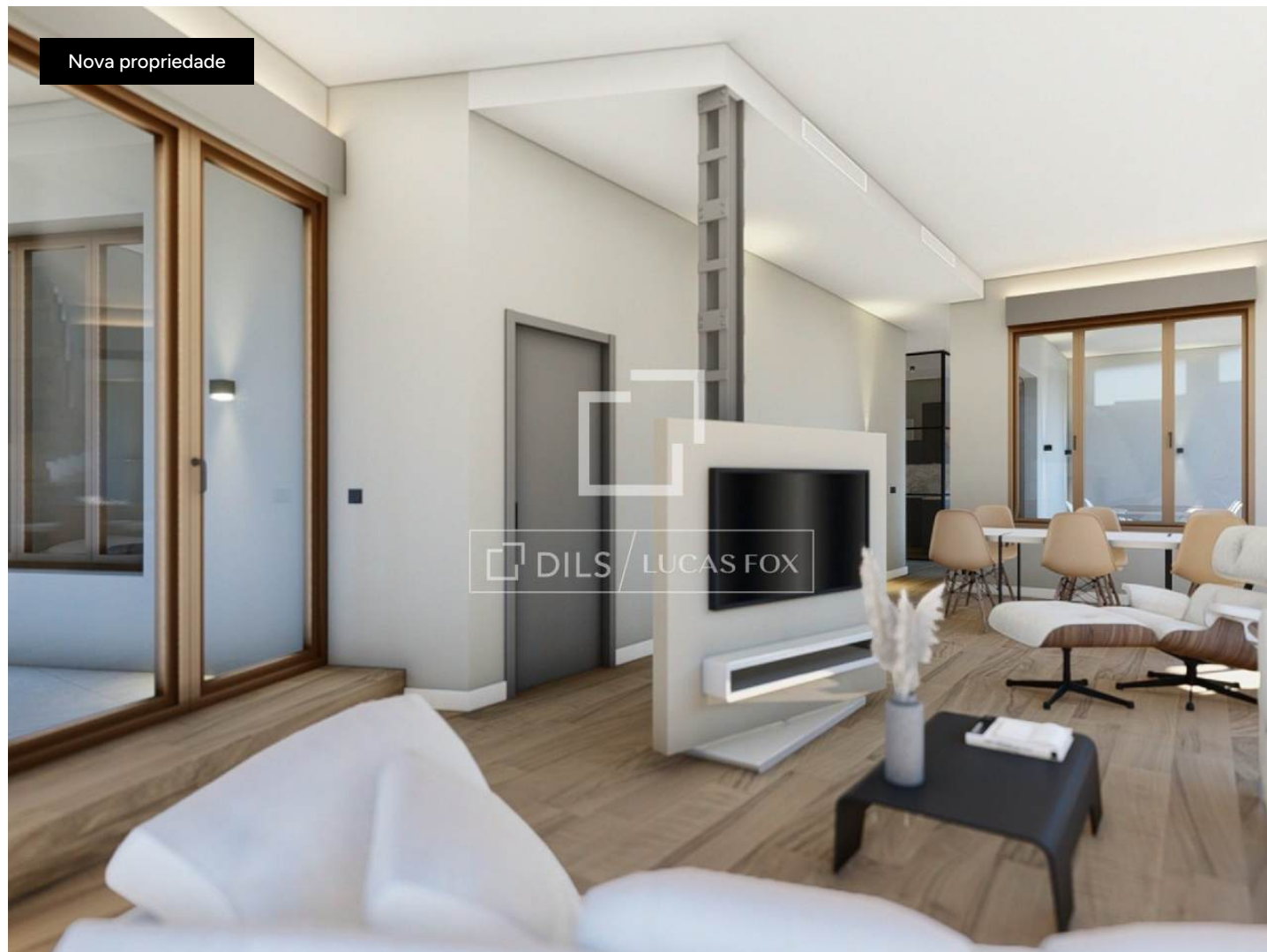


4.000 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 55m² terraço para arrendar em Ruzafa

Spain » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46004

3	2	163m ²	55m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

4.000 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 55m² terraço para arrendar em Ruzafa

Cobertura totalmente reformada com 3 quartos e 3 banheiros, com materiais de alta qualidade, medindo 169m² e dois terraços de 20m² cada, totalmente mobiliada e disponível para aluguel no bairro Eixample, área de Ruzafa, bem no coração de Valência.

Cobertura exclusiva para alugar no prestigiado bairro de Eixample, em Valência, uma das zonas residenciais mais procuradas da cidade, conhecida pela sua arquitetura imponente, amplas avenidas arborizadas e excelente oferta de serviços, restaurantes e lojas.

A propriedade está situada num ambiente que combina elegância urbana, qualidade de vida e uma excelente ligação ao centro de Valência, tornando-a ideal como residência permanente para quem procura espaço, privacidade e conforto numa localização privilegiada.

A propriedade possui 163 m² de área útil e dois magníficos terraços, totalizando aproximadamente 55 m², com três quartos de casal, três banheiros privativos e um lavabo. Seu layout foi cuidadosamente projetado para maximizar a funcionalidade dos espaços, a entrada de luz natural e a conexão entre as áreas internas e externas.

Ao entrar na propriedade, um elegante hall de entrada conduz a uma espaçosa sala de estar/jantar com agradáveis vistas panorâmicas e excepcional iluminação natural. Adjacente à sala de estar encontra-se a cozinha separada, dividida por uma sofisticada porta de vidro deslizante que confere amplitude visual e versatilidade ao espaço. A cozinha destaca-se pela sua excelente qualidade e eletrodomésticos de alta gama, incluindo bancadas em Neolith, uma pia de design com acabamento branco, placa de indução, forno e micro-ondas Siemens integrados, exaustor Teka, frigorífico combinado LG em aço preto e máquina de lavar loiça Bosch integrada.

A área de dormir é composta por três quartos duplos espaçosos, todos equipados com roupeiros embutidos do chão ao teto, closets e banheiros privativos, oferecendo um alto nível de privacidade e conforto. Um lavabo para visitantes, localizado na área comum da propriedade, completa a distribuição dos cômodos.

A sala de estar/jantar e a cozinha têm acesso direto aos amplos terraços externos, espaços ideais para criar diferentes ambientes de relaxamento e refeições ao ar livre, com capacidade para reuniões de seis a oito pessoas, permitindo que você desfrute do clima mediterrâneo durante todo o ano.

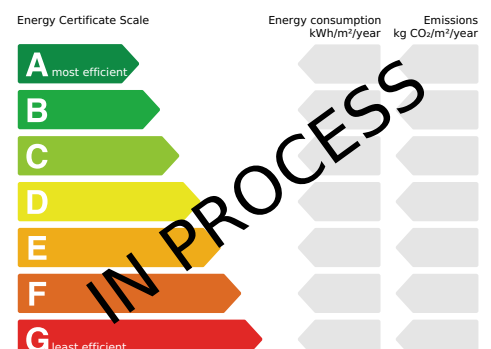


lucasfox.pt/go/valr33799

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas,

Período de aluguer mínimo: 11 meses.

Disponível a partir de 1 jul 2026



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

4.000 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 55m² terraço para arrendar em Ruzafa

A propriedade possui terraços particularmente impressionantes, vistas deslumbrantes e panorâmicas da cidade, do mar e das montanhas, abundante luz natural em todos os ambientes e acabamentos de alta qualidade. A casa está em excelente estado de conservação e combina o carácter arquitetónico de um elegante edifício racionalista com comodidades contemporâneas para o máximo conforto. Dispõe de ar condicionado central com controle individual por zona e aplicativo para celular, sistema de automação residencial, sistema de alarme, interfone com vídeo, janelas com vidros duplos, armários embutidos, pisos de madeira e recursos de acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida.

O imóvel é alugado totalmente mobiliado e equipado, pronto para morar.

Classificação energética: Em processo.

Não inclui anexos no aluguel.

O valor do aluguel mensal é de 4.000 euros.

As despesas com água, luz e gás não estão incluídas no aluguel.

O valor do aluguel poderá ser ajustado de acordo com a legislação vigente.

Condições: Contrato sujeito à aceitação do proprietário do imóvel. Caução e garantias adicionais dependendo do perfil. Animais de estimação são permitidos.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), inscrito no Registo de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana com o número RAICV 4243.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

4.000 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 55m² terraço para arrendar em Ruzafa



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain