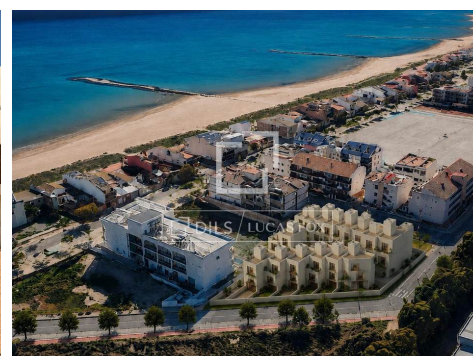


465.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Nova construção Quartos with 55m² terraço à venda em Playa de Puzol

Spain » Valencia » Playa de Puzol » 46530

Q1 2029	4	4	128m ²	55m ²
Finalização	Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

465.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Nova construção Quartos with 55m² terraço à venda em Playa de Puzol

Moradia exclusiva de estilo mediterrânico, recém-construída, com 4 quartos, localizada em Puçol, um complexo residencial com jardim e piscina junto à praia de Puçol.

A Dils Lucas Fox apresenta esta exclusiva moradia de construção nova localizada em Puçol, um complexo residencial privado com 17 moradias em estilo mediterrânico, jardim e piscina comuns, situado junto à praia de Puçol.

O imóvel possui aproximadamente 128 m² de área útil, distribuídos em três andares, além de um sótão, e um porão com garagem e depósito incluídos no preço. Seu design contemporâneo e planta bem planejada oferecem ambientes amplos, iluminados e funcionais, ideais para a vida familiar.

O piso principal é composto por uma espaçosa sala de estar e jantar, cozinha, lavabo, área de serviço e um agradável terraço com acesso ao jardim. O primeiro andar dispõe de dois quartos de casal, ambos com banheiro privativo. O segundo andar oferece mais dois quartos de casal, um banheiro completo e um terraço adicional. O último andar conta com um amplo terraço solário, perfeito para desfrutar do clima mediterrâneo durante todo o ano.

Na parte externa, a propriedade conta com um jardim privativo e faz parte de um exclusivo condomínio residencial com piscina comunitária.

Este empreendimento destaca-se pela sua excelente qualidade e elevada eficiência energética. Apresenta uma classificação energética projetada de A (atualmente em análise), isolamento térmico nas fachadas e no telhado, janelas de PVC com vidros duplos, piso em porcelanato, iluminação LED de baixo consumo e um sistema aerotérmico para água quente sanitária e aquecimento/arrefecimento. Oferece ainda diversas opções de personalização, como automação residencial, jacuzzi e piscina privativa.

O bairro mediterrâneo de Puçol desfruta de uma localização privilegiada junto à praia de Puçol, num ambiente residencial tranquilo e familiar, com excelentes ligações de transportes para Valência e todas as comodidades a poucos minutos de distância.

Fique à vontade para nos contatar para obter mais informações ou para agendar uma visita.

-

Licença e classificação energética pendentes

Preço de venda a partir de €465.000, impostos não incluídos.

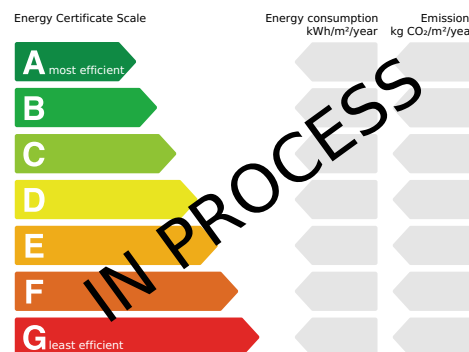
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain



lucasfox.pt/go/val71686

Vistas ao mar, Vistas à montanha,
Terraço, Piscina, Jardim,
Garagem privad, Luz natural,
Estacionamento,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público, Lavandaria,
Janelas de vidro duplo, Despensa,
Cozinha equipada, Armários embutidos,
Ar condicionado, Aquecimento



465.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Nova construção Quartos with 55m² terraço à venda em Playa de Puzol

Fique à vontade para nos contatar para obter mais informações.

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) está inscrito no Registo de Agentes Imobiliários da Comunidade Valenciana com o número RAICV 4243.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

465.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Nova construção Quartos with 55m² terraço à venda em Playa de Puzol



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain