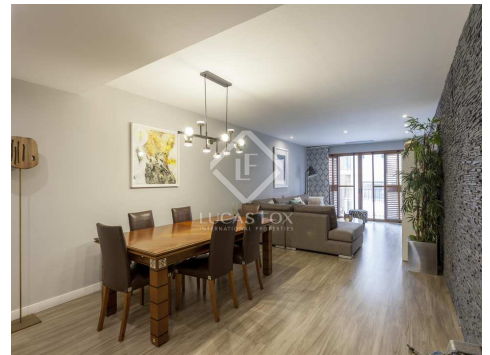
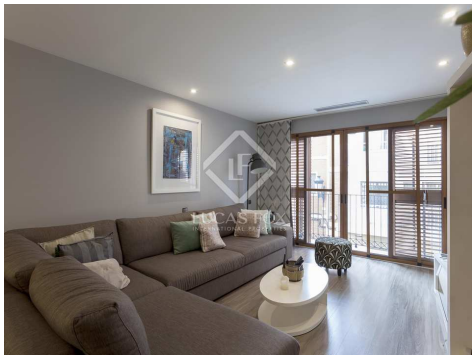


2.700 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade  
**Casa / vila Quartos with 40m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Playa Malvarrosa/Cabanyal**

Spain » Valencia » Valencia City » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

**5**      **5**      **374m<sup>2</sup>**      **40m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

## 2.700 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

# Casa / vila Quartos with 40m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Playa Malvarrosa/Cabanyal

Spain » Valencia » Valencia City » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

**5**      **5**      **374m<sup>2</sup>**      **40m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## Moradia de 5 quartos com 2 terraços e garagem dupla, com boas qualidades e muita luz, para alugar perto da praia em Valência.

Esta moradia de quatro pisos situa-se a poucos minutos da praia de Malvarrosa. Goza de quartos muito luminosos, graças à sua distribuição com os terraços que rodeiam a casa.

No rés-do-chão existe uma grande garagem que dá directamente para o terraço e para a sala de jogos, separada do resto da casa. O terraço, que recebe luz do nascente, está equipado com uma cozinha e um toldo para proporcionar sombra nas épocas mais quentes do ano. No mesmo nível, encontramos também uma sala para a lavadora e secadora e a porta do elevador, que sobe até o último andar.

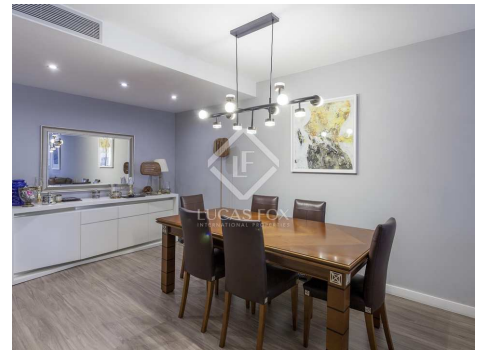
No primeiro andar, do lado direito, temos uma espaçosa sala de jantar com janela e varanda com vista para a rua. Do lado esquerdo está a cozinha, com electrodomésticos e bancadas de primeira qualidade e uma mesa com vista para o terraço. Neste piso, temos também um luminoso quarto duplo para os hóspedes com uma varanda que dá para o terraço e uma casa de banho.

No segundo andar, outro banheiro e três quartos são distribuídos: um duplo e dois singles. O duplo beneficia de acesso a uma varanda e a uma casa de banho privativa. Um dos singles também oferece varanda, enquanto o outro possui grandes janelas voltadas para o terraço no térreo.

Finalmente, o terceiro andar abriga um loft muito espaçoso com varanda interior, banheiro e outro terraço muito luminoso.

A moradia tem pavimento flutuante, sistema de aquecimento radiante, sistema de domótica e ar condicionado canalizado. É ideal para quem procura viver junto à praia, com todos os confortos e vantagens de uma casa com uma reforma de excelente qualidade.

Contacte-nos para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/valr35231](https://lucasfox.pt/go/valr35231)

Terraço, Jacuzzi, Garagem, Elevador, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Disponível a partir de 1 jun 2024

### Contacte-nos sobre esta propriedade

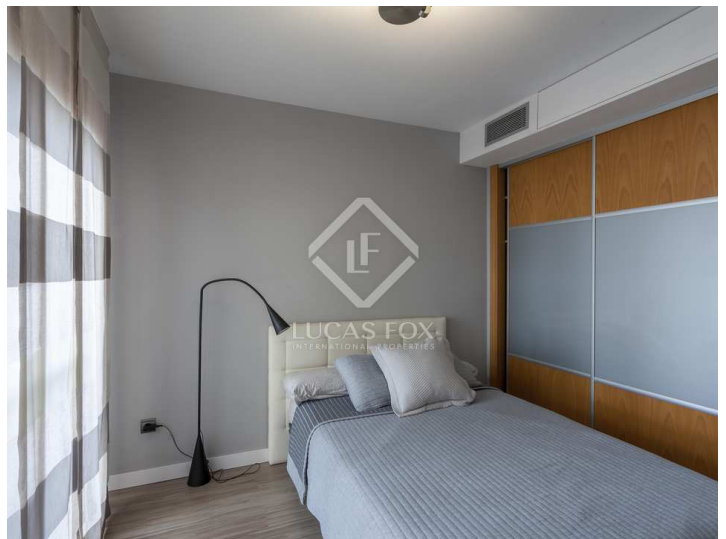
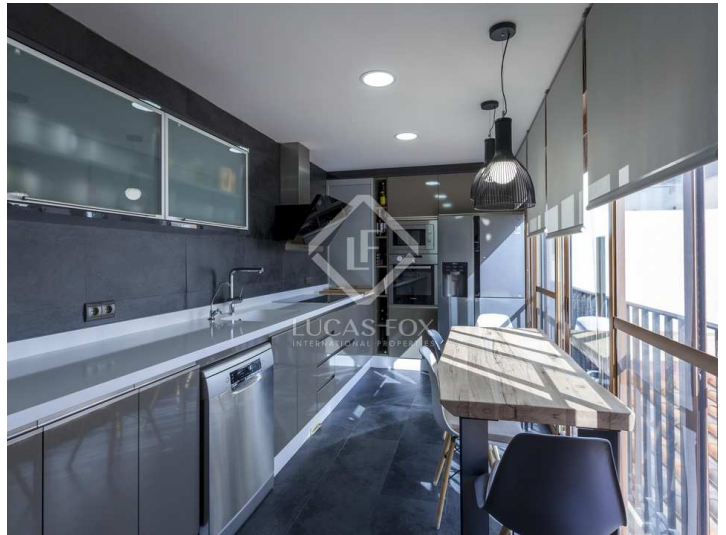
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.700 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos with 40m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Playa Malvarrosa/Cabanyal

Spain » Valencia » Valencia City » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

5      5      374m<sup>2</sup>      40m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain