

2.600 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Ruzafa, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46004

**3**      **2**      **93m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

**2.600 € ao mês** Apartamento - Em aluguer - Propriedade em exclusividade

## **Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Ruzafa, Valencia**

Spain » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46004

**3**      **2**      **93m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

## **Apartamento totalmente reformado, novo, com 4 quartos e 2 banheiros, disponível para mobília, no bairro Eixample, em Valência.**

Lucas Fox apresenta este espaçoso e elegante apartamento totalmente reformado, novo, para alugar no coração do bairro Eixample, a poucos metros da Plaza del Ayuntamiento e da estação ferroviária Nord, bem como da área de Colón e do bairro Ruzafa. A casa tem acesso direto às linhas de metrô da cidade, já que uma das entradas do metrô de Valência fica bem na calçada.

A casa dispõe de uma espaçosa sala de estar e jantar com grandes janelas e uma varanda que permitem a entrada de bastante luz natural durante todo o dia, graças à sua orientação perfeita. A sala de estar tem acesso direto à cozinha em estilo americano com todos os eletrodomésticos com painéis e uma grande área de armazenamento. Este quarto apresenta um design contemporâneo, com acabamentos de alta qualidade e cores e iluminação cuidadosamente pensadas, que proporcionam bastante luz.

A partir daqui, acessamos a área noturna, composta por três salas independentes. Há dois quartos de casal com guarda-roupas grandes, totalmente equipados e embutidos do chão ao teto. Ambos têm grandes janelas que proporcionam uma luz natural fantástica durante todo o dia graças à sua orientação. O quarto principal tem acesso direto ao banheiro privativo com chuveiro. Além disso, também é oferecido um quarto individual, também com guarda-roupas embutidos. O layout é completado com um segundo banheiro completo na área comum.

Em termos de qualidade, o apartamento dispõe de piso laminado em parquet, ar condicionado quente/frio canalizado, janelas com vidros duplos e iluminação bem pensada.

A propriedade está pronta para morar, representando uma oportunidade fantástica para famílias que buscam morar em uma das áreas mais exclusivas de Valência.



[lucasfox.pt/go/valr58704](https://lucasfox.pt/go/valr58704)

Elevador, Parquet, Luz natural,  
Edifício modernista, Vistas da cidade,  
Varanda, Renovado,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Armários embutidos, Ar condicionado,  
Acesso habilitado para cadeira de rodas

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Já está disponível!

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

**2.600 € ao mês** Apartamento - Em aluguer - Propriedade em exclusividade

## **Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Ruzafa, Valencia**

Spain » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46004

**3**      **2**      **93m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain