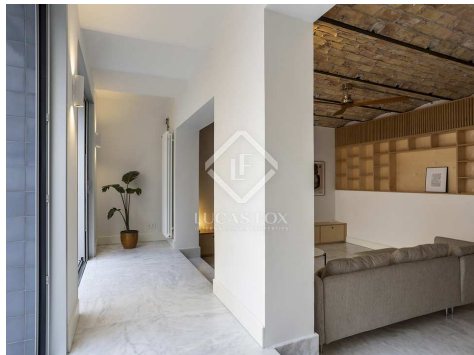


3.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 140m² terraço para arrendar em Gran Vía

Spain » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

3	2	200m²	140m²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

3.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 140m² terraço para arrendar em Gran Vía

Spain » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

3 **2** **200m²** **140m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Elegante apartamento de 3 quartos duplos totalmente reformado, de alta qualidade e design moderno e funcional, medindo 200m e com terraço de aproximadamente 140m para alugar no exclusivo bairro de Eixample, área da Gran Vía de Valência

Lucas Fox apresenta este apartamento exclusivo de 200 m² com uma reforma totalmente nova e de primeira qualidade. Está localizado no primeiro andar de um edifício de estilo modernista, no bairro Eixample, perfeitamente conservado.

Esta casa oferece um design moderno e funcional, com espaços luminosos, amplos e abertos. Todos os detalhes foram cuidados ao máximo e foram utilizados materiais nobres da mais alta qualidade, para conseguir uma completa harmonia de espaços e design.

Acedemos à casa pela zona diurna, composta por uma ampla sala de estar-jantar de 100 m², com uma grande janela na fachada que proporciona luz durante todo o dia, graças à sua orientação. O seu acesso direto ao terraço de cerca de 140m dá lugar à iluminação natural durante todo o dia graças à sua orientação. Possui quatro janelas do chão ao teto que ficam escondidas na parede e todo o espaço fica aberto.

No terraço existe uma banheira embutida ideal para as crianças no verão. - Atrás das persianas Alicante existe um espaço de arrumação - o lavatório do terraço é o original da cozinha original, hoje uma peça única.

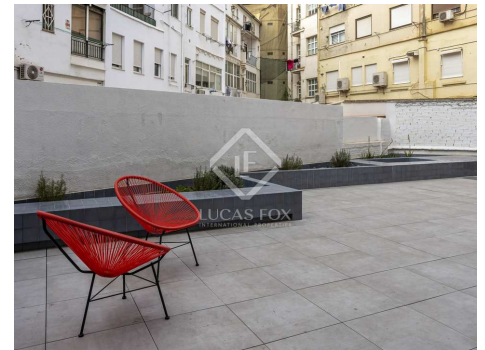
Na área da sala há móveis modernos sob medida em madeira nobre, com ampla estante e espaço para televisão.

Do lado esquerdo encontra-se a zona de refeições, com espaço suficiente para poder dotá-la de uma grande mesa de jantar ou mesmo de uma zona de escritório. Mesmo ao lado e separada por uma grande ilha, encontra-se a cozinha de design.

Tem uma grande capacidade de arrumação e todos os eletrodomésticos são topo de gama e estão integrados no mobiliário: frigorífico americano (porta dupla), máquina de secar roupa, máquina de lavar roupa, máquina de lavar loiça, micro-ondas, placa de indução, forno e uma máquina de última geração. art exaustor, novidade da marca, combina funcionalidade e design.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain



lucasfox.pt/go/valr49876

Terraço, Elevador, Tectos altos,
Pavimento em mosaico,
Pavimento de mármore, Luz natural,
Edifício modernista, Vistas da cidade,
Varanda, Renovado,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Permitido animais, Janelas de vidro duplo,
Exterior, Cozinha equipada,
Armários empotrados, Ar condicionado

Período de aluguer mínimo: 11 meses.

Disponível apartir de 1 jul 2024

3.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 140m² terraço para arrendar em Gran Vía

Spain » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

3	2	200m²	140m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

A zona nocturna distribui-se por dois amplos quartos duplos, com closet próprio, unidos por uma sala de 28m² inundada de luz natural, que pode ter diferentes utilizações como zona de trabalho, ou como quarto adicional, sendo o terceiro quarto da casa .

Há um total de dois banheiros completos na casa, um com chuveiro diurno e outro com combinação banheira/chuveiro.

. O quarto principal é composto por vestiário, armários do chão ao teto com sistema de iluminação interna nos armários. .

Destaca-se a qualidade de todos os materiais e acabamentos e a combinação perfeita de diferentes materiais nobres, que procuram harmonizar os diferentes tons, para criar um ambiente confortável em todos os espaços. Esta magnífica casa destaca-se também pela amplitude dos seus quartos, pelas qualidades da renovação, pelo design vanguardista e funcional e pelos detalhes cuidados ao máximo.

Janelas com vidros duplos com sistema Climalit, todas elas novas na ampla remodelação realizada em 2022, sistema de ar condicionado quente/frio através de condutas em toda a casa, e radiadores de aquecimento a gás distribuídos por todas as divisões. Todos os sistemas de radiador e ar condicionado são novos.

A cuidadosa recuperação deste apartamento preservou elementos característicos dos apartamentos de expansão, como os pisos em ladrilho hidráulico e os tetos abobadados, que se fundem perfeitamente com as instalações modernas. Pisos de mármore foram adicionados apenas em alguns ambientes onde o piso original de ladrilho hidráulico não pôde ser preservado.

Originalmente dois pisos independentes que foram habilmente unidos para criar um espaço amplo e harmonioso.

Novas janelas de alta qualidade garantem um ambiente calmo e acolhedor em todos os momentos.

.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

3.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 140m² terraço para arrendar em Gran Vía

Spain » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

3 **2** **200m²** **140m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain