

10.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos para arrendar em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

8      10      1.150m<sup>2</sup>      2.635m<sup>2</sup>  
Quartos    wc      Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

**10.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos para arrendar em Godella / Rocafort**

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**8**      **10**      **1.150m<sup>2</sup>**      **2.635m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano            area do terreno

### DESCRIÇÃO

## **Moradia de excelentes qualidades totalmente mobilada, com jardim e piscina para alugar na urbanização de Santa Bárbara, Valência.**

Lucas Fox apresenta esta casa mobiliada para aluguel de longa duração.

A casa é construída com excelentes qualidades e num ambiente privilegiado. A casa tem um desenho muito estudado e pensado para oferecer uma excelente moradia familiar ampla com sete quartos e uma divisão de serviço. No entanto, também pode ser configurada como três casas independentes, ideais para famílias que convivem com diferentes gerações sob o mesmo teto.

A parte central da casa é composta por um amplo hall de entrada com uma espetacular escadaria em mármore, uma sala de estar-jantar com acesso ao alpendre e uma cozinha no rés-do-chão. No primeiro andar encontra-se o quarto principal com amplo closet e casa de banho, e outros dois quartos com casa de banho.

Cada extremidade da casa é dividida em dois apartamentos duplex com escada interna, compostos por sala de jantar, dois quartos e dois banheiros. Ambos têm entrada independente pelo jardim, terraço e acesso pela escada interna ao andar semi-cave, onde são compartilhados diferentes espaços de lazer e entretenimento.

O piso semi-cave alberga uma ampla sala com lareira e cozinha e tem acesso directo pelo jardim e piscina. A partir desta sala acedemos à zona de spa, que inclui ainda sauna e banho turco. Neste piso encontramos ainda a sala de lazer, com uma ampla sala de bilhar, bar e cinema, lavandaria, quarto de serviço com casa de banho e outro espaço amplo destinado a instalação de ginásio.

No exterior podemos disfrutar de uma bonita piscina salina com zona de praia, um alpendre coberto com cozinha exterior e um alpendre coberto para estacionar várias viaturas.

Uma casa ideal para uma família numerosa, numa urbanização segura e perto da cidade. Entre em contato para mais informações.



[lucasfox.pt/go/valr39845](https://lucasfox.pt/go/valr39845)

Terraço, Piscina, Jardim, Spa, Jacuzzi, Serviço de portaria, Garage, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Disponível a partir de 1 mai 2024

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

10.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos para arrendar em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

8      10      1.150m<sup>2</sup>      2.635m<sup>2</sup>  
Quartos    wc      Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain