

450.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 48m<sup>2</sup> terraço à venda em Playa de Puzol

Spain » Valencia » Playa de Puzol » 46530

Q1 2029	4	4	128m <sup>2</sup>	48m <sup>2</sup>
Finalização	Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

450.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 48m<sup>2</sup> terraço à venda em Playa de Puzol

Nova moradia em estilo mediterrâneo, em condomínio residencial com jardim e piscina, com garagem e arrecadação incluídas no preço, à venda na praia de Puçol, a poucos minutos da cidade de Valência.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar a Praia Mediterrânea de Puçol:

Complexo residencial com jardim e piscina.

17 vilas em estilo mediterrâneo. Esta é a vila número 10.

Casa com aproximadamente 128m<sup>2</sup> de área construída e mais de 60m<sup>2</sup> de terraços, distribuída em três pavimentos mais sótão.

Planta com 4 quartos, três banheiros completos, lavabo e área de serviço, com opções de personalização.

Garagem e depósito incluídos no preço.

Piso térreo com sala de estar/jantar, cozinha, lavabo, área de serviço e terraço.

Primeiro andar com dois quartos, cada um com banheiro privativo completo.

Segundo andar com dois quartos e um banheiro completo.

Apartamento de cobertura com amplo terraço

Este projeto destaca-se pelo seu design e pela utilização de materiais de alta qualidade:

Certificado Energético A. Possui isolamento térmico nas fachadas e telhados para máxima eficiência energética, esquadrias de PVC com efeito madeira e vidros duplos para maior conforto, além de pisos de porcelanato em tons claros que realçam a luminosidade.

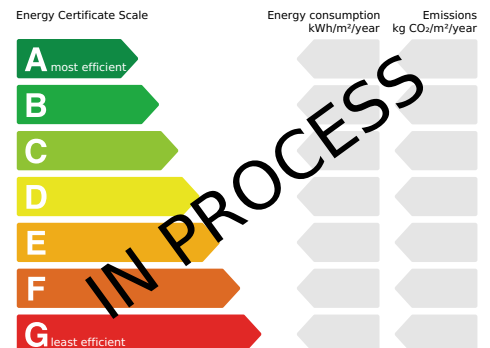
Iluminação LED de baixo consumo, um sistema aerotérmico para produção eficiente de água quente e ar condicionado com aquecimento e resfriamento garantem conforto ideal durante todo o ano. Os acessórios hidráulicos e sanitários também foram projetados com materiais de alta durabilidade.

Confira os extras que você pode adicionar ao imóvel: automação residencial, jacuzzi, piscina privativa, ...



[lucasfox.pt/go/val71512](https://lucasfox.pt/go/val71512)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Perto de transporte público, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

450.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 48m<sup>2</sup> terraço à venda em Playa de Puzol

A praia de Puçol é um segredo mediterrâneo a apenas 20 minutos de Valência.

Destaca-se por ser um ambiente tranquilo e ideal para famílias, oferecendo mais de 2 km de areia fina, casas à beira-mar e o prêmio Bandeira Azul pela qualidade de suas águas e serviços.

Com um design excepcional, uma localização privilegiada e um mercado em expansão, esta é uma oportunidade fantástica para viver junto ao Mediterrâneo, a apenas 20 minutos da cidade de Valência, ou uma excelente oportunidade de investimento.

Licença e classificação energética pendentes

Preço de venda a partir de €450.000, impostos não incluídos.

Fique à vontade para nos contatar para obter mais informações.

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) está inscrito no Registo de Agentes Imobiliários da Comunidade Valenciana com o número RAICV 4243.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

450.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 48m<sup>2</sup> terraço à venda em Playa de Puzol



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain