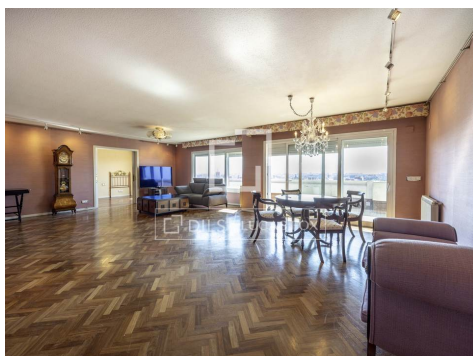
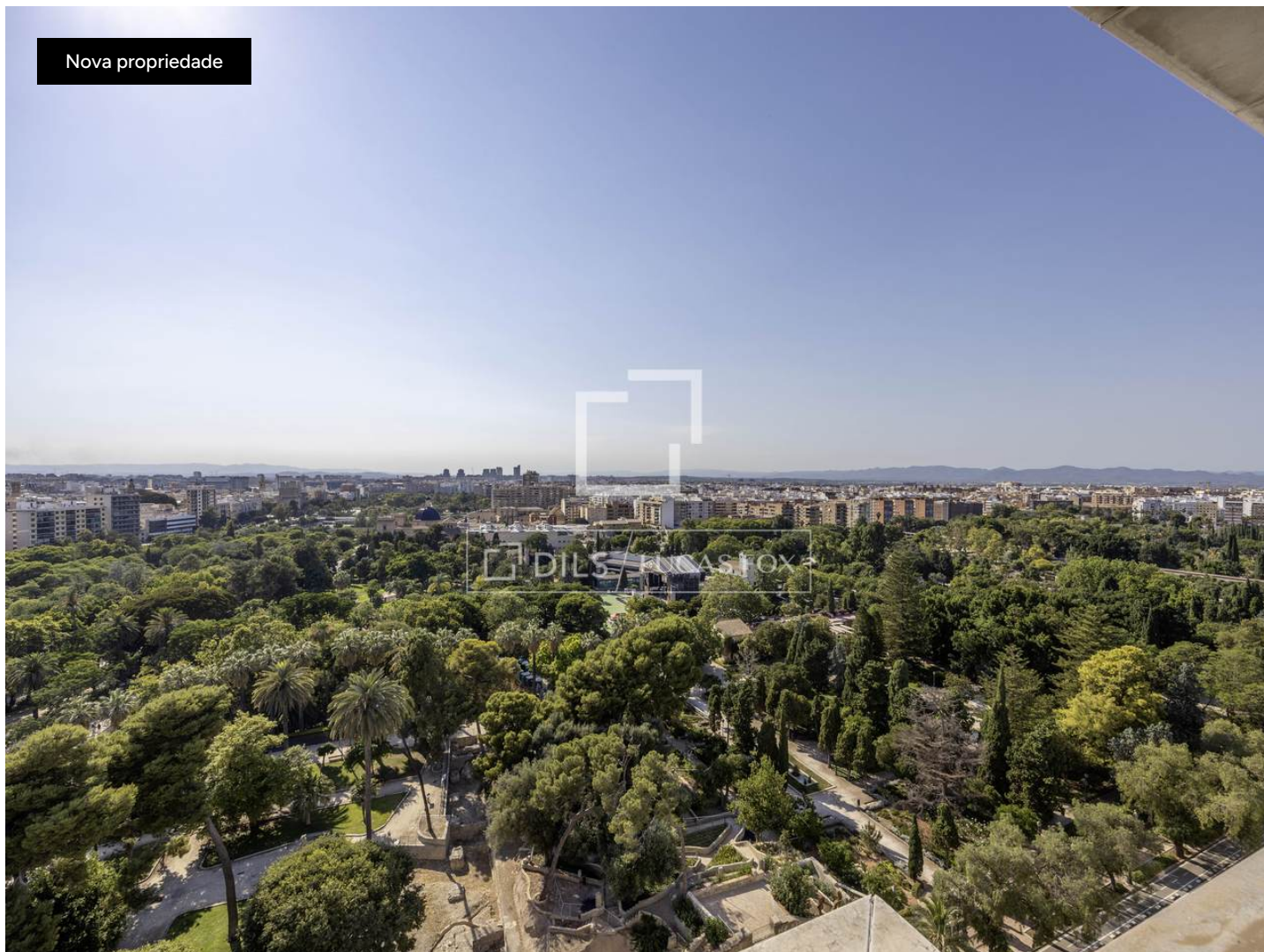


1.800.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 12m² terraço à venda em El Pla del Real, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » El Pla del Real » 46010

4	4	273m ²	12m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.800.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 12m² terraço à venda em El Pla del Real, Valencia

Apartamento exclusivo em um prédio imponente com serviço de concierge, localizado no coração de Pla del Real, onde a amplitude dos cômodos, a luz natural, o terraço e as vistas panorâmicas fazem deste imóvel uma oportunidade excepcional.

A Lucas Fox apresenta este imóvel excepcional localizado em um dos edifícios residenciais mais exclusivos e prestigiados de Valência, no renomado bairro de Pla del Real. Esta localização privilegiada, rodeada por alguns dos espaços verdes mais emblemáticos da cidade, como os Jardins do Rio Turia, os históricos Jardins de Monforte e o Parque Viveros, permite aos residentes desfrutar de um ambiente residencial tranquilo e elegante, estando ao mesmo tempo perto do centro histórico e das principais zonas comerciais e culturais.

O edifício, com sua arquitetura distinta e excelente qualidade de construção, oferece uma entrada principal cuidadosamente projetada, áreas comuns elegantes e serviço de portaria 24 horas, proporcionando um alto nível de privacidade, segurança e conforto.

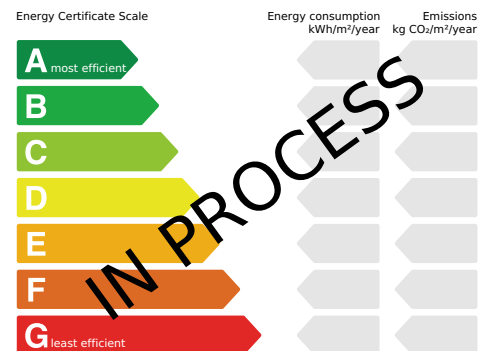
Com uma área construída de 273 m² (300 m² incluindo as áreas comuns), o apartamento ocupa um andar alto, uma de suas principais características. Sua posição privilegiada proporciona vistas panorâmicas extraordinárias sobre os espaços verdes da cidade, as copas das árvores do Parque Viveros e dos Jardins do Turia, as cúpulas do centro histórico e, no horizonte, a Serra Calderona. Uma paisagem aberta que se transforma com a luz ao longo do dia converte cada cômodo em um verdadeiro mirante com vista para Valência, proporcionando uma sensação singular de amplitude, tranquilidade e privacidade.

Um elegante e imponente hall de entrada, com um espaçoso guarda-roupas, conduz à impressionante sala de estar e jantar. De formato retangular e dimensões generosas, este espaço distingue-se pelas suas grandes janelas e pela excepcional luminosidade natural. O acesso direto ao terraço amplia visualmente a área de estar para o exterior, onde as vistas são verdadeiramente o grande destaque. O terraço, com amplo espaço para uma agradável área de estar e jantar ao ar livre, convida a desfrutar de um cenário único, contemplando a paisagem urbana rodeada de vegetação, as cúpulas do centro histórico e a silhueta da Serra Calderona ao longe.



lucasfox.pt/go/val71519

Vistas à montanha, Terraço, Serviços de portaria, Elevador, Pavimento de mármore, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Elevador de serviço, Cozinha equipada, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento, A renovar



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.800.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 12m² terraço à venda em El Pla del Real, Valencia

Ao lado da sala de estar encontra-se uma magnífica cozinha com espaço para refeições, projetada para o uso diário confortável e funcional. Seu layout espaçoso oferece amplo espaço de armazenamento e uma área de trabalho prática. Ela também conta com uma lavanderia/área de serviço separada e espaçosa, oferecendo um nível de funcionalidade raramente encontrado em residências deste tipo. Assim como a sala de estar, a cozinha é clara e arejada, com vistas agradáveis para a área arborizada que circunda o imóvel. Um lavabo completa a área social.

A área de dormir está claramente separada da área social, garantindo maior privacidade. O quarto principal possui um amplo closet e um banheiro privativo. Três quartos de casal adicionais e dois banheiros completos completam esta área da propriedade. Todos os cômodos têm vista para o exterior e desfrutam da mesma vista desimpedida e abundante luz natural.

O imóvel presta-se a uma modernização estética que se adapta aos gostos contemporâneos e oferece uma base soberba para o desenvolvimento de um projeto residencial de alto padrão. Além do tamanho e da qualidade, esta propriedade destaca-se por uma raridade no mercado valenciano: a combinação de vistas totalmente desimpedidas, luminosidade natural excepcional e privacidade absoluta no coração da cidade. Uma casa concebida para quem busca amplitude, elegância e uma localização verdadeiramente privilegiada.

Classificação energética: Em processo.

Informações adicionais: Duas vagas de estacionamento espaçosas estão disponíveis para compra no mesmo prédio. Elas não estão incluídas no preço de venda e são vendidas separadamente.

Preço de venda: € 1.800.000, sem impostos incluídos.

Impostos e despesas: Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente.

Comissão de corretagem imobiliária: Corresponde a 3% do preço final de compra, mais o IVA correspondente, e é suportada pelo comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Registado no Registo de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana (RAICV) sob o número 4243.

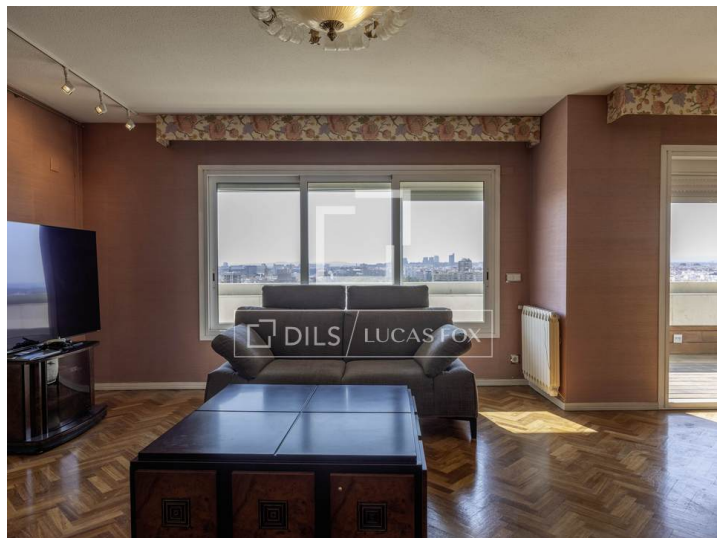
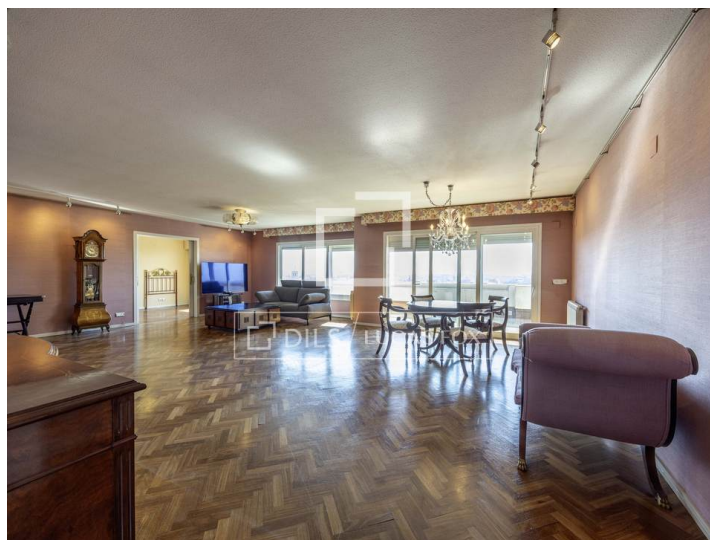
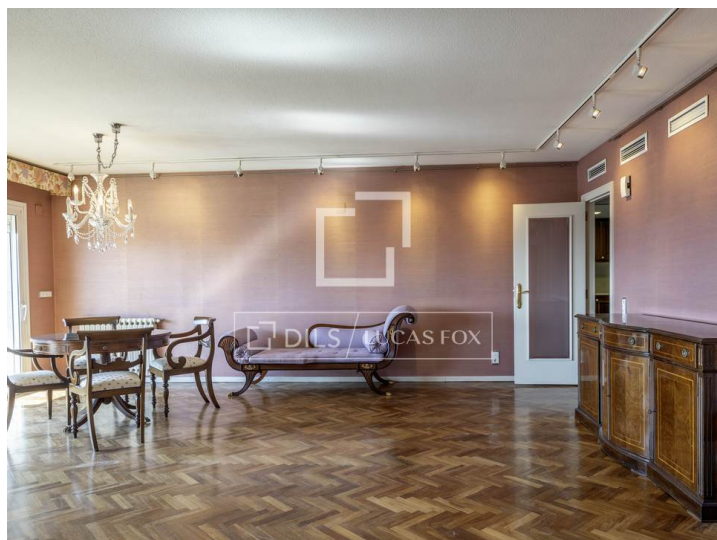
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.800.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 12m² terraço à venda em El Pla del Real, Valencia

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain