LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

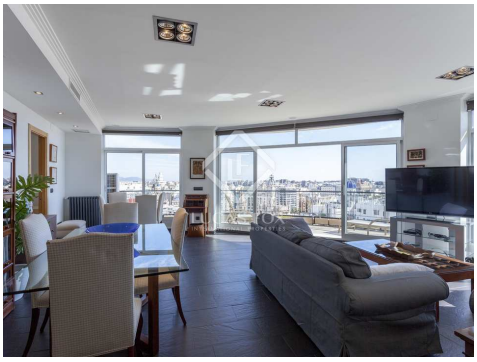
REF. VALR26868

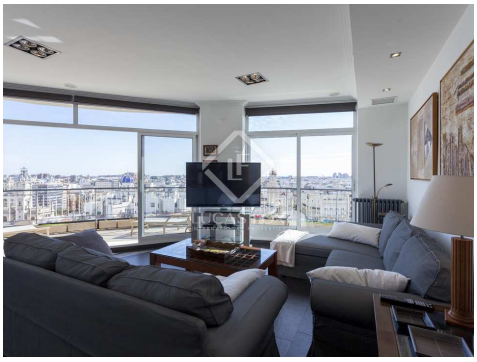
2.900 € ao mês Apartamento - Alugado

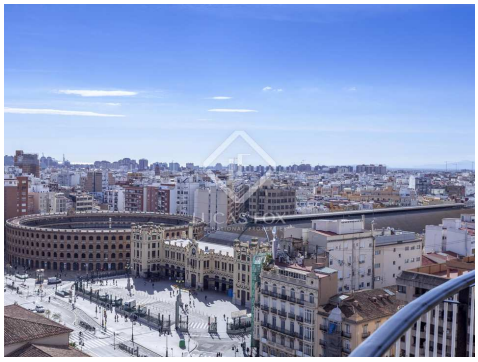
Apartmento Excelentes condições Quartos with 14m² terraço em aluguer em Sant Francesc

Spain » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

5	3	216m²	14m²
Quartos	wc	Plano	Terraço







Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

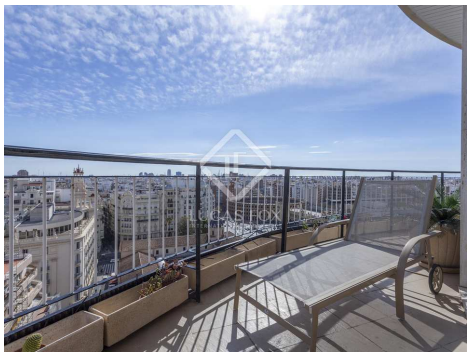
2.900 € ao mês Apartamento - Alugado

Apartmento Excelentes condições Quartos with 14m² terraço em aluguer em Sant Francesc

Spain » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

5	3	216m²	14m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

DESCRIÇÃO



lucasfox.pt/go/valr26868

Serviço de porteria, Garage, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Varanda, Renovado, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Armários empotrados, Ar condicionado

Apartamento totalmente mobilado e renovado com qualidades de luxo que goza de quartos exteriores e uma localização magnífica no coração de Valência, no bairro privilegiado de Sant Francesc.

A fazenda conta com serviço de portaria 24 horas, 365 dias por ano, o que a torna uma das fazendas mais seguras da cidade.

A casa está localizada em um dos andares mais altos do prédio, por isso tem vista panorâmica de toda a cidade (além de ver o mar e a montanha). Além disso, goza de absoluta discrição por não ter vizinhos nas fazendas vizinhas, sem perder o privilégio de estar localizado no coração da cidade.

O apartamento tem uma área aproximada de 216 m² distribuídos.

Ao entrar na casa, somos recebidos por um hall que dá acesso ao resto da casa. Dirigimo-nos a uma acolhedora sala de estar e jantar com Smart TV de grande ecrã, uma sala totalmente mobilada com mobiliário de alta qualidade num estilo modernista. Este espaço de 45 m² é delimitado por um terraço de 14 metros lineares de formato circular. Além disso, possui 8 janelas que fazem da sala de jantar um mirante para toda a cidade.

A sala tem acesso por um corredor de onde se acede aos quartos e casas de banho.O quarto principal está virado a nascente e oferece um magnífico nascer do sol, tem um roupeiro 4 temporadas e móveis italianos. O quarto individual tem a mesma orientação e fica ao lado do quarto principal. A casa oferece mais dois quartos duplos, um voltado para o norte com vista para todo o centro histórico e outro voltado para o leste. O quarto de serviço fica ao lado da cozinha.

A cozinha, com cerca de 30 m², foi concebida como parte integrante da casa, com um design moderno e equipada com todo o tipo de electrodomésticos: máquina de lavar roupa, frigorifico, placa de indução, forno, microondas, máquina de lavar loiça, televisão de parede, entre outros. . O layout da cozinha foi estudado de forma a otimizar o triângulo de trabalho (arrumação - lavagem - cozinha), dotando-a de dois lavatórios duplos de desenho para maior funcionalidade. Destaca-se o fogão de indução com coifa flutuante, localizado em frente a uma bancada alta em forma de L para 6 pessoas.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.900 € ao mês Apartamento - Alugado

Apartmento Excelentes condições Quartos with 14m² terraço em aluguer em Sant Francesc

Spain » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

5	3	216m²	14m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

A casa possui sistema de aquecimento por radiadores em ferro forjado em todas as divisões, bem como ar condicionado quente e frio através de condutas em toda a casa.

Apresenta-se em excelente estado de conservação com uma reforma de luxo de qualidade, possui parquet em madeira de bordo em todos os quartos, bem como pisos em grés porcelanato ardósia negra nos restantes espaços.

Encontramos outras características exclusivas como porta blindada, cofre, música ambiente em todas as divisões e intercomunicador, janelas basculantes, estores eléctricos, vidros duplos e muitos pormenores de qualidade.

Contate-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

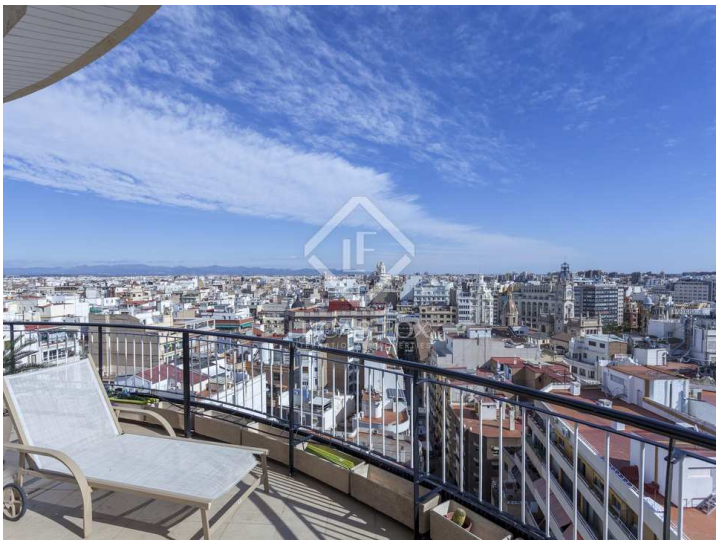
REF. VALR26868

2.900 € ao mês Apartamento - Alugado

Apartmento Excelentes condições Quartos with 14m² terraço em aluguer em Sant Francesc

Spain » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

5	3	216m²	14m²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain