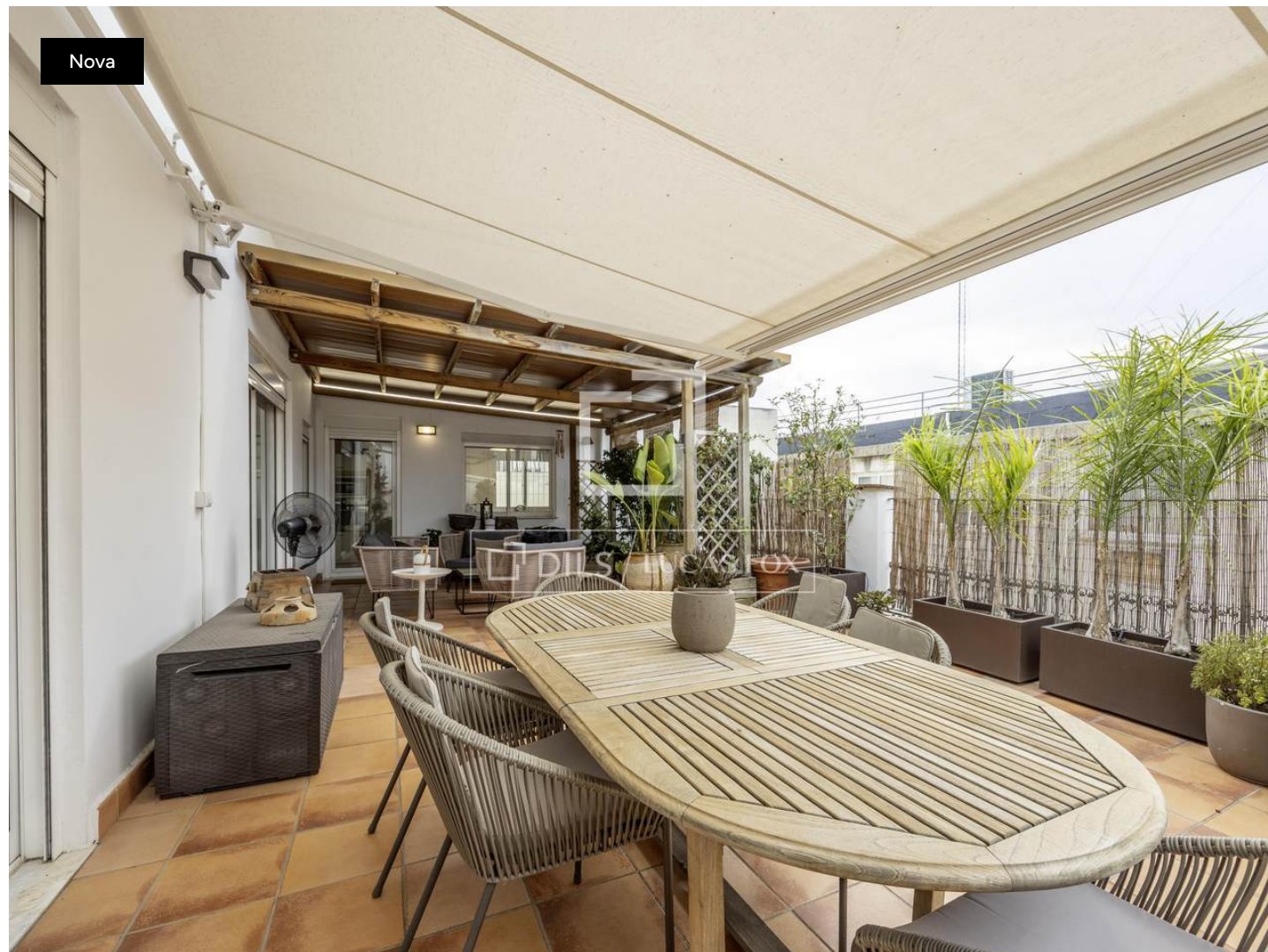


1.600.000 € Penthouse - Venda - Nova

Penthouse Quartos with 40m² terraço à venda em La Xerea, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » La Xerea » 46003

4	3	223m ²	40m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.600.000 € Penthouse - Venda - Nova

Penthouse Quartos with 40m² terraço à venda em La Xerea, Valencia

Uma cobertura única onde a amplitude dos cômodos, a privacidade do terraço extraordinário e a tranquilidade da localização criam uma maneira singular de vivenciar o centro histórico de Valência.

Lucas Fox apresenta esta cobertura exclusiva com terraço, situada numa das localizações mais privilegiadas do centro histórico de Valência. Localizada numa rua pedonal tranquila, a poucos passos dos Jardins do Rio Turia e de alguns dos pontos de referência mais emblemáticos da cidade, como a Plaza de la Virgen e a Plaza de la Reina, esta propriedade oferece o privilégio de desfrutar do charme do centro histórico com a tranquilidade de uma rua residencial.

O apartamento faz parte de um elegante edifício modernista, cuidadosamente renovado para preservar o valor arquitetónico e o caráter da construção original, incorporando ao mesmo tempo todo o conforto de uma casa contemporânea. Um edifício com personalidade que reflete a essência da arquitetura valenciana do início do século XX.

Com uma área construída de 223 m² (271 m² incluindo áreas comuns) e um magnífico terraço privativo de 40 m², este imóvel destaca-se pela amplitude dos seus cômodos, pela funcionalidade da sua planta e pela extraordinária qualidade de vida que oferece.

Um hall de entrada espaçoso e elegante organiza a casa e conduz à espetacular sala de estar. A sala de estar/jantar retangular, de dimensões generosas, desfruta de uma magnífica conexão com o terraço, integrando perfeitamente os dois espaços num único ambiente luminoso e arejado. O terraço, um dos pontos altos da casa, oferece um raro grau de privacidade no coração da cidade e proporciona amplo espaço para a criação de diferentes ambientes, como uma área de jantar ao ar livre, um lounge de verão ou um recanto acolhedor para relaxar. É um espaço excepcional para desfrutar do clima mediterrâneo durante todo o ano.

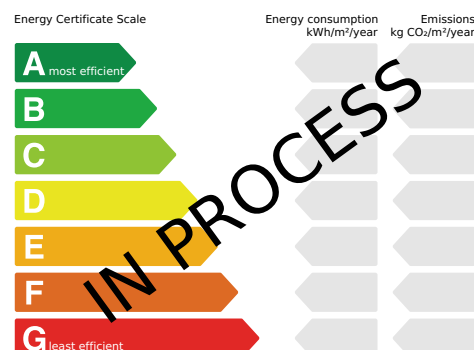
Ao lado da sala de estar encontra-se a cozinha independente, estrategicamente localizada para fácil acesso à área social. O acesso direto ao terraço permite desfrutar plenamente deste espaço exterior, tornando-o o cenário perfeito para refeições ao ar livre, reuniões familiares ou encontros com amigos. A cozinha inclui ainda uma divisão separada, atualmente utilizada como lavandaria, proporcionando um espaço de serviço prático. Esta área da casa completa-se com uma casa de banho social.

A área de dormir está claramente separada da área de estar, oferecendo um alto nível de privacidade. O quarto principal possui um amplo closet e um banheiro privativo. Dois quartos de casal adicionais, todos com vista para o exterior e para a fachada, compartilham um segundo banheiro completo.



lucasfox.pt/go/val71544

Terraço, Elevador,
Pavimento de mármore, Luz natural,
Edifício da época,
Características da época,
Estacionamento, Edifício modernista,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Despensa, Cozinha equipada,
Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.600.000 € Penthouse - Venda - Nova

Penthouse Quartos with 40m² terraço à venda em La Xerea, Valencia

O imóvel também oferece um cómodo multiuso que pode ser adaptado como quarto adicional, escritório ou sala de leitura. Desse cómodo, uma escada em espiral leva a um mezanino aconchegante, um espaço versátil ideal como quarto privativo, escritório, sala de jogos, biblioteca ou espaço de trabalho, proporcionando um valor agregado raramente encontrado em imóveis no centro histórico.

Entre suas qualidades, destacam-se os pisos de mármore natural, a carpintaria interna em madeira, a carpintaria externa com vidros duplos e isolamento térmico e acústico, o aquecimento individual por meio de radiadores a gás e o sistema de ar condicionado quente e frio por dutos, que garantem um excelente nível de conforto durante todo o ano.

O imóvel inclui uma vaga de estacionamento no mesmo prédio, com acesso direto por elevador, uma vantagem excepcional em uma localização tão exclusiva como o centro histórico de Valência.

Esta é uma casa verdadeiramente única, onde a amplitude dos seus cómodos, a privacidade do seu terraço extraordinário, o charme de um edifício modernista renovado e uma localização privilegiada no coração de Valência se combinam para criar um imóvel difícil de comparar no mercado imobiliário da cidade.

Classificação energética: Em processo.

Anexos: Vaga de estacionamento no mesmo edifício com acesso direto.

Preço de venda: € 1.600.000, sem impostos incluídos.

Impostos e despesas: Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente.

Comissão de corretagem imobiliária: Corresponde a 3% do preço final de compra, mais o IVA correspondente, e é suportada pelo comprador.

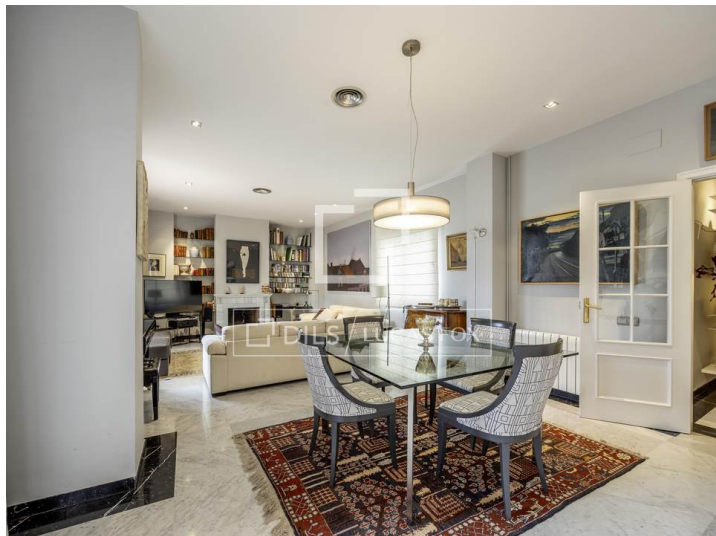
Comercializado por Dils Lucas Fox, com número de inscrição no Registo de Agentes de Intermediação Imobiliária da Comunidade Valenciana RAICV 4243.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.600.000 € Penthouse - Venda - Nova

Penthouse Quartos with 40m² terraço à venda em La Xerea, Valencia



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain