

3.500 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em La Xerea, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » La Xerea » 46003

5      3      263m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

**3.500 € ao mês** Apartamento - Em aluguer - Propriedade em exclusividade

## **Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em La Xerea, Valencia**

Spain » Valencia » Valencia City » La Xerea » 46003

**5**      **3**      **263m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

**Amplio e luminoso apartamento de 263 m<sup>2</sup>, com 5 quartos e 3 banheiros, um agradável terraço fechado com vistas incríveis para alugar em um local exclusivo próximo à Calle Colón e aos maravilhosos Jardines del Río Turia, Valência.**

Esta magnífica casa está situada no último andar de um edifício situado junto à Rua Colón e muito perto dos maravilhosos Jardines do Rio Turia, em Valência. O edifício dispõe de serviço de portaria.

A casa foi totalmente renovada com materiais de primeira qualidade e tem uma área de 263 m<sup>2</sup> com terraço fechado de 20 m<sup>2</sup> com incríveis vistas desafogadas.

Entramos na casa por um prático hall e seguimos para a ampla sala de jantar com grandes janelas. Acedendo pelo corredor, encontra-se uma cozinha de áreas generosas e com grande capacidade de arrumação. Todos os aparelhos de última geração estão integrados. Possui entrada de serviço, galeria e zona de lavandaria. Nesta zona da casa existe um quarto individual com roupeiro do chão ao teto e uma casa de banho completa.

A zona nocturna oferece o quarto principal, com um grande roupeiro de madeira totalmente revestido que cobre duas das paredes do quarto e nos dá acesso à casa de banho privativa com banheira. Por último, existem três quartos duplos e uma casa de banho completa que os serve. Todos os quartos possuem armários grandes.

A casa goza de qualidades de primeira qualidade, como pavimentos em madeira natural, carpintarias exteriores, aquecimento individual a gás em todas as divisões.

Entre em contato para mais informações.



[lucasfox.pt/go/valr48598](https://lucasfox.pt/go/valr48598)

Vistas à montanha, Terraço,  
Serviço de portaria, Elevador, Parquet,  
Luz natural, Terraço comunitário,  
Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica,  
Vestiário, Varanda, Renovado,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Permitido animais, Janelas de vidro duplo,  
Exterior, Cozinha equipada,  
Armários empotrados, Área chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento,  
Acesso habilitado para cadeira de rodas

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Já está disponível!

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

**3.500 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Propriedade em exclusividade**

## **Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em La Xerea, Valencia**

Spain » Valencia » Valencia City » La Xerea » 46003

**5**      **3**      **263m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain