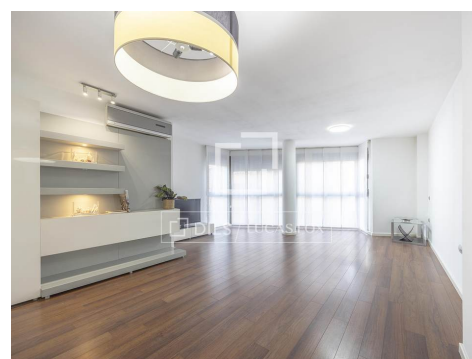
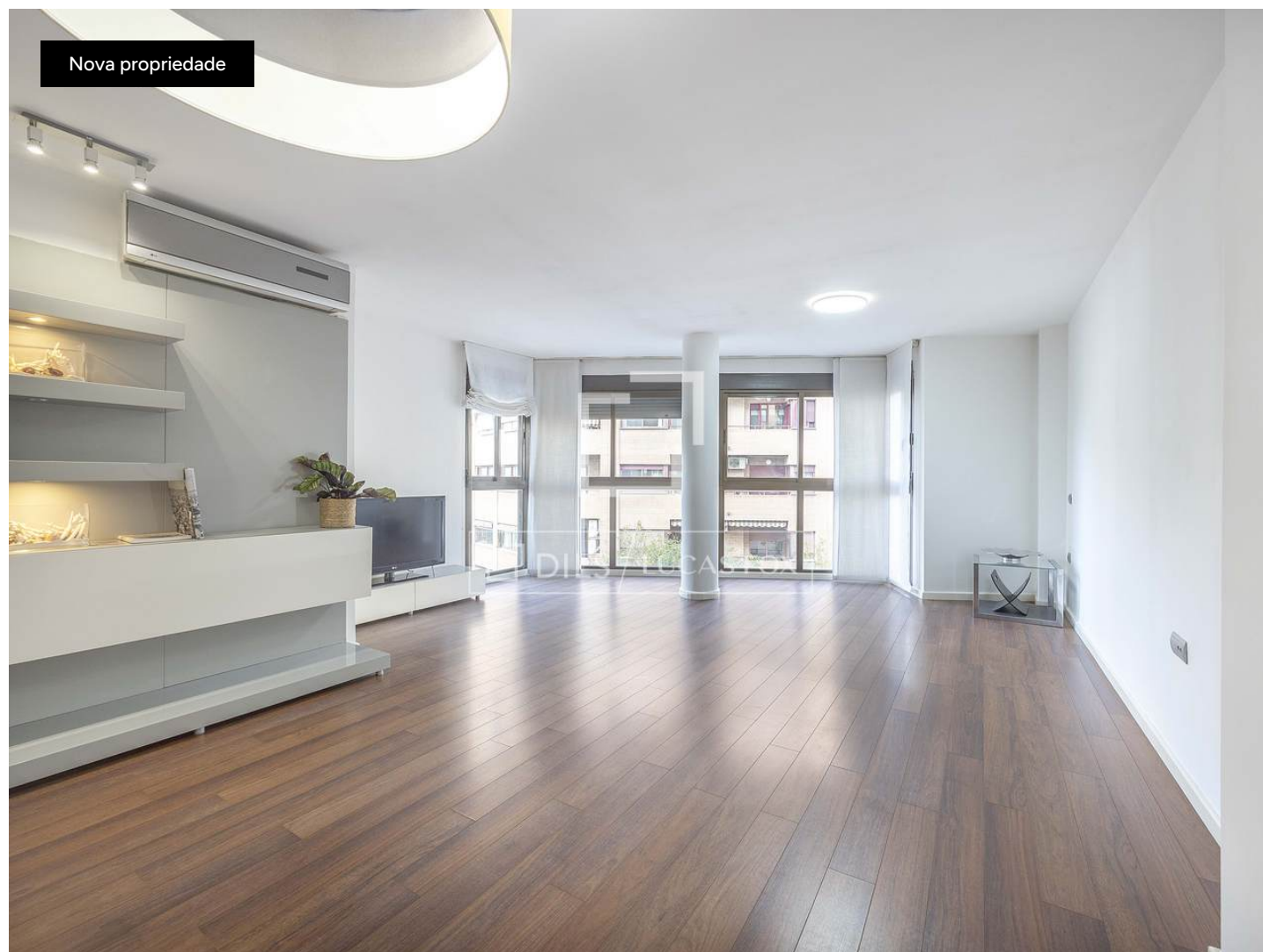


2.200 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Quartos para arrendar em El Pla del Real, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » El Pla del Real » 46021

2            1            84m<sup>2</sup>  
Quartos    wc          Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.200 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Quartos para arrendar em El Pla del Real, Valencia

**Apartamento elegante e aconchegante, mobiliado, com 2 quartos, vaga de estacionamento e depósito para alugar em Plà del Real, Valência.**

Apartamento exclusivo para alugar no bairro Plà del Real, em Valência, localizado numa das zonas mais procuradas da cidade. O imóvel situa-se num ambiente que combina tranquilidade, proximidade a comodidades, espaços verdes e excelentes ligações ao centro da cidade, tornando-o ideal para residência permanente. O apartamento tem uma área construída de 84 m<sup>2</sup>, distribuída por 2 quartos e 2 casas de banho (uma casa de banho privativa e um lavabo). A sua planta foi concebida para otimizar a funcionalidade e a luz natural, oferecendo espaços confortáveis e bem aproveitados. Destacam-se a luminosidade, a amplitude da sala de estar/jantar, a qualidade do mobiliário, a decoração de bom gosto e o excelente estado de conservação após a renovação, fatores que contribuem para o conforto e a qualidade de vida. O imóvel foi renovado. É entregue totalmente mobilado e equipado, com uma cozinha independente totalmente equipada e um sistema de ar condicionado/aquecimento split. A orientação noroeste e a sua localização no segundo andar com acesso por elevador aumentam ainda mais o seu conforto e funcionalidade. As características descritas podem estar sujeitas a verificação. Classificação energética: pendente. Inclui vaga de estacionamento e depósito, descritos separadamente. O aluguel mensal é de € 2.200. As despesas com água, luz e gás não estão incluídas no aluguel. O valor do aluguel pode ser ajustado de acordo com a legislação vigente. É exigido o pagamento de um mês de aluguel como caução e mais um mês de aluguel como garantia. Contrato de locação de longa duração para residência principal. Animais de estimação não são permitidos. A transação está sujeita à aprovação de análise de crédito pelo proprietário. Anunciado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CNPJ B64125438), atuando como corretor de imóveis, inscrito no Cadastro Imobiliário da Comunidade Valenciana (RAICV) sob o número 4243. As informações fornecidas são meramente informativas, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

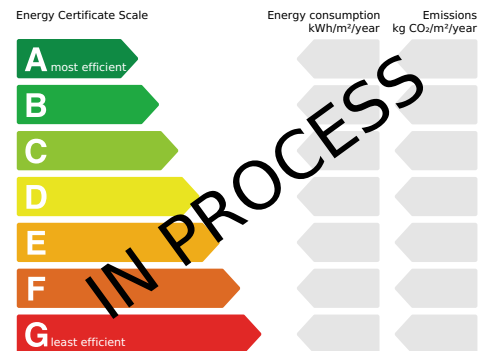


[lucasfox.pt/go/valr64202](https://lucasfox.pt/go/valr64202)

Elevador, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Já está disponível!



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.200 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Quartos para arrendar em El Pla del Real, Valencia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain