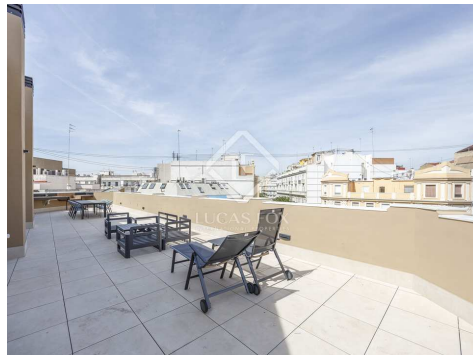


2.500 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Reservado

## Penthouse Excelentes condições Quarto with 100m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Gran Vía

Spain » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

**1**      **1**      **50m<sup>2</sup>**      **100m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.500 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Reservado

## Penthouse Excelentes condições Quarto with 100m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Gran Vía

Spain » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

**1**      **1**      **50m<sup>2</sup>**      **100m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

### Cobertura exclusiva a estrear com terraço de 100 m<sup>2</sup> e churrasqueira para alugar em um edifício modernista em um chanfro no coração do bairro Gran Vía, Valência.

Lucas Fox apresenta esta casa para arrendar num edifício modernista de esquina a estrear, com pé direito alto e construção de grande qualidade.

A casa é arrendada totalmente mobilada e pronta a habitar, com electrodomésticos, iluminação, roupeiros embutidos e um sofá-cama para mais espaço de arrumação.

Ao entrar, apresenta-se um open space que alberga a sala de estar-jantar e a cozinha integrada. Possui amplas janelas que se abrem para o amplo terraço, com os seus diferentes espaços de barbecue, zona chill-out, solário e mesa para oito pessoas. Da sala de estar dá-se acesso ao elegante quarto principal com casa de banho e amplas janelas e acesso ao mesmo terraço.

O apartamento tem materiais naturais e cores neutras que dão aconchego à casa e lhe conferem personalidade. De referir que dispõe de energia aerotérmica, janelas altas em madeira e certificação energética classe B.

Sem dúvida um apartamento de luxo para usufruir do seu amplo espaço exterior e ideal para solteiros com elevado poder aquisitivo ou casais sem filhos. Entre em contato com Lucas Fox para agendar uma visita.



[lucasfox.pt/go/valr40267](https://lucasfox.pt/go/valr40267)

Terraço, Elevador, Tectos altos, Parquet,  
Luz natural, Edifício modernista,  
Vistas da cidade, Varanda,  
Sistema domótico,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Permitido animais, Obra nova,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Churrasco, Área chill out, Ar condicionado,  
Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.500 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Reservado

## Penthouse Excelentes condições Quarto with 100m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Gran Vía

Spain » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

**1**      **1**      **50m<sup>2</sup>**      **100m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain