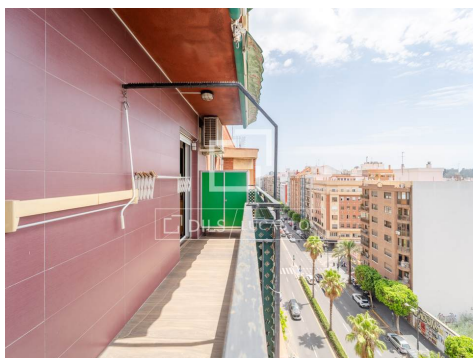
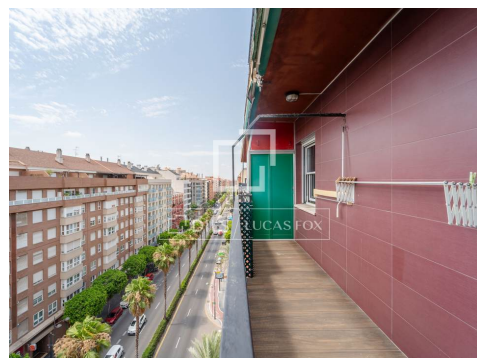


380.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos à venda em Ruzafa, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46006

2 2 88m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

380.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos à venda em Ruzafa, Valencia

Imóvel exclusivo. Apartamento luminoso com varanda no 7º andar, no coração de Ruzafa. 2 quartos, 2 banheiros, aquecimento de piso e excelente localização.

Lucas Fox está vendendo com exclusividade este imóvel no cobiçado bairro de Ruzafa, uma das áreas mais desejadas de Valência.

Localizado no sétimo andar, este luminoso apartamento, com quase 90 metros quadrados de área útil, destaca-se pela excelente orientação e pela abundância de luz natural que recebe ao longo do dia. A sua varanda oferece um agradável espaço exterior de onde se pode desfrutar de vistas desimpedidas e do ambiente do bairro.

Atualmente, possui dois quartos e dois banheiros, com uma planta muito funcional que permite a mudança imediata. Também conta com aquecimento de piso, proporcionando maior conforto durante todo o ano.

Um dos seus grandes atrativos são as baixas despesas condominiais, graças à renda gerada pelo imóvel com o aluguel das áreas comuns, uma vantagem que reduz consideravelmente os custos de manutenção.

O imóvel está localizado a poucos minutos do Mercado de Ruzafa e rodeado por cafés, restaurantes, lojas e todas as comodidades que tornaram este bairro um dos mais vibrantes e procurados da cidade. É uma localização ideal tanto para quem busca desfrutar do estilo de vida urbano quanto para quem deseja investir em uma área de alta demanda.

Embora o imóvel esteja pronto para morar, também oferece um interessante potencial para reforma. Para ajudar a visualizar suas possibilidades, segue anexada uma planta baixa com uma proposta de redistribuição e adaptação a um estilo mais contemporâneo.

Uma casa que combina localização, luminosidade, conforto e uma excelente relação custo-benefício no coração de Ruzafa.

Classificação energética: Em processo.

Preço de venda: €380.000, sem impostos incluídos.

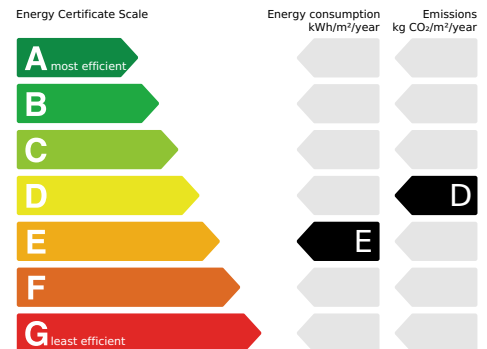
Impostos e despesas: Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente.

Taxas: As taxas de corretagem imobiliária correspondem a 3% do preço final de compra, mais o IVA correspondente, e são suportadas pelo comprador.



lucasfox.pt/go/val71593

Elevador, Luz natural, Vistas da cidade,
Janelas de vidro duplo,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

380.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos à venda em Ruzafa, Valencia

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Registado no Registo de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana (RAICV) sob o número 4243.

As informações aqui apresentadas têm carácter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

380.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos à venda em Ruzafa, Valencia



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain