

1.200.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos à venda em El Pla del Remei, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

4 3 205m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.200.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos à venda em El Pla del Remei, Valencia

Propriedade exclusiva de Cirilo Amoros, número ímpar, muito perto dos Jardins do Leito do Rio Turia.

Apresentamos um imóvel para renovação em uma das melhores localizações da cidade, na Rua Cirilo Amoros, a apenas um quarteirão do Mercado Colón.

Até o momento, a casa era utilizada como escritório profissional, embora sua finalidade seja residencial, e o prédio conta com serviço de porteiro.

Portanto, a casa é ideal para reforma e transformação em um lar confortável e acolhedor, pois possui tetos altos e molduras que lhe conferem um caráter único.

Merece destaque a orientação sudeste da casa, que proporciona bastante luz na área onde a sala de estar/jantar, integrada à cozinha, deve ficar; você pode contar com os práticos poços de luz para as calhas.

Na parte de trás, onde se encontram vários quartos, a vista dá para um pátio amplo e espaçoso, o que permite que a casa também receba bastante luz natural.

A casa está localizada muito perto do rio e, portanto, dos Jardins do Turia, o que oferece a vantagem de permitir caminhadas ou exercícios físicos no leito do rio.

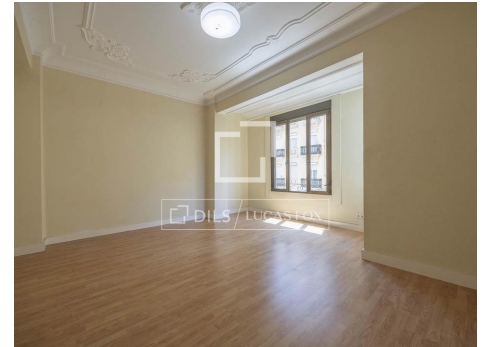
Classificação energética: Em processo.

O preço de venda é de € 1.200.000, sem impostos incluídos.

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente.

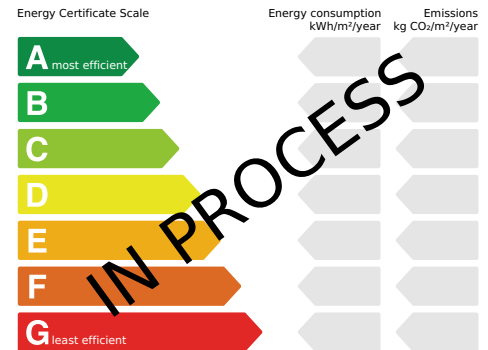
Comissão de corretagem imobiliária: corresponde a 3% do preço final de compra, mais o IVA correspondente, e é suportada pelo comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox, com número de inscrição no Registo de Agentes de Intermediação Imobiliária da Comunidade Valenciana RAICV 4243.



lucasfox.pt/go/val71488

Serviços de portaria, Elevador,
Luz natural



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.200.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos à venda em El Pla del Remei, Valencia



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain