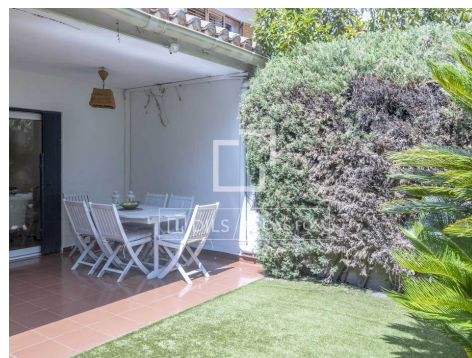


2.900 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

Casa / vila Quartos para arrendar em Godella / Rocafort, Valencia

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

5 4 318m²
 Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.900 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

Casa / vila Quartos para arrendar em Godella / Rocafort, Valencia

Moradia mobilada para alugar no empreendimento Las Villas de Rocafort.

Moradia geminada exclusiva para arrendamento de longa duração na prestigiada urbanização Las Villas de Rocafort, uma das zonas residenciais mais valorizadas da área metropolitana de Valência pela sua tranquilidade, privacidade e excelente qualidade de vida.

Situada num ambiente consolidado e familiar, a propriedade dispõe de áreas comuns completas, incluindo piscina comunitária e amplos jardins, oferecendo o equilíbrio perfeito entre conforto residencial e proximidade a todos os serviços necessários para o dia a dia.

A casa possui uma área construída de 318 m² distribuídos em vários andares, cuidadosamente projetados para diferenciar as áreas de estar, dormir e de serviço. Seu layout funcional e dimensões generosas proporcionam espaços amplos, iluminados e versáteis, perfeitamente adequados às necessidades de uma família.

O nível do semi-subsolo abriga uma área de serviço prática, composta por uma lavanderia espaçosa, um quarto adicional e um banheiro completo, além de acesso direto à garagem privativa para dois carros, inclusa no aluguel. O andar principal conta com a área social, que consiste em uma elegante e ampla sala de estar/jantar com acesso direto às áreas externas, uma cozinha moderna e totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade e um lavabo.

O primeiro andar é dedicado à área de dormir e conta com quatro quartos, incluindo uma espaçosa suíte principal com banheiro privativo, além de um segundo banheiro completo que atende aos demais quartos. O andar superior oferece um amplo sótão com um banheiro adicional, um espaço multifuncional ideal para escritório, sala de jogos, área de lazer ou quarto extra.

O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação, totalmente mobiliado e equipado. Entre os principais recursos, destacam-se o aquecimento a gás com radiadores em todos os cômodos e o ar-condicionado split em diversas unidades, garantindo alto nível de conforto durante todo o ano.

O empreendimento conta com piscina comunitária e jardins bem cuidados, proporcionando um valor agregado significativo para aqueles que buscam um ambiente residencial exclusivo e seguro.

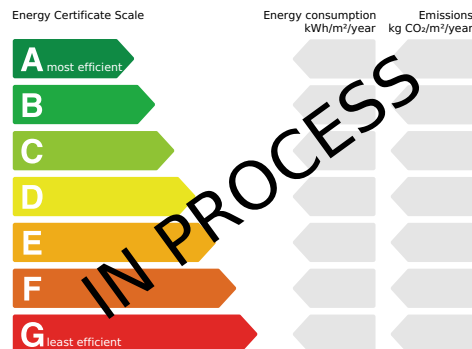


lucasfox.pt/go/valr61282

Terraço, Piscina, Parquet, Luz natural,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Permitido animais,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Despensa, Cozinha equipada,
Armários embutidos, Ar condicionado,
Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Disponível a partir de 15 set 2026



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.900 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

Casa / vila Quartos para arrendar em Godella / Rocafort, Valencia

O imóvel possui certificado de eficiência energética pendente. Como diferencial, inclui uma garagem privativa com espaço para dois veículos, integrada à própria casa.

O aluguel mensal é de € 2.900. As despesas com água, luz e gás não estão incluídas no aluguel. As taxas de condomínio são de responsabilidade do proprietário. O valor do aluguel pode ser reajustado de acordo com a legislação vigente.

O contrato de locação será formalizado por meio de um contrato de locação residencial de longo prazo. É exigido o pagamento de um mês de caução e um mês adicional como garantia suplementar.

As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) está inscrito no Registo de Agentes Imobiliários da Comunidade Valenciana com o número RAICV 4243.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.900 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

Casa / vila Quartos para arrendar em Godella / Rocafort, Valencia



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain