hóspedes, dependendo das necessidades dos futuros proprietários.

Do lado de fora, o terreno de 648 m² foi projetado para maximizar o aproveitamento da vida ao ar livre. A piscina privativa integra-se perfeitamente aos jardins e áreas de relaxamento, enquanto o terreno inclui espaço adicional para estacionamento e uma garagem fechada, agregando valor significativo em termos de praticidade e funcionalidade.



lucasfox.pt/go/val70685

Piscina, Jardim, Jacuzzi, Ginásio, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Sistema domótico, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Salão de beleza, Exterior, Despensa, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

690.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em La Eliana, Valencia

Entre as suas características, destacam-se as persianas automáticas, o aquecimento por radiadores, o ar condicionado split (aquecimento e refrigeração) em todos os quartos e o toldo automático com sistema de proteção contra o vento. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação e pronto a habitar. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Classificação energética: E.

Inclui uma garagem fechada, piscina privativa e vaga de estacionamento dentro do terreno, que são descritas separadamente e agregam valor significativo ao conjunto.

O preço de venda é de 690.000 euros, sem impostos incluídos.

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente.

Comissão de corretagem imobiliária: corresponde a 3% do preço final de compra, mais o IVA correspondente, e é suportada pelo comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Registado no Registo de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana (RAICV) sob o número 4243.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

690.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em La Eliana, Valencia



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain