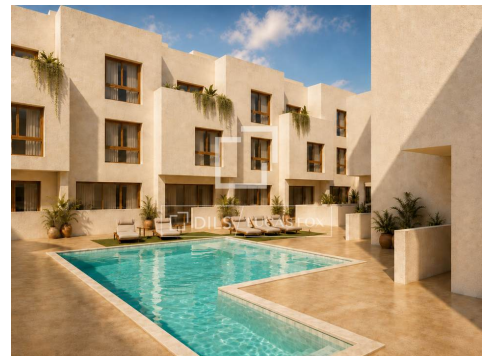


Preços desde 450.000 € New development

VAL71346 Casas / Vilas, Playa de Puzol, Valencia

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Playa de Puzol, Valencia com preços apartir de 450,000 €, 1 Casas / Vilas disponíveis

Q1 2029	1	4.0	128m ²
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

Preços desde 450.000 € New development

VAL71346 Casas / Vilas, Playa de Puzol, Valencia

Casas / Vilas à venda in Playa de Puzol, Valencia com preços a partir de 450,000 €

Lucas Fox tem o prazer de apresentar a Praia Mediterrânea de Puçol:

Complexo residencial com jardim e piscina.

17 vilas em estilo mediterrâneo

Residências com aproximadamente 128m² de área construída e mais de 60m² de terraços, com um programa de três andares mais cobertura.

Planta com 4 quartos e 4 banheiros, com opções de personalização.

Garagem e depósito incluídos no preço.

Piso térreo com sala de estar/jantar, cozinha, banheiro completo e terraço.

Primeiro andar com dois quartos, cada um com banheiro privativo completo.

Segundo andar com dois quartos e um banheiro completo.

Apartamento de cobertura com amplo terraço

Este projeto destaca-se pelo seu design e pela utilização de materiais de alta qualidade:

Certificado Energético A. Possui isolamento térmico nas fachadas e telhados para máxima eficiência energética, esquadrias de PVC com efeito madeira e vidros duplos para maior conforto, além de pisos de porcelanato em tons claros que realçam a luminosidade.

Iluminação LED de baixo consumo, um sistema aerotérmico para produção eficiente de água quente e ar condicionado com aquecimento e resfriamento garantem conforto ideal durante todo o ano. Os acessórios hidráulicos e sanitários também foram projetados com materiais de alta durabilidade.

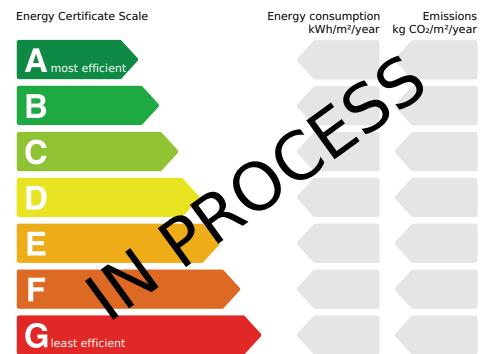
Confira os extras que você pode adicionar ao imóvel: automação residencial, jacuzzi, piscina privativa, ...

A praia de Puçol é um segredo mediterrâneo a apenas 20 minutos de Valência.

Destaca-se por ser um ambiente tranquilo e ideal para famílias, oferecendo mais de 2 km de areia fina, casas à beira-mar e o prêmio Bandeira Azul pela qualidade de suas águas e serviços.



lucasfox.pt/go/val71346



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

Preços desde 450.000 € New development

VAL71346 Casas / Vilas, Playa de Puzol, Valencia

Com um design excepcional, uma localização privilegiada e um mercado em expansão, esta é uma oportunidade fantástica para viver junto ao Mediterrâneo, a apenas 20 minutos da cidade de Valência, ou uma excelente oportunidade de investimento.

Licença e classificação energética pendentes

Preço de venda a partir de €450.000, impostos não incluídos.

Fique à vontade para nos contatar para obter mais informações.

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) está inscrito no Registo de Agentes Imobiliários da Comunidade Valenciana com o número RAICV 4243.

Unidades nesta promoção

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Casa / Vila	450.000 €	Andar	4 Quartos 4 wc	128m ² , Terraço 50m ²

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

Preços desde 450.000 € New development

VAL71346 Casas / Vilas, Playa de Puzol, Valencia



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain