

345.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos with 52m² terraço à venda em Playa Malvarrosa/Cabanyal

Spain » Valencia » Valencia City » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

2	2	91m ²	52m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

345.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos with 52m² terraço à venda em Playa Malvarrosa/Cabanyal

Ótima oportunidade de investimento ou para criar seu próprio espaço habitacional.

A casa conserva elementos típicos da arquitetura de Cabanyal, como o telhado com vigas de madeira em forma de leque e as telhas hidráulicas originais em bom estado de conservação no primeiro andar.

Além disso, possui um pátio lateral que proporciona luz natural e a possibilidade de criar um espaço verde.

Atualmente, o imóvel necessita de reforma e é oferecido com um projeto preliminar para uma casa unifamiliar, com 2 quartos, 1 banheiro completo, 1 lavabo e uma espaçosa cozinha integrada à sala de jantar.

Uma oportunidade de recuperar uma casa com personalidade e caráter, em um dos bairros mais autênticos e dinâmicos da cidade, seja para convertê-la em residência permanente ou como investimento para o presente e o futuro.

Planta térrea com quintal e apartamento no andar superior.

Área total de acordo com o Cadastro: 91 m²

Área do piso térreo: 227 m²

Área externa útil de 52m²

Uso residencial

Classificação energética pendente

Preço de venda a partir de € 345.000, impostos não incluídos.

Temos todas as informações disponíveis para você.

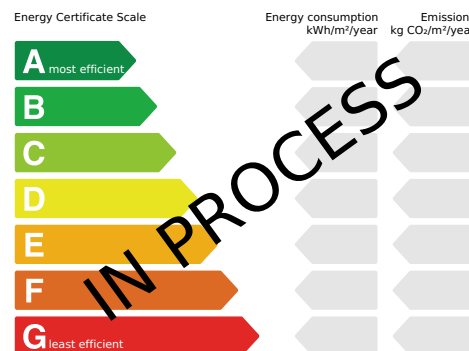
Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) está inscrito no Registo de Agentes Imobiliários da Comunidade Valenciana com o número RAICV 4243.



lucasfox.pt/go/val71919

Terraço, Luz natural,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público, Exterior



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

345.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos with 52m² terraço à venda em Playa Malvarrosa/Cabanyal



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain