

699.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos à venda em Godella / Rocafort, Valencia

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

4	3	231m ²	300m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

699.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos à venda em Godella / Rocafort, Valencia

Espaçosa casa familiar à venda em Rocafort, com jardim privativo e espaços versáteis.

Lucas Fox apresenta esta exclusiva moradia geminada à venda em Rocafort, junto à prestigiada zona residencial de Santa Bárbara, uma das mais exclusivas e consolidadas da região metropolitana de Valência. A sua excelente localização alia a tranquilidade de um ambiente residencial com a proximidade do centro de Rocafort, escolas nacionais e internacionais, instalações desportivas, supermercados, estação de metro e acesso rápido ao centro de Valência.

Construída em 2006, a propriedade oferece 223 m² de área útil, distribuídos por quatro andares em um terreno privativo de 300 m². Seu projeto diferencia claramente as áreas de estar, dormir e serviço, proporcionando espaços amplos, funcionais e muito iluminados graças à sua orientação leste-oeste.

O piso principal conta com uma espaçosa sala de estar e jantar com acesso direto ao terraço e ao jardim, criando uma agradável integração entre os ambientes internos e externos. A cozinha ampla e iluminada, com espaço para refeições, oferece um ambiente confortável para o uso diário e é complementada por um lavabo.

O primeiro andar abriga a área íntima, composta por três quartos e dois banheiros completos, com cômodos espaçosos e bem distribuídos que garantem conforto e privacidade. O andar superior conta com um amplo sótão em conceito aberto com janelas Velux, um espaço versátil que pode ser adaptado como escritório, sala de estar, biblioteca, academia ou área de lazer, dependendo das necessidades de cada família.

O porão inclui uma garagem ampla com capacidade para vários veículos, uma sala multiuso, lavanderia e depósito, proporcionando um excelente nível de funcionalidade e espaço para armazenamento.

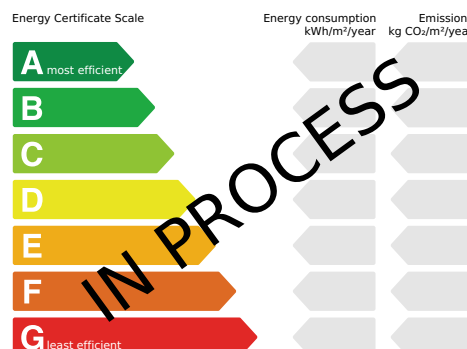
Um dos principais atrativos da propriedade é o seu espaço exterior. O terreno inclui um jardim e terraço privativos, oferecendo diferentes áreas para desfrutar do ar livre com total privacidade. A casa faz parte de um condomínio com piscina comum, e a dimensão do terreno permite a possibilidade de construção de uma piscina privada, mediante o cumprimento das normas urbanísticas e a obtenção das licenças necessárias.

Entre suas qualidades, destacam-se os pisos de mármore, o ar condicionado central quente e frio, as persianas motorizadas, os armários embutidos, o aquecimento central e o excelente estado de conservação, que permitem desfrutar da casa desde o primeiro momento.



lucasfox.pt/go/val71960

Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural,
Estacionamento, Vestiário,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Despensa, Cozinha equipada,
Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

699.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos à venda em Godella / Rocafort, Valencia

Um imóvel especialmente indicado para quem procura espaço, privacidade e uma localização residencial privilegiada, sem abrir mão da proximidade com Valência e todos os serviços necessários para o dia a dia.

Classificação energética: Em processo

Preço de venda: € 699.000, impostos não incluídos.

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente.

Comissão de corretagem imobiliária: corresponde a 3% do preço final de compra, mais o IVA correspondente, e é suportada pelo comprador.

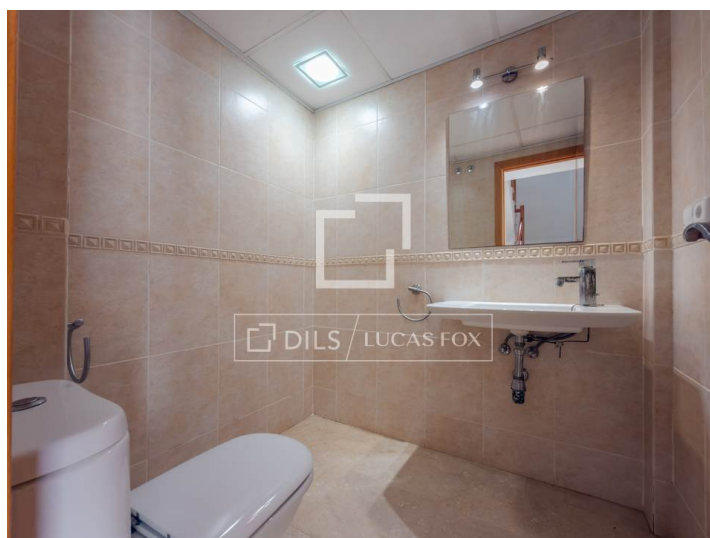
Imóvel comercializado por Dils Lucas Fox, com número de inscrição no Registo de Agentes de Intermediação Imobiliária da Comunidade Valenciana RAICV 4243.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

699.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos à venda em Godella / Rocafort, Valencia



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain