

850.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Quartos with 20m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Francesc, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46004

4      3      288m<sup>2</sup>      20m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

850.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Quartos with 20m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Francesc, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46004

**4** Quartos    **3** wc    **288m<sup>2</sup>** Plano    **20m<sup>2</sup>** Terraço

### DESCRIÇÃO

**Propriedade localizada em uma propriedade modernista na Rua Colón, com uma casa principal no piso inferior e um apartamento separado com um terraço no piso superior.**

Esta propriedade está localizada na invejável Calle Colón, no coração de Valência, nos últimos andares de uma propriedade modernista de 1920 que foi completamente restaurada em 2003. Esta fazenda oferece apenas uma casa por andar, para que você possa desfrutar de total privacidade e oferece belas vistas da Colon Street, bem acima das copas das árvores.

É uma propriedade formada por uma casa principal de 161 m<sup>2</sup> (mais um loft de 36 m<sup>2</sup>) e um apartamento independente de 70 m<sup>2</sup> no andar superior. Além disso, possui 3 varandas com vista para a Rua Colón e um terraço de cerca de 20 m<sup>2</sup>.

É possível unir as duas casas para criar um duplex com terraço (a estrutura já contempla a escada, embora atualmente esteja fechada) ou manter o estado atual, utilizando o apartamento superior para locação e obter um retorno. No caso de unir as duas casas, o piso superior pode ser redistribuído para criar um escritório e um quarto principal grande e espetacular.

Atualmente, a casa principal tem uma sala de estar, uma grande cozinha com lavanderia e um banheiro. Na área de dormir são 2 quartos duplos que partilham uma casa de banho eo quarto principal de cerca de 20 m<sup>2</sup> com closet quarto e casa de banho. Este espaço possui um telhado inclinado com vigas de madeira com altura superior a 6 metros.

Há também um loft de 36 m<sup>2</sup> que complementa o quarto de onde é acessado, mas seria possível dividi-lo em dois espaços para que dois quartos pudessem usufruir desse complemento de 18 m<sup>2</sup> cada.

O piso superior possui um apartamento independente, com sala de estar / jantar com uma pequena cozinha aberta, em um amplo espaço com cobertura inclinada com vigas de madeira, um quarto duplo, um banheiro completo e um terraço de cerca de 20 m<sup>2</sup>. O terraço é interior, dando o telhado de azulejos árabes que é o telhado do sótão do piso inferior.



[lucasfox.pt/go/val8142](https://lucasfox.pt/go/val8142)

Terraço, Elevador, Parquet, Exterior,  
Ar condicionado

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

**850.000 € Penthouse - Venda**

## **Penthouse Quartos with 20m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Francesc, Valencia**

Spain » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46004

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>288m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

A propriedade é apresentada em boas condições, e apenas o terraço teria que ser condicionado, pois atualmente não possui uso ou decoração. No total, o piso inferior tem 3 quartos e o piso superior, outro quarto. Assim, se os dois apartamentos fossem unidos, seria criada uma casa fantástica de 4 quartos.

Esta propriedade seria ideal para famílias, também com a possibilidade de rentabilidade para o apartamento no último andar. Observe que é uma única propriedade indivisível. A casa no andar inferior só pode ser vendida ao lado do apartamento no andar superior.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

850.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Quartos with 20m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Francesc, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46004

**4**      **3**      **288m<sup>2</sup>**      **20m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain