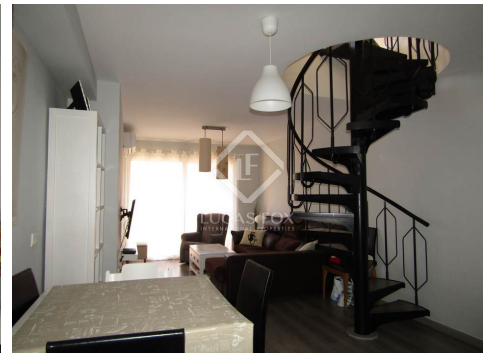
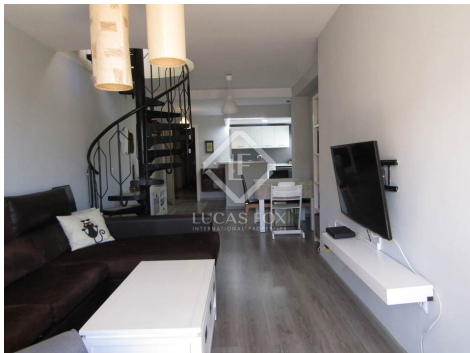
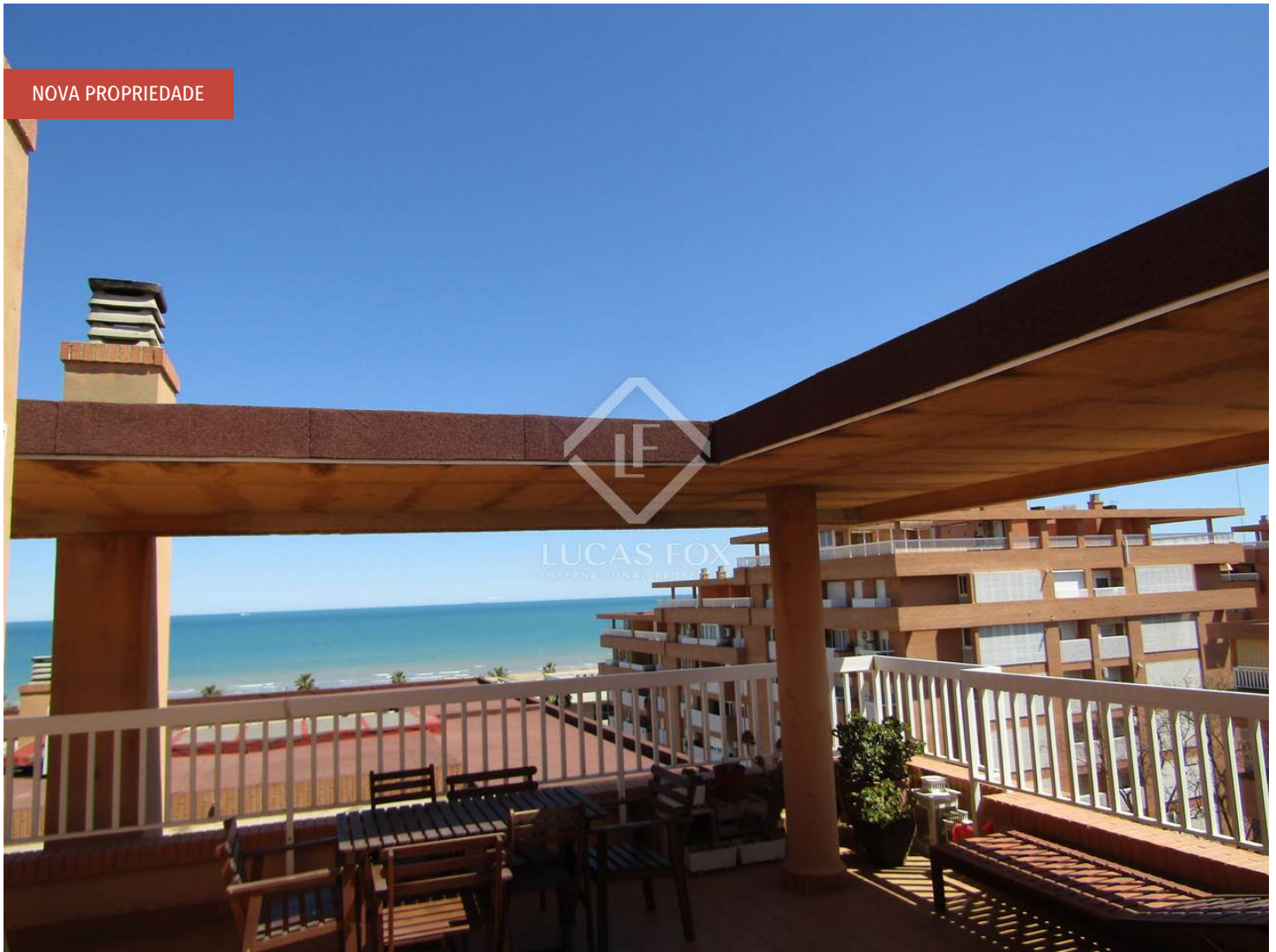


2.400 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

## Penthouse Quartos with 60m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Patacona / Alboraya, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Patacona / Alboraya » 46120

3      2      137m<sup>2</sup>      60m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.400 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

## Penthouse Quartos with 60m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Patacona / Alboraya, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Patacona / Alboraya » 46120

**3**      **2**      **137m<sup>2</sup>**      **60m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

### Cobertura duplex reformada com 3 quartos e 2 terraços, um de 60 m<sup>2</sup>, para alugar a apenas 100 metros da praia de Patacona.

Esta linda cobertura duplex está localizada a apenas 100 metros da praia de Patacona e possui dois terraços, um deles especialmente espaçoso.

Ao entrar na casa no piso inferior, chegamos a um espaço aberto com a sala de estar e cozinha aberta, localizada ao lado da lavandaria. A sala tem acesso a um terraço de 8 m<sup>2</sup>, ideal para desfrutar de um café da manhã com vista para o mar em qualquer dia do ano, tanto no inverno quanto no verão. Um corredor leva ao resto dos quartos deste andar: o quarto principal com banheiro privativo, mais dois quartos com varandas ao sul e outro banheiro.

Acesso ao andar superior por uma escada em espiral localizada na sala de estar. Aqui encontramos uma área envidraçada de 40 m<sup>2</sup> que seria perfeita como escritório, academia ou área de hóspedes, por exemplo. Esta planta é completada por um grande terraço de 60 m<sup>2</sup> com vistas incomparáveis do mar, a leste. Também tem uma orientação sul.

Para o seu máximo conforto, o apartamento também possui um espaço de estacionamento e arrecadação.

Contacte-nos para mais informações sobre esta cobertura duplex no Patacona.



[lucasfox.pt/go/valr18041](https://lucasfox.pt/go/valr18041)

Vistas ao mar, Primeira linha do mar, Terraço, Elevador, Parquet, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas, Varanda, Renovado, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento,

Acesso habilitado para cadeira de rodas

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Já está disponível!

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

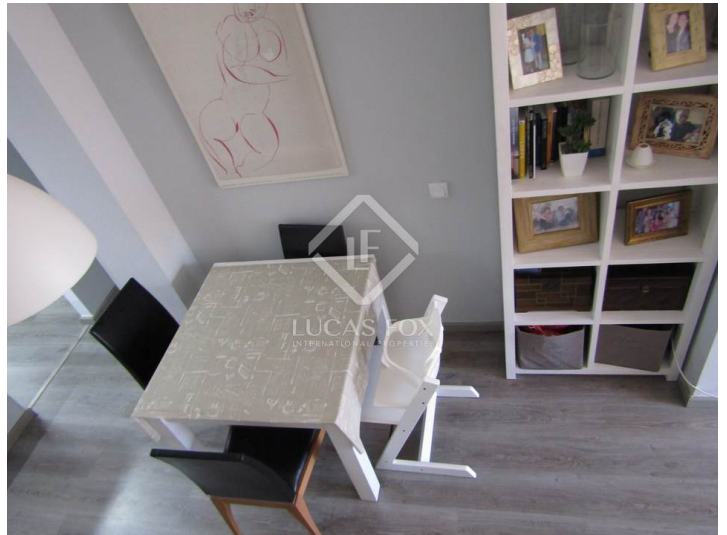
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.400 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

## Penthouse Quartos with 60m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Patacona / Alboraya, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Patacona / Alboraya » 46120

**3**      **2**      **137m<sup>2</sup>**      **60m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain