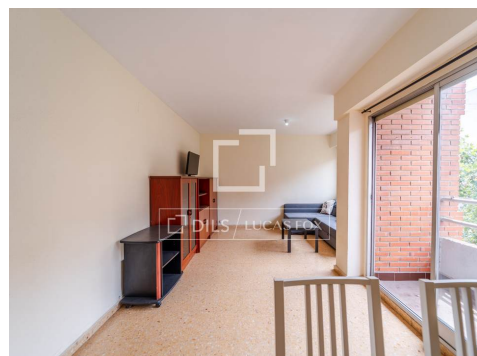


380.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos à venda em Extramurs, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Extramurs » 46009

4 2 116m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

380.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos à venda em Extramurs, Valencia

Apartamento luminoso de 116 m² à venda com quatro quartos e garagem em Morvedre.

Lucas Fox apresenta este excelente imóvel à venda no bairro de Morvedre, uma das zonas residenciais mais promissoras de Valência, graças à sua proximidade com o centro histórico, os Jardins do Turia e uma vasta gama de comodidades. A sua localização privilegiada permite desfrutar de um ambiente urbano consolidado, com lojas, escolas, transportes públicos e espaços verdes a poucos minutos de distância, tornando-o uma excelente opção tanto para residência permanente como para investimento.

O apartamento, localizado no quinto andar de um prédio com elevador, possui uma área construída de 116 m² e destaca-se pela amplitude, luminosidade e distribuição funcional. Sua orientação sul permite a entrada de luz natural durante todo o dia, criando uma agradável sensação de aconchego em todos os cômodos.

A área social inclui uma espaçosa sala de estar e jantar com acesso a uma varanda, um espaço ideal para desfrutar do exterior e criar uma conexão perfeita entre o interior e o ambiente circundante. A cozinha separada, de dimensões generosas, possui espaço para uma área de refeições rápidas, oferecendo conforto e praticidade para o dia a dia.

A área íntima é composta por quatro quartos, todos com armários embutidos, e dois banheiros completos com chuveiro. Graças à sua planta, o imóvel oferece múltiplas possibilidades de adaptação, tornando-se uma opção ideal tanto para famílias quanto para quem precisa de um escritório ou espaço de trabalho em casa.

Construída em 1985, a propriedade está em bom estado de conservação e possui aquecimento individual, oferecendo uma excelente base para morar ou para ser modernizada de acordo com as preferências do futuro proprietário.

Como valor agregado, o imóvel inclui uma vaga de estacionamento no preço de venda, um elemento especialmente procurado nesta área da cidade.

Classificação energética: pendente.

Preço de venda: €380.000, sem impostos incluídos.

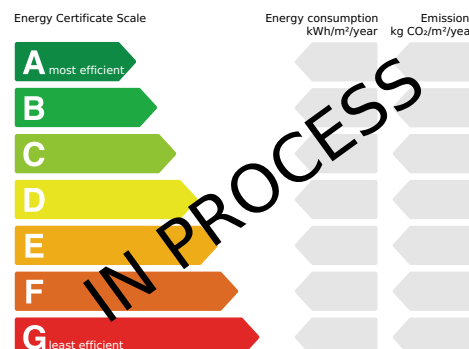
Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente.

Comissão de corretagem imobiliária: corresponde a 3% do preço final de compra, mais o IVA correspondente, e é suportada pelo comprador.



lucasfox.pt/go/val71998

Terraço, Elevador, Luz natural,
Estacionamento,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Ar condicionado,
Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

380.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos à venda em Extramurs, Valencia

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Registado no Registo de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana (RAICV) sob o número 4243. As informações aqui apresentadas são meramente informativas, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain