

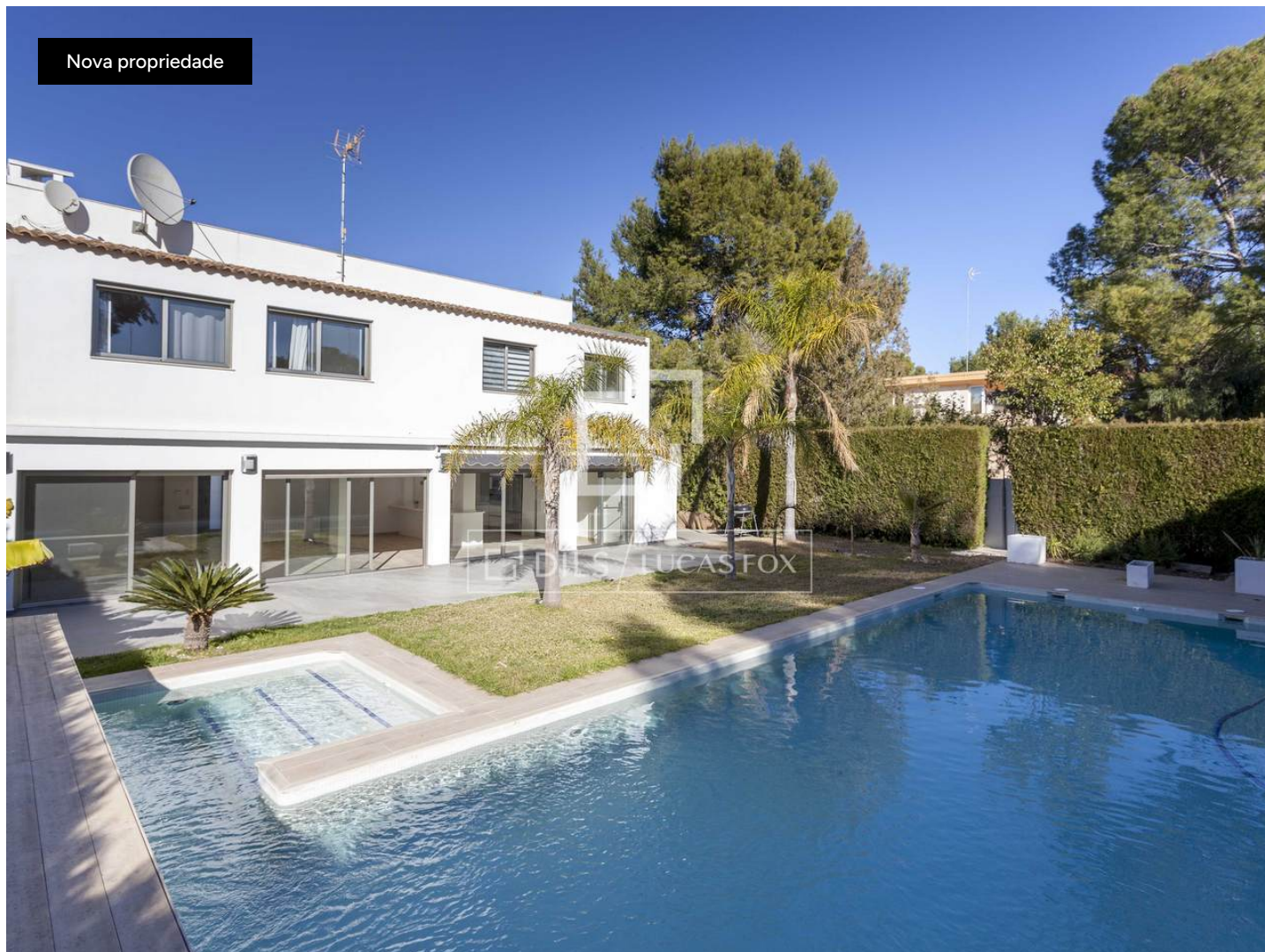
3.500 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos para arrendar em La Eliana, Valencia

Spain » Valencia » La Eliana » 46183

3	2	216m <sup>2</sup>	648m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

3.500 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos para arrendar em La Eliana, Valencia

**Moradia T3 com piscina para alugar numa excelente localização em L'Eliana, perto da escola internacional, metro e todo o tipo de serviços.**

Propriedade exclusiva para alugar em La Eliana, localizada em uma das áreas residenciais mais desejadas e exclusivas da região.

A propriedade está situada num ambiente que combina tranquilidade, privacidade, amplas áreas verdes e excelente conectividade, tornando-a ideal para residência permanente.

A casa possui uma área construída de 216 m<sup>2</sup>, distribuída em vários níveis que otimizam a funcionalidade e a separação entre as áreas de estar e de dormir. Seus cômodos amplos e iluminados, juntamente com uma planta cuidadosamente planejada, oferecem um alto nível de conforto e qualidade de vida.

O piso principal conta com uma espaçosa sala de estar/jantar com cozinha integrada e grandes janelas com vista para o jardim e a piscina, proporcionando abundante luz natural durante todo o dia. Dois quartos e um banheiro completo também estão localizados neste piso.

O andar superior é inteiramente dedicado ao quarto principal, que possui um amplo closet, um banheiro completo com jacuzzi e chuveiro separado, um vestiário para sapatos e uma aconchegante área de relaxamento com lareira a gel.

O piso semi-subterrâneo oferece um amplo espaço multiuso, anteriormente utilizado como academia, com possibilidade de adaptação a diferentes necessidades, incluindo um quarto de hóspedes adicional ou área de lazer.

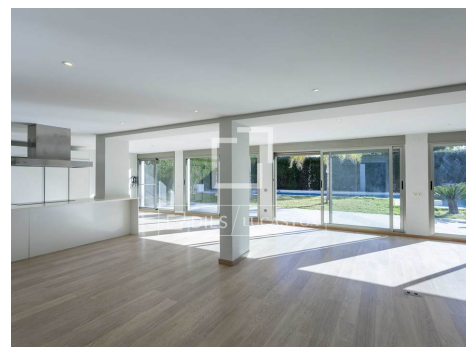
Entre os destaques, estão o terreno de 648 m<sup>2</sup>, piscina privativa, cômodos amplos e iluminados, planta espaçosa e acabamentos de excelente qualidade. O imóvel conta com persianas automáticas, aquecimento por radiadores, ar-condicionado split (quente e frio) em todos os cômodos e toldo automático com sistema de proteção contra o vento. O imóvel está em excelente estado de conservação e pronto para morar. As características descritas estão sujeitas a verificação.

Classificação energética: Em processo.

Inclui uma garagem fechada, piscina privativa e espaço adicional para estacionamento dentro do terreno, que são descritos separadamente e agregam valor significativo ao conjunto.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

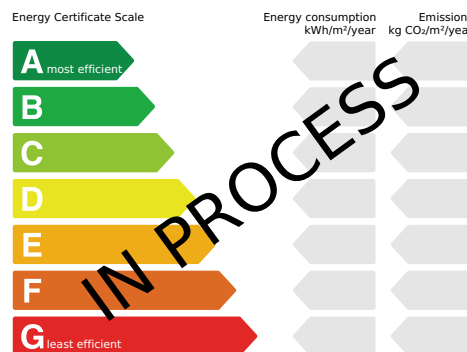


[lucasfox.pt/go/valr32811](https://lucasfox.pt/go/valr32811)

Piscina, Jardim, Jacuzzi, Ginásio, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Sistema domótico, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Salão de beleza, Exterior, Despensa, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Disponível a partir de 1 set 2026



3.500 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos para arrendar em La Eliana, Valencia**

O valor do aluguel mensal é de 3.500 euros.

As despesas com água, luz e gás não estão incluídas no aluguel.

O valor do aluguel poderá ser ajustado de acordo com a legislação vigente.

Condições: contrato residencial padrão.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Registado no Registo de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana (RAICV) sob o número 4243.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

3.500 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos para arrendar em La Eliana, Valencia



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain