

1.900.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 120m<sup>2</sup> terraço à venda em La Cañada

Spain » Valencia » La Cañada » 46182

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>790m<sup>2</sup></b>	<b>1.360m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.900.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 120m<sup>2</sup> terraço à venda em La Cañada

Spain » Valencia » La Cañada » 46182

**5** Quartos    **6** wc    **790m<sup>2</sup>** Plano    **1.360m<sup>2</sup>** area do terreno    **120m<sup>2</sup>** Terraço

### DESCRIÇÃO

### Villa exclusiva com amplas salas de estar, quartos de suíte, cinema, academia, spa, área de relaxamento, varandas e piscina, à venda em La Cañada, Paterna.

Lucas Fox apresenta esta casa exclusiva que se destaca pelo design contemporâneo dos seus espaços e pela criteriosa seleção dos seus materiais, tanto na arquitetura da casa como nos espaços exteriores, como os alpendres, terraços e jardim.

O terreno pode ser acessado por duas ruas paralelas. A entrada principal está localizada na parte de trás da casa, de forma que os espaços sejam privados e protegidos da rua.

A casa tem uma estética contemporânea marcada, graças à sua composição cúbica. A casa é composta por paredes de pedra com grandes janelas emolduradas com carpintaria de aço corten.

A moradia distribui-se por pisos. O piso térreo abriga as salas de dia e a área de hóspedes. O primeiro andar tem a área noturna, com três quartos principais com banheiros privativos. Por fim, o piso semi-cave abriga o ginásio, a área de estudo, a sala de cinema e o spa com vestiário.

Destaca-se a organização funcional da casa e a relação entre os espaços principais e as salas de serviço. A distribuição é criteriosamente estudada para que as principais utilizações sejam complementadas por arrumos, lavandaria e outros espaços.

Os espaços exteriores foram pensados para aproveitar ao máximo o lazer ao ar livre, para que permaneçam ligados à casa. Poderá encontrar uma agradável zona chill-out junto à zona mais arborizada, uma refrescante zona de banhos junto à piscina de águas cristalinas, e uma zona de diversão para cocktails e refeições de verão junto à cozinha exterior e barbecue. Além disso, o terreno tem espaço suficiente para cinco lugares de estacionamento.

O design e a estética da casa, aliados à naturalidade dos materiais, criam uma casa mediterrânica, que se destaca pela sua atmosfera serena e conforto sofisticado.

Entre em contato para mais informações.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain



[lucasfox.pt/go/val7615](https://lucasfox.pt/go/val7615)

Terraço, Piscina, Jardim, Spa, Jacuzzi, Ginásio, Garage, Elevador, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Cozinha equipada, Cinema em casa, Churrasco, Biblioteca, Área chill out, Ar condicionado

1.900.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 120m<sup>2</sup> terraço à venda em La Cañada

Spain » Valencia » La Cañada » 46182

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>790m<sup>2</sup></b>	<b>1.360m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain