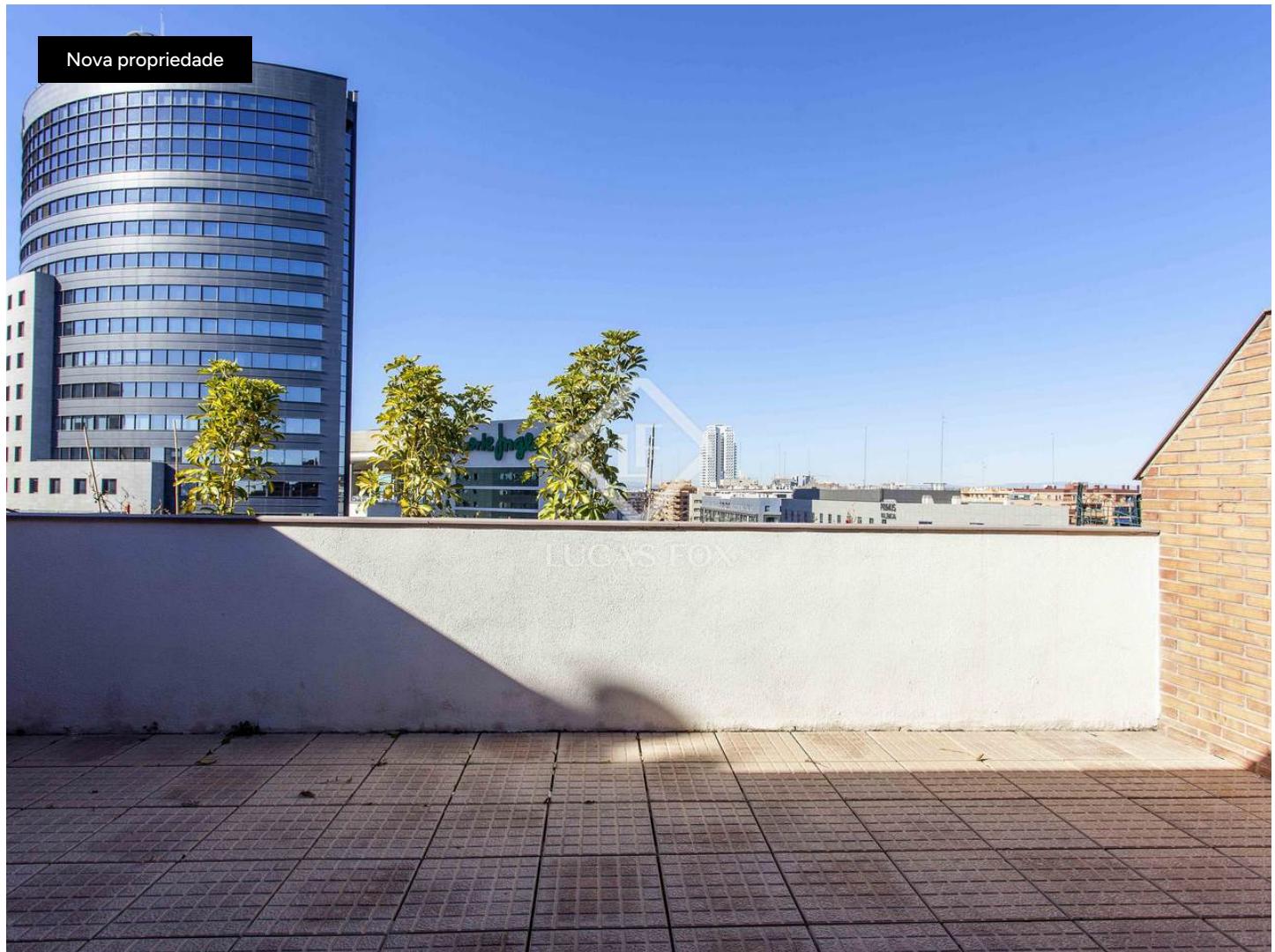


780.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 18m<sup>2</sup> terraço à venda em Ciudad de las Ciencias

Spain » Valencia » Valencia City » Ciudad de las Ciencias » 46023

4 3 175m<sup>2</sup> 18m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

780.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 18m<sup>2</sup> terraço à venda em Ciudad de las Ciencias

**Magnífica cobertura duplex com 4 quartos, 2 banheiros e um lavabo, totalmente mobiliada e com um incrível terraço de 18 metros com vista para a Cidade das Artes e das Ciências, além de áreas comuns, piscina e vaga de garagem no mesmo prédio.**

Apresentamos esta cobertura duplex exclusiva devido à sua localização, ao seu terraço de aproximadamente 25m<sup>2</sup> e à distribuição dos seus 4 quartos, duas casas de banho, um lavabo e cozinha com área de serviço/lavandaria.

Além de ser uma residência espaçosa de 175 metros quadrados, o complexo residencial oferece a possibilidade de desfrutar de uma piscina durante todo o ano, bem como áreas ajardinadas e um parque dentro do complexo. Também conta com serviço de portaria 24 horas por dia, todos os dias do ano, e um amplo estacionamento.

A cobertura duplex tem a melhor orientação, pois aproveita ao máximo a luz natural ao longo do dia.

Distribuída por dois pisos, a casa tem acesso pelo piso inferior, onde encontramos uma espaçosa sala de estar/jantar mobilada com um sofá confortável, área de TV (com Smart TV) e área de jantar para 8 pessoas. Esta divisão convida-nos a entrar numa varanda alongada com vistas para o bairro da Cidade das Artes e das Ciências.

No mesmo andar, você encontrará a cozinha totalmente equipada com todos os eletrodomésticos.

Possui também uma área de lavanderia ou galeria, um cômodo amplo que pode ser usado como despensa ou depósito.

O andar é completado por um quarto de casal com armários embutidos e um lavabo.

Subimos uma escada confortável até o andar superior, onde encontramos o quarto principal.

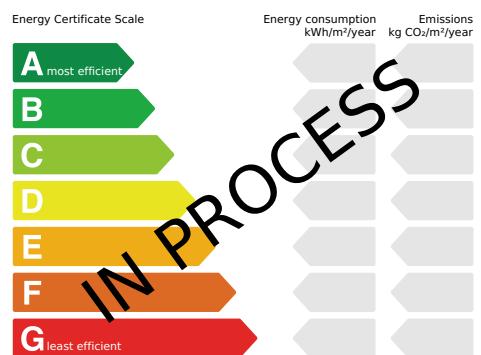
O quarto principal é espaçoso e conta com vários armários embutidos, além de um banheiro privativo.

Os outros dois quartos com roupeiros embutidos convidam-nos para um espaçoso terraço de aproximadamente 18 metros quadrados, perfeito para desfrutar do magnífico clima que a cidade de Valência nos oferece durante todo o ano.



[lucasfox.pt/go/val9327](http://lucasfox.pt/go/val9327)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Serviços de portaria, Garagem privada, Elevador, Pavimento de mármore, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Acesso habilitado para cadeira de rodas



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

780.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## **Apartamento Excelentes condições Quartos with 18m<sup>2</sup> terraço à venda em Ciudad de las Ciencias**

O imóvel possui ar condicionado central em todos os cômodos (quente/frio), piso de mármore em todo o apartamento e janelas com vidros duplos.

O imóvel inclui uma vaga de estacionamento no mesmo prédio. Está localizado na área mais elegante de Valência, a poucos passos do shopping Aqua.

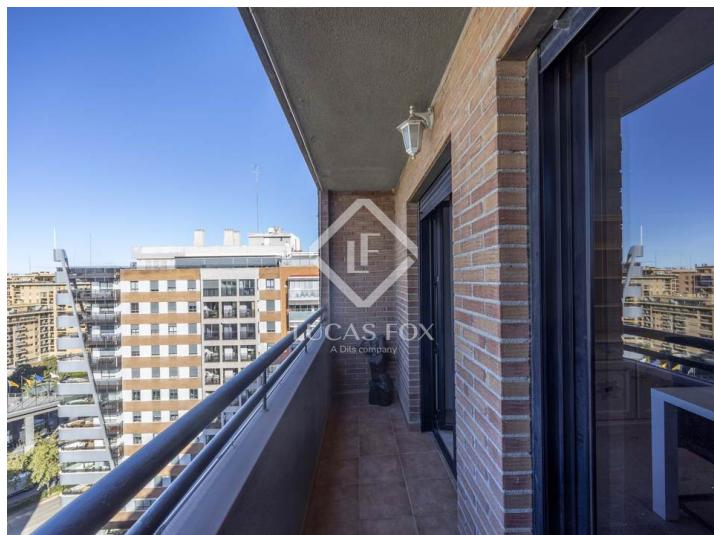
Merecem destaque o serviço de concierge disponível o ano todo, bem como a grande piscina, o parque infantil, as áreas verdes e muito mais.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

780.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 18m<sup>2</sup> terraço à venda em Ciudad de las Ciencias



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain