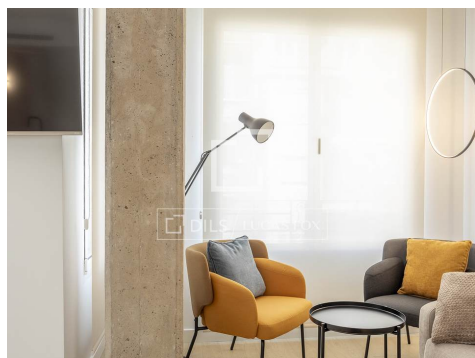
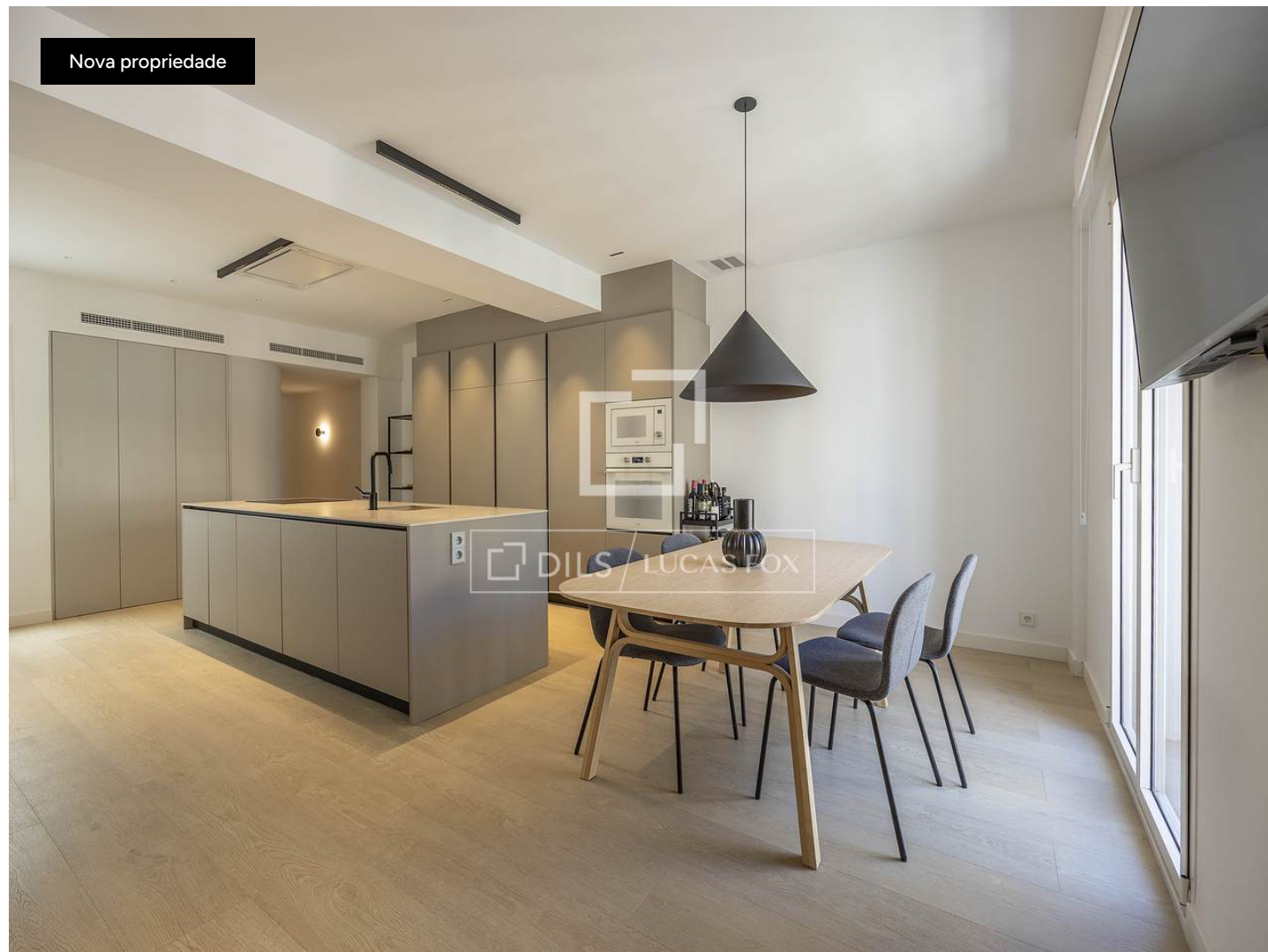


760.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes Quartos à venda em Gran Vía, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

3 2 122m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

760.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes Quartos à venda em Gran Vía, Valencia

Residência exclusiva de design com planta impecável, abundante luz natural e um ambiente acolhedor.

Lucas Fox apresenta esta propriedade exclusiva para venda, localizada em uma das ruas mais prestigiosas do bairro Gran Vía, a poucos passos dos Jardins do Rio Turia e ao lado do Palau de la Música. Esta localização privilegiada combina a tranquilidade de uma área residencial com a proximidade do centro da cidade, do Mercado de Colón e de uma excelente seleção de escolas, lojas, serviços e restaurantes.

O imóvel está localizado em um elegante edifício de época em estilo Art Nouveau e foi alvo de uma cuidadosa e abrangente reforma de design, realizada com materiais de alta qualidade e concebida para oferecer espaços amplos e funcionais, repletos de luz natural.

Com uma área construída de 132 m² (incluindo as áreas comuns, de acordo com o cadastro imobiliário, 122 m² de área construída), o imóvel possui uma planta altamente prática, projetada para se adaptar às necessidades da vida moderna. A área social compreende uma espaçosa sala de estar/jantar totalmente mobiliada, banhada por abundante luz natural graças às suas grandes janelas e acesso a uma agradável varanda com vista para a Rua Mestre Racional. A cozinha americana integra-se elegantemente ao ambiente e conta com uma grande ilha central, armários de alta qualidade e eletrodomésticos de última geração totalmente embutidos, incluindo geladeira, freezer, lava-louças, forno, micro-ondas e coifa de teto com controle remoto.

A área íntima oferece três quartos, todos com armários embutidos e iluminação LED integrada. O quarto principal conta com um elegante closet, banheiro privativo e uma planta bem planejada que proporciona amplitude e conforto. A propriedade também inclui um espaço de trabalho prático com capacidade para duas pessoas e uma lavanderia separada equipada com máquina de lavar e secar roupa.

A renovação priorizou a qualidade dos materiais e cada detalhe, resultando em uma casa contemporânea, elegante e atemporal. Sua excelente orientação e amplas janelas permitem uma iluminação natural excepcional ao longo do dia, criando ambientes acolhedores e convidativos.

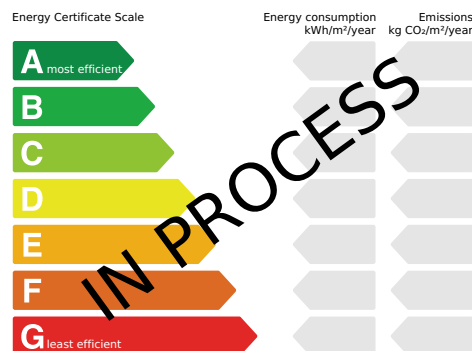
Entre suas qualidades, destacam-se o sistema de ar condicionado central com aquecimento e resfriamento, a carpintaria de alta qualidade, os armários embutidos e uma seleção criteriosa de acabamentos que elevam o nível de conforto da casa.

Uma excelente oportunidade para adquirir uma casa de design, pronta a habitar, numa das zonas mais exclusivas e procuradas de Valência.



lucasfox.pt/go/val71434

Elevador, Tectos altos, Parquet,
Luz natural, Edificio da época,
Edificio modernista, Vistas da cidade,
Vestíário, Varanda, Renovado,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Permitido animais,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

760.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes Quartos à venda em Gran Vía, Valencia

Classificação energética: Em processo.

Anexos: Duas vagas de estacionamento não incluídas no preço, localizadas nas proximidades.

Preço de venda: €760.000, sem impostos incluídos.

Impostos e despesas: Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente.

Taxas: As taxas de corretagem imobiliária correspondem a 3% do preço final de compra, mais o IVA correspondente, e são suportadas pelo comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Registado no Registo de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana (RAICV) sob o número 4243.

As informações aqui apresentadas têm carácter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

760.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes Quartos à venda em Gran Vía, Valencia



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain