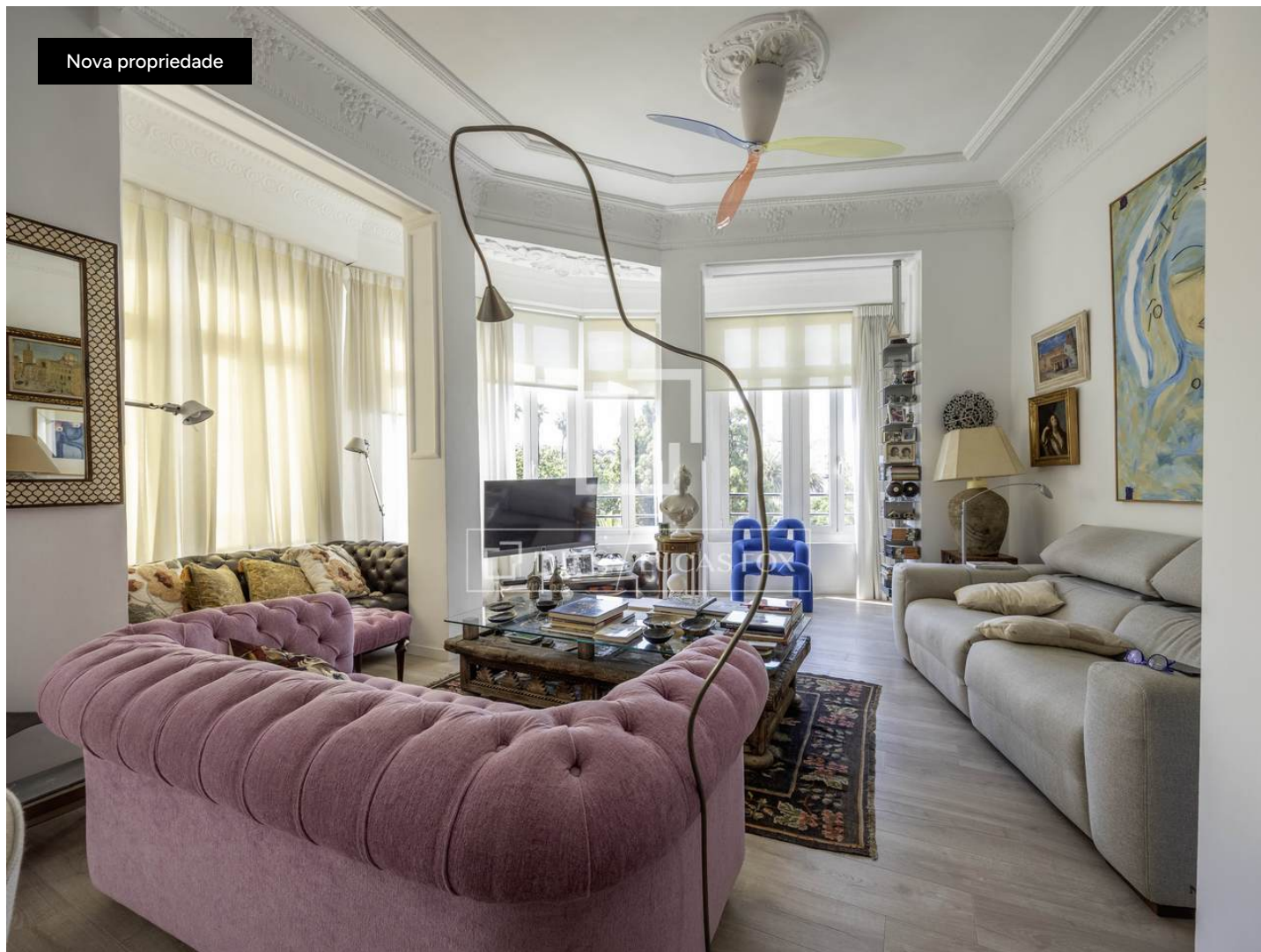


890.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes Quarto à venda em Gran Vía, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

1            2            139m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc        Plano



Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

890.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes Quarto à venda em Gran Vía, Valencia

**Casa sofisticada e totalmente renovada, com vistas deslumbrantes, espaços amplos e uma localização excepcional, muito perto dos Jardins do Rio Turia.**

Apartamento exclusivo, com área construída de 140 m<sup>2</sup> (conforme cadastro imobiliário), completamente transformado por meio de um requintado projeto de reforma recentemente concluído, em um elegante edifício modernista no bairro da Gran Vía. O projeto reinterpreta com maestria a essência da arquitetura clássica do prédio através de uma linguagem contemporânea, onde a amplitude, a luz natural e a qualidade dos materiais são os verdadeiros protagonistas.

O layout prático e funcional foi projetado para criar um espaço aberto, elegante e excepcionalmente versátil. A área social está organizada em torno de uma espetacular sala de estar e jantar em plano aberto, inundada de luz graças à sua grande superfície envidraçada e às vistas panorâmicas privilegiadas para os jardins da Gran Vía. Os diferentes ambientes fluem harmoniosamente uns para os outros, oferecendo espaços projetados para relaxamento, entretenimento e convívio social.

A cozinha, perfeitamente integrada ao design geral, combina uma estética minimalista com funcionalidade excepcional. Equipada com armários de alta qualidade e materiais premium, torna-se uma extensão natural das áreas sociais da casa.

A área íntima conta com uma magnífica suíte master, projetada como um espaço verdadeiramente privativo. Seu elegante banheiro privativo, construído com materiais cuidadosamente selecionados, reforça o caráter exclusivo da casa. Além disso, há um segundo banheiro completo que atende tanto aos hóspedes quanto aos demais moradores.

Cada detalhe da reforma foi cuidadosamente pensado para criar um imóvel único, onde o caráter imponente do edifício se harmoniza perfeitamente com um design contemporâneo de linhas limpas e atemporais. A reforma incluiu a substituição completa dos sistemas elétrico e hidráulico, garantindo o máximo conforto, eficiência e tranquilidade para os futuros proprietários.

A amplitude dos cômodos, a luminosidade extraordinária, as vistas desafogadas e a qualidade excepcional da reforma fazem desta casa uma peça única no mercado imobiliário valenciano, ideal para quem busca um imóvel exclusivo em um dos endereços mais cobiçados da cidade.

Classificação energética: Em processo.

Anexos: A propriedade não possui anexos.

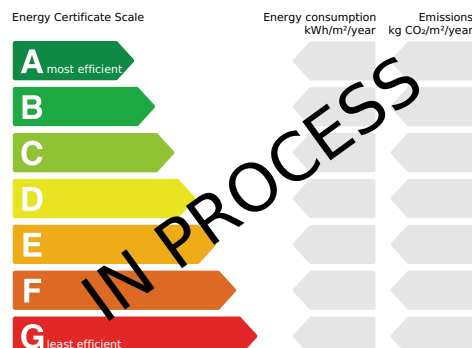
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain



[lucasfox.pt/go/val71521](https://lucasfox.pt/go/val71521)

Elevador, Luz natural, Edifício da época,  
Características da época,  
Edifício modernista, Vistas da cidade,  
Vistas, Renovado,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Permitido animais,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Ar condicionado, Aquecimento



890.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes Quarto à venda em Gran Vía, Valencia

Preço de venda: €890.000, sem impostos incluídos.

Impostos e despesas: Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente.

Comissão de corretagem imobiliária: Corresponde a 3% do preço final de compra, mais o IVA correspondente, e é suportada pelo comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox, com número de inscrição no Registo de Agentes de Intermediação Imobiliária da Comunidade Valenciana RAICV 4243.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

890.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes Quarto à venda em Gran Vía, Valencia



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain