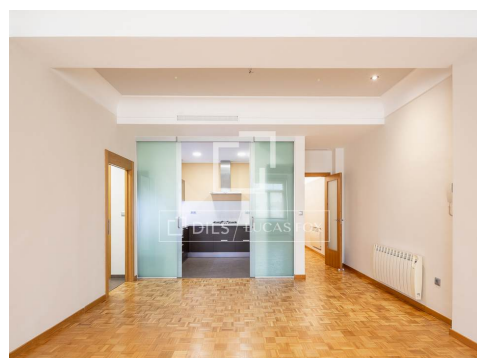
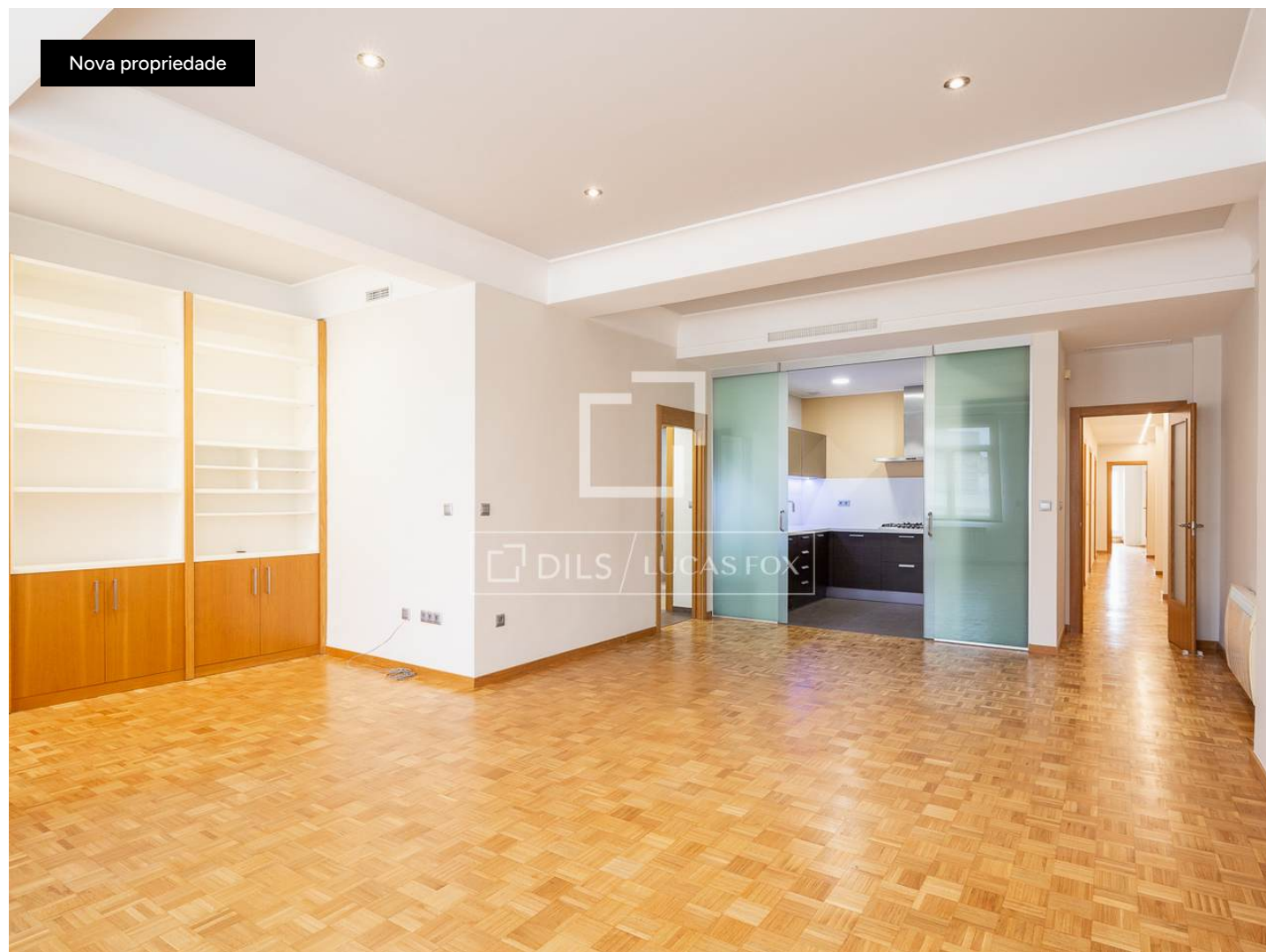


3.200 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 8m<sup>2</sup> terraço para arrendar em El Pla del Remei

Spain » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

4	2	166m <sup>2</sup>	8m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

3.200 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 8m<sup>2</sup> terraço para arrendar em El Pla del Remei

Magnífica cobertura com terraço de aproximadamente 8m<sup>2</sup>, completamente renovada, com 4 quartos duplos, 2 banheiros e uma ampla sala de estar/jantar, para alugar no coração de Valência, com opção de vaga de estacionamento (preço não incluído no aluguel mensal).

O imóvel possui uma área construída de 166 m<sup>2</sup>, distribuída em 4 quartos e 2 banheiros completos. Seu projeto foi concebido para oferecer espaços amplos, iluminados e funcionais, combinando o charme da arquitetura clássica com as comodidades mais modernas.

Ao entrar na propriedade, um elegante hall de entrada conduz à área de dormir. Esta primeira área dispõe de dois quartos duplos espaçosos, ambos com acesso direto a um encantador terraço privativo — um espaço ideal para desfrutar do ar livre durante todo o ano e perfeito para criar uma área de refeições ao ar livre ou um espaço de relaxamento. Seguindo pelo corredor, você encontrará os outros dois quartos, incluindo a suíte principal, bem como um dos banheiros completos, projetados com materiais de alta qualidade da Porcelanosa.

O imóvel também conta com uma espaçosa área social integrada, composta por sala de estar e jantar, cozinha e lavanderia separada. Os espaços foram cuidadosamente reformados para oferecer uma estética contemporânea, funcional e elegante.

Merecem destaque especial a recente renovação completa com materiais de alta qualidade, os tetos altos, os pisos de madeira natural e a excelente iluminação natural em todos os ambientes. O imóvel é novíssimo e oferece um alto nível de conforto graças ao sistema de aquecimento e arrefecimento central com controle individual de temperatura por meio de um sistema de automação residencial, complementado por radiadores de aquecimento azul em toda a casa.

Entre suas características, destacam-se armários embutidos, janelas com vidros duplos, elevador, acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida e vistas agradáveis da cidade. O apartamento é alugado sem mobília, oferecendo a possibilidade de personalizar cada espaço de acordo com as necessidades do futuro inquilino.

Classificação energética: Em processo.

A propriedade possui uma vaga de estacionamento.

O valor do aluguel mensal é de 3.300 euros.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

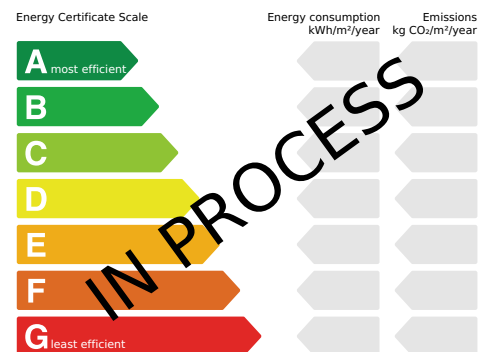


[lucasfox.pt/go/valr31745](https://lucasfox.pt/go/valr31745)

Terraço, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Varanda, Sistema domótico, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Biblioteca, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Já está disponível!



3.200 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

## **Penthouse Excelentes condições Quartos with 8m<sup>2</sup> terraço para arrendar em El Pla del Remei**

As despesas com água, luz e gás não estão incluídas no aluguel.

O valor do aluguel poderá ser ajustado de acordo com a legislação vigente.

Condições: Contrato sujeito à aceitação do proprietário do imóvel. Caução e garantias adicionais dependendo do perfil. Animais de estimação não são permitidos.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), inscrito no Registo de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana com o número RAICV 4243.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

3.200 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 8m<sup>2</sup> terraço para arrendar em El Pla del Remei



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain