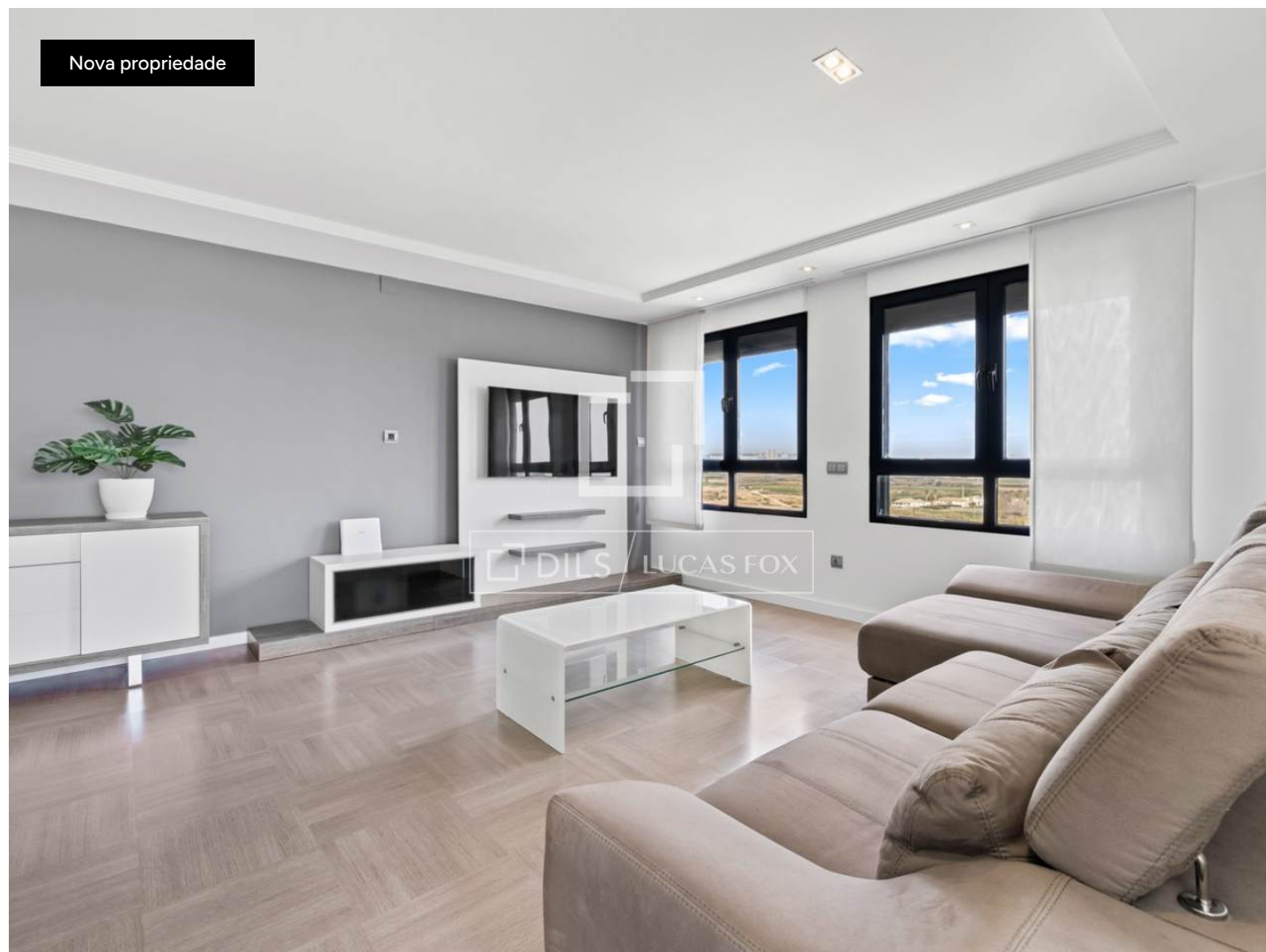


2.500 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 30m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Extramurs

Spain » Valencia » Valencia City » Extramurs » 46920

3	2	139m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.500 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 30m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Extramurs

### Cobertura com 3 quartos duplos, terraço e vista para o Parque Cabecera para alugar em Valência.

Este exclusivo apartamento de cobertura para alugar está localizado em Mislata, ao lado do Parque Cabecera, numa área muito valorizada pelo seu ambiente natural, tranquilidade e excelentes ligações a Valência. A sua proximidade ao antigo leito do rio Turia e aos extensos espaços verdes proporciona um ambiente residencial confortável e agradável, com todas as comodidades ao alcance.

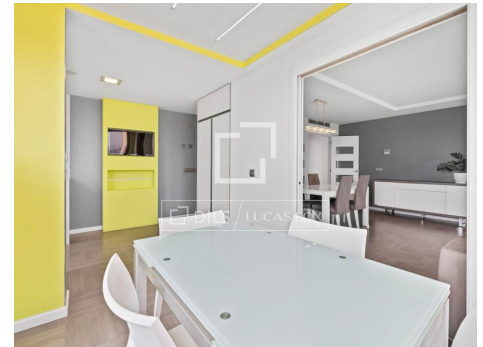
A propriedade possui 139 m<sup>2</sup> de área útil e oferece uma planta confortável e bem planejada, com clara separação entre as áreas de estar e de dormir. A sala de estar principal, voltada para o leste, organiza-se em torno de uma cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade, que dá acesso direto a um amplo terraço de aproximadamente 30 m<sup>2</sup>. Este espaço ao ar livre, com vista desafogada para o Parque Cabecera e para o mar, é um dos maiores atrativos da propriedade. Adjacente à cozinha encontra-se a sala de estar/jantar, ampla, iluminada e com muita luz natural.

A área de dormir é composta por três quartos de casal, incluindo a suíte principal com banheiro privativo. Os outros dois quartos compartilham um segundo banheiro completo com banheira de hidromassagem. Dois dos quartos têm acesso a um segundo terraço voltado para o oeste, oferecendo vistas deslumbrantes da Serra Calderona. Um dos quartos está atualmente configurado como escritório, o que confere versatilidade à propriedade.

O apartamento está em excelente estado de conservação e equipado com ar condicionado central (quente e frio). É alugado totalmente mobiliado e pronto para morar. Inclui também uma vaga de estacionamento no mesmo prédio.

Disponível a partir de meados de julho, este imóvel é oferecido para aluguel de longa duração por um valor mensal de € 2.500. As taxas de condomínio e o IPTU (IBI) são de responsabilidade do proprietário, enquanto as contas de água, luz e gás são de responsabilidade do inquilino.

É necessário um depósito de um mês e uma caução adicional de um mês. Animais de estimação são bem-vindos. Certificado de desempenho energético pendente.

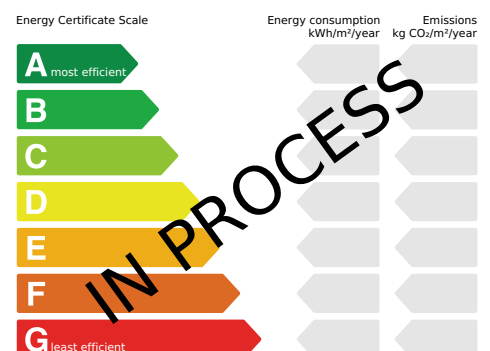


[lucasfox.pt/go/valr57096](https://lucasfox.pt/go/valr57096)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Serviços de portaria, Elevador, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Segurança, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Disponível a partir de 1 jul 2026



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.500 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 30m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Extramurs

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Registado no Registo de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana (RAICV) sob o número 4243. As informações aqui apresentadas são meramente informativas, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain