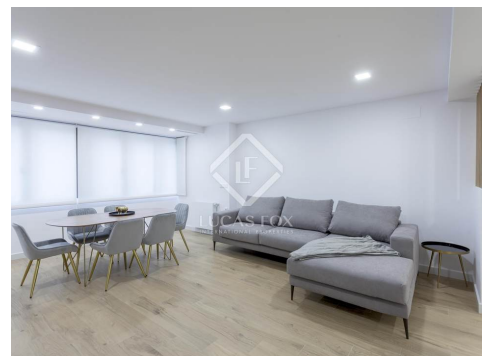
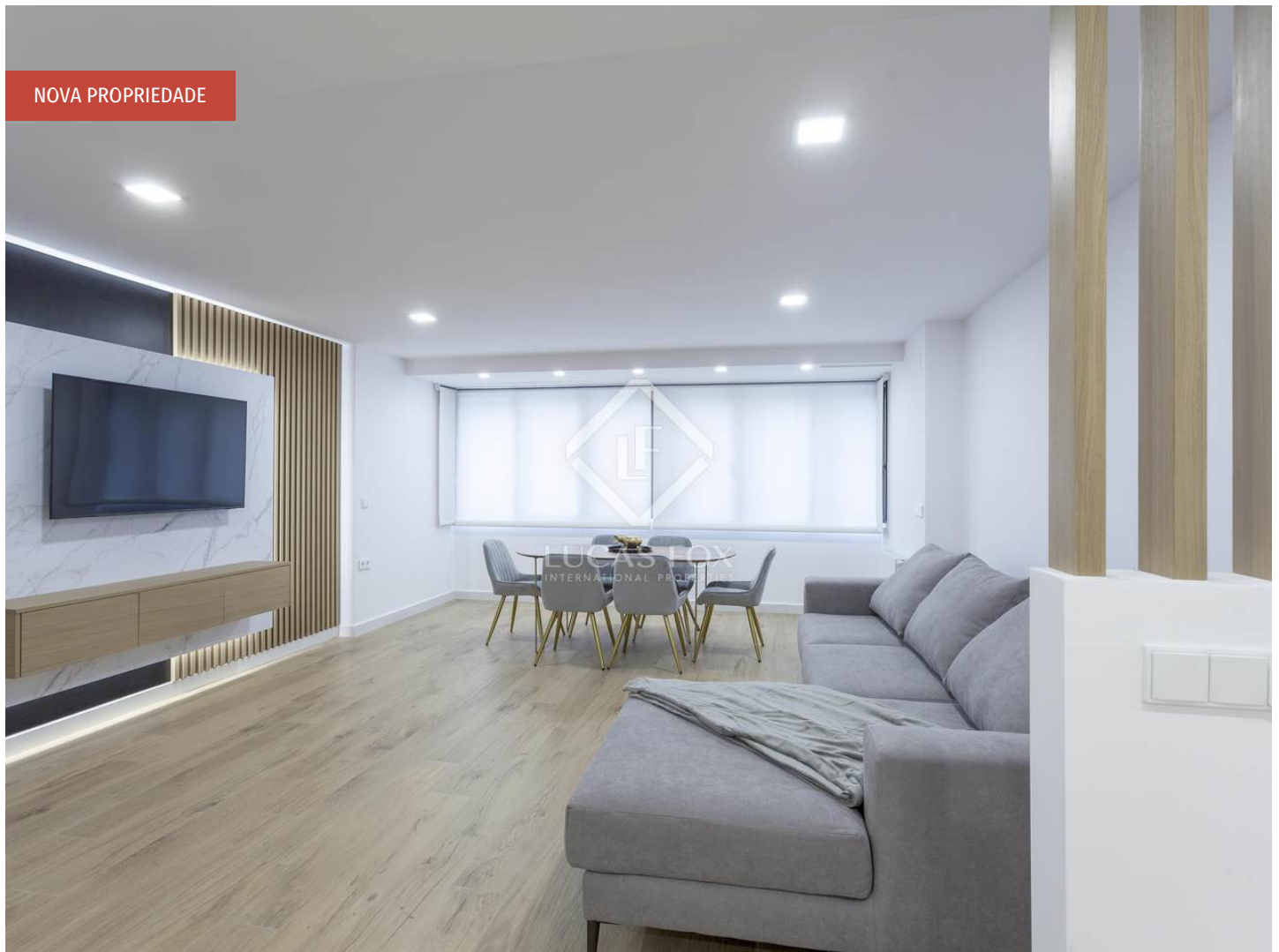


2.600 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Sant Francesc, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46003

2      2      128m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

## 2.600 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

# Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Sant Francesc, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46003

**2**      **2**      **128m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

## Apartamento recentemente renovado, com qualidades de luxo, com uma espaçosa sala de jantar, 2 quartos duplos e um lugar de estacionamento para alugar no coração de Valência.

Apresentamos este apartamento central com renovação de luxo e mobiliário novo com dois quartos duplos, uma espaçosa sala de jantar, uma cozinha totalmente equipada com electrodomésticos topo de gama e duas casas de banho completas.

Ao entrar na casa, somos recebidos por um amplo hall com acesso directo à zona da sala de jantar, com grandes janelas que proporcionam grande luminosidade a toda a zona de estar. Tem móveis de estilo nórdico com um grande sofá chaise longue e uma mesa de jantar para seis pessoas. A casa tem uma Smart TV com acesso à internet. Vale destacar a cozinha, com área de jantar e muito aconchegante, já que a luz natural entra durante todo o dia graças à galeria lateral com acesso ao varal. Por outro lado, a cozinha tem zona de lavandaria e despensa com máquina de lavar e secar roupa.

O quarto principal tem uma casa de banho privativa com roupeiros embutidos e espaço suficiente para adicionar uma mesa de estudo, se desejar. Além disso, goza de uma orientação perfeita com muita luz durante todo o dia. O segundo quarto duplo tem uma área de mesa de estudo/escritório, guarda-roupa embutido e espaço suficiente para adicionar duas camas.

A casa está equipada com ar condicionado canalizado com acionamento por zonas, aquecimento central, estores e estores mercantilizadas e janelas duplas. Além disso, possui piso em parquet de alta qualidade em toda a casa e uma televisão e conexão Wi-Fi em cada cômodo da casa. Por fim, beneficia de uma grande capacidade de armazenamento em toda a casa.

Inclui um grande lugar de estacionamento com acesso pelo mesmo elevador da casa.

O edifício tem serviço de portaria das 8h00 às 21h00 e dispõe de elevador e elevador de carga.



[lucasfox.pt/go/valr33274](https://lucasfox.pt/go/valr33274)

Serviços de portaria, Garagem privad,  
Elevador, Parquet, Luz natural,  
Vistas da cidade, Renovado,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público, Obra nova,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Armários embutidos,  
Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Disponível apartir de 1 abr 2025

### Contacte-nos sobre esta propriedade

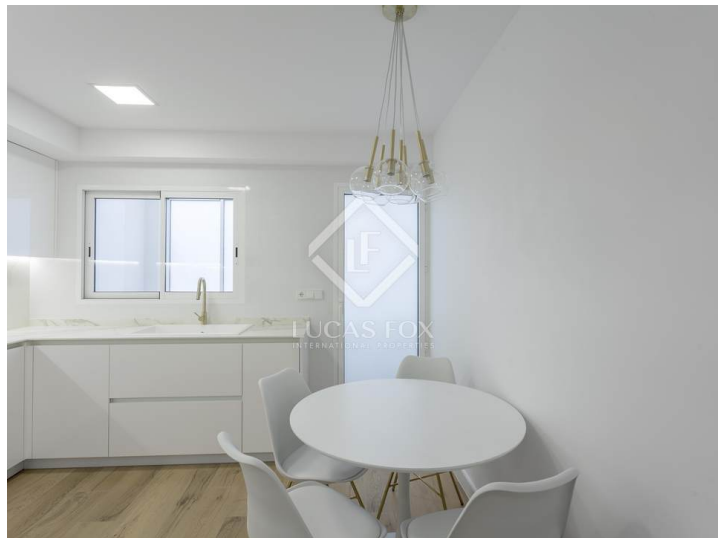
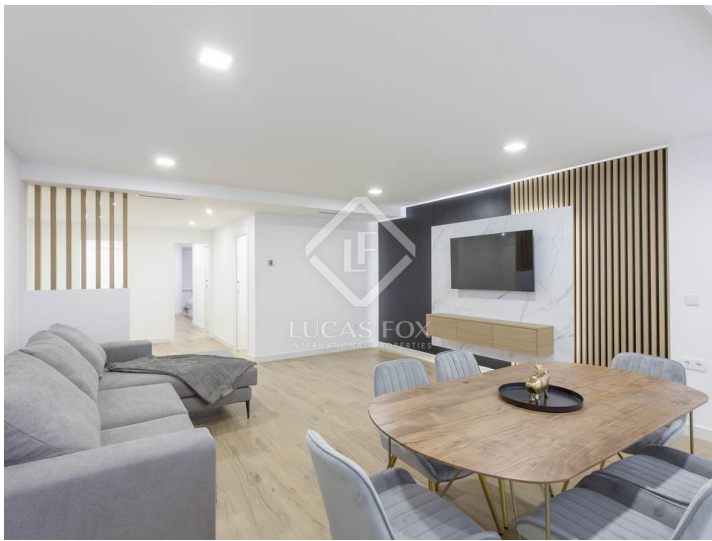
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

## 2.600 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Sant Francesc, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46003

**2**      **2**      **128m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

A zona é imbatível, no coração da cidade, a dois passos das lojas mais importantes, transportes públicos que ligam a qualquer zona da cidade e todas as vantagens de viver na zona mais popular de Valência.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain