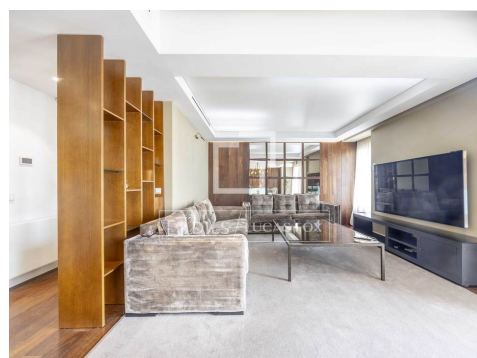
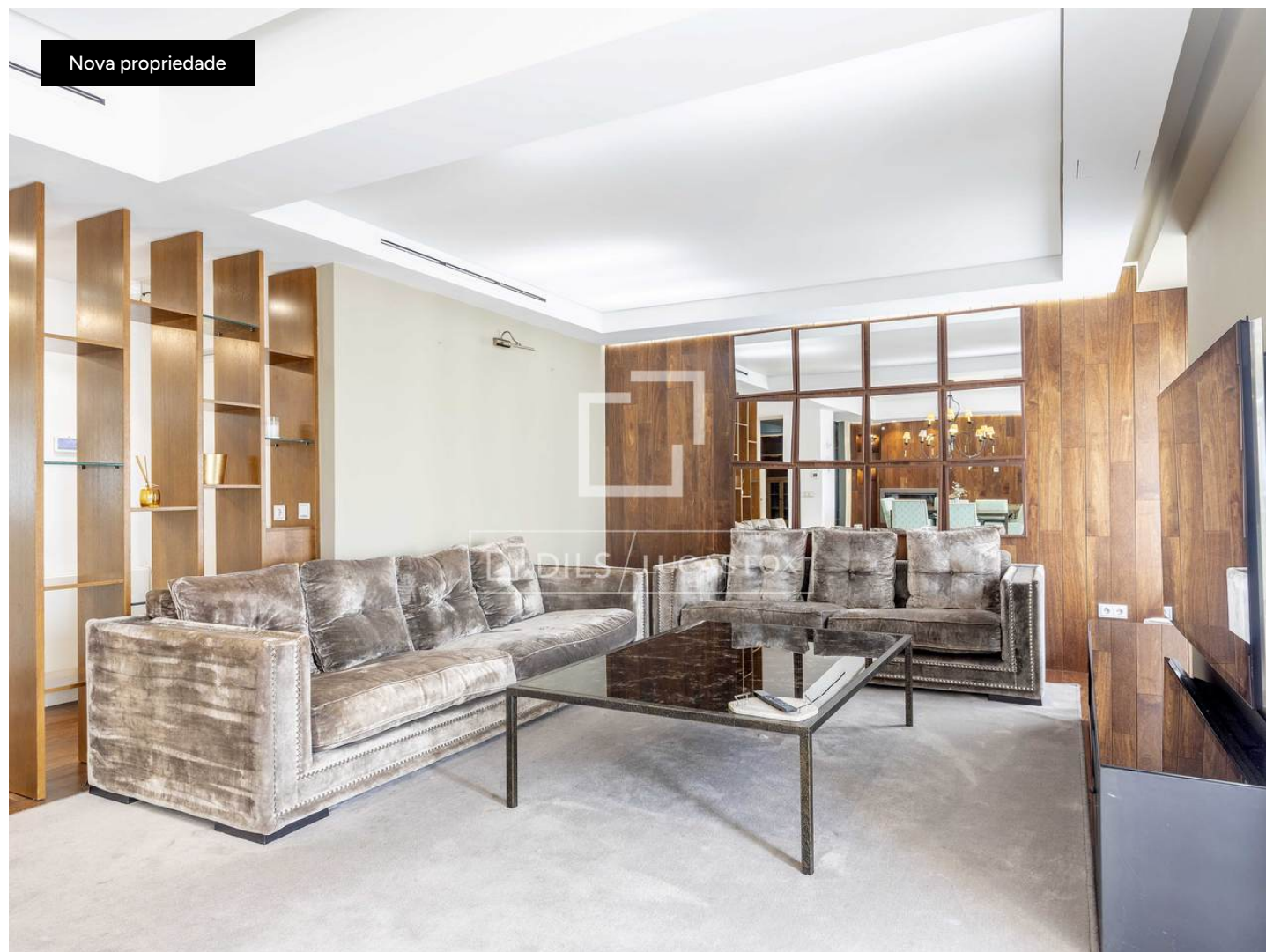


5.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes Quartos with 10m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Gran Vía, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

5	4	294m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

5.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes Quartos with 10m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Gran Vía, Valencia

**Casa reformada e luminosa com qualidades de luxo para alugar no bairro Gran Vía, Valência.**

Propriedade exclusiva para alugar no prestigiado bairro da Gran Vía, uma das zonas residenciais mais procuradas de Valência, conhecida pela sua elegância, excelente oferta de serviços e proximidade ao centro da cidade.

Esta magnífica propriedade, completamente renovada com materiais e acabamentos de alta qualidade, oferece a combinação perfeita de amplitude, funcionalidade e conforto. Seu layout e características cuidadosamente planejados a tornam a escolha ideal para quem busca uma residência permanente de alto padrão em uma localização privilegiada.

O imóvel dispõe de cinco quartos e três banheiros, distribuídos de forma a garantir conforto e privacidade. A área social é dominada por uma espaçosa e iluminada sala de estar/jantar com acesso direto a um agradável terraço de 8 m<sup>2</sup> com deck de madeira e vista panorâmica para a Avenida Antigo Reino de Valencia. Este espaço também inclui uma grande televisão com sistema de som surround, agregando valor para momentos de lazer e entretenimento. Adjacente à sala de estar encontra-se um amplo escritório independente, fechado por uma divisória de vidro, que também pode ser utilizado como quarto, dependendo das necessidades do futuro inquilino.

A cozinha, de dimensões generosas, está totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade e integrada de forma funcional com o resto da casa.

A área de dormir inclui um quarto de hóspedes com cama de casal, banheiro privativo e armários embutidos do chão ao teto, um quarto de solteiro com banheiro privativo, um quarto de casal espaçoso com amplo espaço para armazenamento e um banheiro completo adicional com pia dupla e banheira. A suíte principal se destaca pela amplitude e conforto, com banheiro privativo e dois amplos closets.

Entre os principais atrativos, destacam-se os pisos de madeira natural, o aquecimento a gás, o sistema de ar condicionado central Airzone com controle independente e o sistema completo de câmeras de segurança com gerenciamento remoto. O imóvel é alugado sem mobília.

O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação e a sua classificação energética está pendente. Inclui ainda uma arrecadação anexa.

O aluguel mensal é de € 5.000, excluindo as despesas com serviços públicos. O valor do aluguel pode ser ajustado de acordo com as normas aplicáveis.

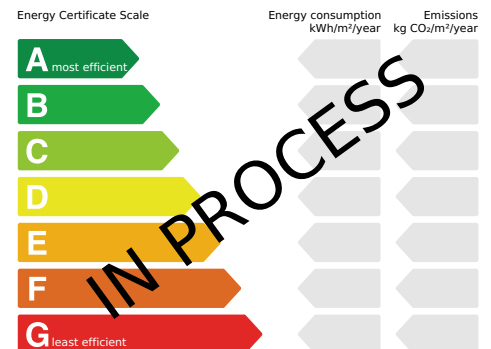


[lucasfox.pt/go/valr42018](https://lucasfox.pt/go/valr42018)

Terraço, Elevador, Parquet, Luz natural, Vestiário, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Já está disponível!!



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

5.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## **Apartamento Excelentes Quartos with 10m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Gran Vía, Valencia**

O contrato de locação será formalizado por meio de um contrato de locação residencial padrão, exigindo o pagamento de um mês de aluguel como caução e um mês adicional de aluguel como garantia suplementar.

As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

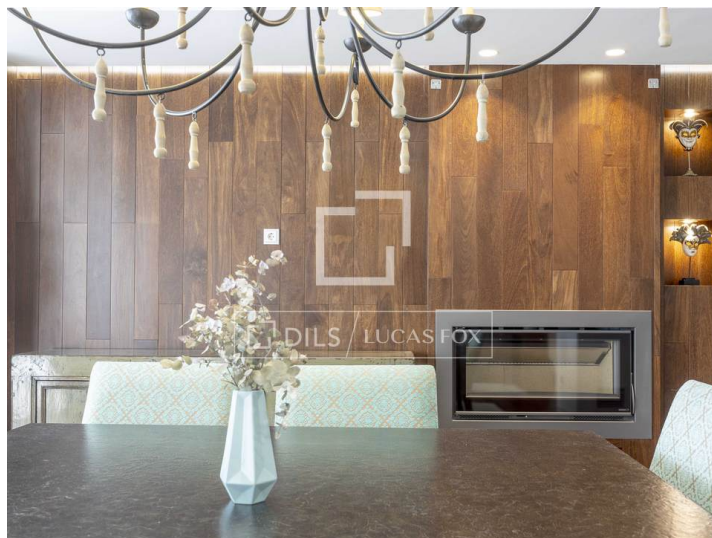
Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) está inscrito no Registo de Agentes Imobiliários da Comunidade Valenciana com o número RAICV 4243.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

5.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes Quartos with 10m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Gran Vía, Valencia



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain