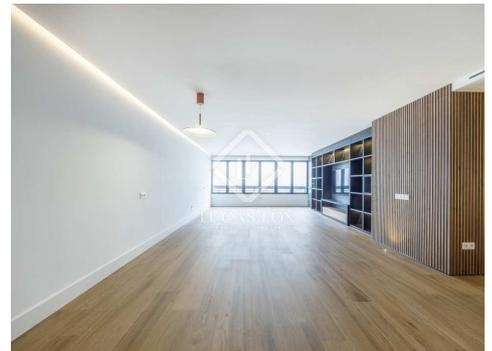
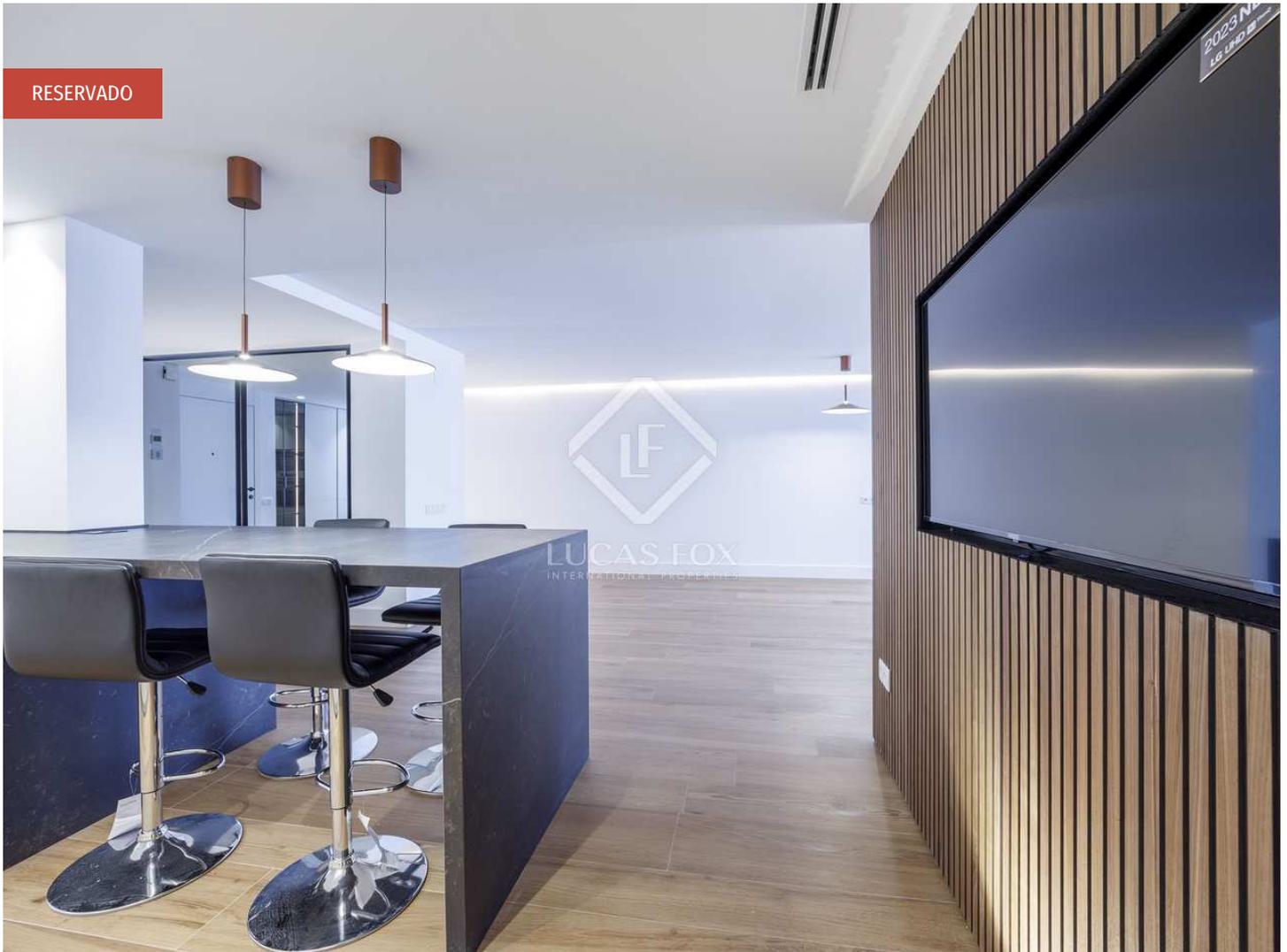


3.650 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Reservado

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em El Pla del Real, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » El Pla del Real » 46010

**3**      **3**      **227m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

3.650 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Reservado

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em El Pla del Real, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » El Pla del Real » 46010

**3**      **3**      **227m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

**Elegante apartamento de 3 quartos duplos totalmente reformado, de primeira qualidade e design moderno e funcional, com garagem e arrecadação para alugar no exclusivo bairro de Pla del Real, Valência.**

Lucas Fox apresenta este apartamento exclusivo de 227 m<sup>2</sup> com uma reforma totalmente nova e de primeira qualidade. Está localizado no terceiro andar de um edifício construído em 1972, no bairro Pla del Real, perfeitamente conservado e com elementos comuns recentemente reformados e serviço de concierge.

Esta casa oferece um design moderno e funcional, com espaços luminosos, amplos e abertos. Todos os detalhes foram cuidados ao máximo e foram utilizados materiais nobres da mais alta qualidade, para conseguir uma completa harmonia de espaços e design.

Acedemos à casa pela zona diurna, composta por uma ampla sala de estar-jantar de 100 m<sup>2</sup>, com uma grande janela na fachada que proporciona luz durante todo o dia, graças à sua orientação. Na área da sala, há móveis modernos sob medida em madeira nobre, com ampla estante e espaço para a grande Smart televisão que cobre toda a parede frontal. Do lado esquerdo encontra-se a zona de refeições, com espaço suficiente para poder dotá-la de uma grande mesa de jantar ou mesmo de uma zona de escritório. Mesmo ao lado e separada por uma grande ilha, está a cozinha de design Progetti. Tem uma grande capacidade de arrumação e todos os eletrodomésticos são topo de gama e integrados: frigorífico americano, máquina de secar roupa, máquina de lavar roupa, máquina de lavar loiça, micro-ondas, placa de indução, forno e exaustor de última geração. Nesta área da cozinha é oferecida uma espécie de bar em forma de mesa de jantar, perfeita para cinco ou seis pessoas e com Smart TV de 55 polegadas.

A zona nocturna distribui-se por três grandes quartos duplos, todos com grandes roupeiros do chão ao tecto e totalmente equipados. Há um total de três banheiros completos na casa, um para cada quarto. O quarto principal é composto por vestiário, armários do chão ao teto com sistema de iluminação interna nos armários. A casa de banho privativa apresenta um design Porcelanosa com base de duche.



[lucasfox.pt/go/valr48684](https://lucasfox.pt/go/valr48684)

Serviço de portaria, Elevador, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vestiário, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas  
Período de aluguer mínimo: 12 meses.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

**3.650 € ao mês** Apartamento - Em aluguer - Reservado

## **Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em El Pla del Real, Valencia**

Spain » Valencia » Valencia City » El Pla del Real » 46010

**3**      **3**      **227m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

Destaca-se a qualidade de todos os materiais e acabamentos e a combinação perfeita de diferentes materiais nobres, que procuram harmonizar os diferentes tons, para criar um ambiente confortável em todos os espaços. Esta magnífica casa destaca-se também pela amplitude dos seus quartos, pelas qualidades da renovação, pelo design vanguardista e funcional e pelos detalhes cuidados ao máximo. Inclui candeeiros de design, janelas com vidros duplos com sistema Climalit, estores e persianas elétricas, sistema de ar condicionado quente/frio através de condutas em toda a casa, com sistema Airzone individual por divisão. O chão de toda a casa é radiante.

Dispõe ainda de uma ampla garagem e arrecadação no mesmo edifício incluída no preço e serviço de concierge presencial.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

3.650 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Reservado

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em El Pla del Real, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » El Pla del Real » 46010

**3**      **3**      **227m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain