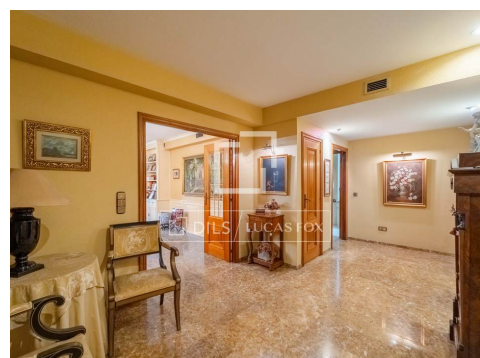


990.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos with 8m² terraço à venda em El Pla del Remei, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46005

4	2	179m ²	8m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

990.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos with 8m² terraço à venda em El Pla del Remei, Valencia

Situada num dos edifícios mais prestigiados de Marqués del Turia, esta espaçosa e luminosa casa destaca-se pela sua excelente distribuição, magnífica orientação e extraordinário potencial para se tornar uma residência exclusiva.

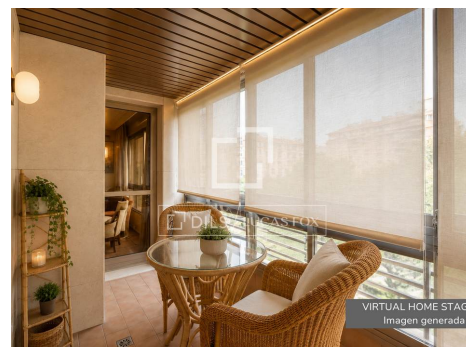
Lucas Fox apresenta esta magnífica propriedade localizada numa das zonas mais exclusivas de Valência, no prestigiado trecho da Gran Vía Marqués del Turia, a poucos passos do icónico Mercado de Colón. Esta localização privilegiada combina a elegância de um dos bairros mais distintos da cidade com uma excelente seleção de restaurantes, lojas e atrações culturais, e fica também a poucos minutos dos Jardins do Rio Turia.

O imóvel está localizado em um prestigiado edifício residencial construído em 1981, que ostenta excelente qualidade de construção e arquitetura de bom gosto. O edifício oferece serviço de concierge e acesso direto por elevador à garagem, proporcionando alto nível de conforto, segurança e privacidade.

O apartamento possui uma área construída de 179 m² e uma área total construída de 196 m², incluindo as áreas comuns, de acordo com o Registro Imobiliário. Localizado no sexto andar e voltado para o lado mais ensolarado da Gran Vía, desfruta de excepcional luminosidade natural ao longo do dia. Sua altura, aliada à excelente orientação, torna todos os cômodos principais particularmente luminosos, aconchegantes e convidativos.

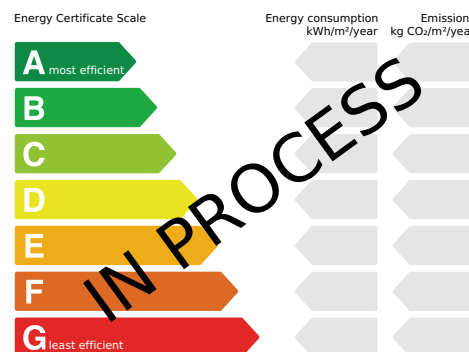
Com sua planta quase retangular, a casa oferece um layout excepcional, com corredores minimalistas e excelente aproveitamento de cada metro quadrado. Ela proporciona uma base arquitetônica soberba para um projeto de reforma de alto padrão, capaz de transformá-la em uma residência elegante e contemporânea, sob medida para as necessidades dos compradores mais exigentes.

Um hall de entrada espaçoso organiza o apartamento e divide naturalmente as áreas de estar e de dormir. Adiante, encontra-se a sala de estar/jantar, um espaço amplo com acesso a uma agradável varanda com vista para a Gran Vía. Graças às suas grandes janelas e à excelente orientação do apartamento, este espaço desfruta de abundante luz natural durante todo o dia e de vistas encantadoras da avenida.



lucasfox.pt/go/val71950

Terraço, Serviços de portaria, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Exterior, Entrada de serviço, Elevador de serviço, Ar condicionado, Aquecimento, A renovar



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

990.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos with 8m² terraço à venda em El Pla del Remei, Valencia

Em frente à sala de estar encontra-se a cozinha espaçosa e altamente funcional. Ela possui acesso direto a uma prática lavanderia e a uma área de serviço completa, oferecendo uma versatilidade cada vez mais rara em residências modernas. Seu tamanho permite múltiplas possibilidades de reconfiguração e integração com a área social, caso isso seja desejado em um futuro projeto de reforma.

A área de dormir está claramente separada da área de estar, proporcionando maior privacidade. O quarto principal, virado para a Gran Vía, possui grandes janelas que inundam o quarto com luz natural, além de um espaçoso closet e banheiro privativo. Os outros dois quartos de casal têm vista para um amplo, luminoso e tranquilo pátio interno, com vistas agradáveis e desimpedidas que garantem uma excelente sensação de espaço e privacidade. Um segundo banheiro completo atende a esta área da casa.

Um dos maiores trunfos deste imóvel reside na amplitude de todos os seus cômodos, na racionalidade da sua planta e na qualidade do edifício em que está inserido. Sua excelente orientação, a abundante luz natural, os tetos altos e a localização privilegiada fazem deste apartamento uma oportunidade excepcional para criar uma residência exclusiva em uma das avenidas mais prestigiosas e desejadas de Valência.

O imóvel inclui uma vaga de estacionamento conveniente no mesmo edifício, com acesso direto por elevador, uma vantagem adicional especialmente apreciada numa localização tão privilegiada.

Uma casa com extraordinário potencial para se tornar, após uma reforma cuidadosa, uma elegante residência emblemática na Gran Vía Marqués del Turia, onde amplitude, luz natural, excelente distribuição e qualidade de construção se combinam com uma localização simplesmente imbatível.

Classificação energética: Em processo.

Anexos: Vaga de estacionamento no mesmo edifício com acesso direto por elevador.

Preço de venda: € 990.000, impostos não incluídos.

Impostos e despesas: Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente.

Comissão de corretagem imobiliária: Corresponde a 3% do preço final de compra, mais o IVA correspondente, e é suportada pelo comprador.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

990.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos with 8m² terraço à venda em El Pla del Remei, Valencia

Comercializado por Dils Lucas Fox, com número de inscrição no Registo de Agentes de Intermediação Imobiliária da Comunidade Valenciana RAICV 4243.



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain