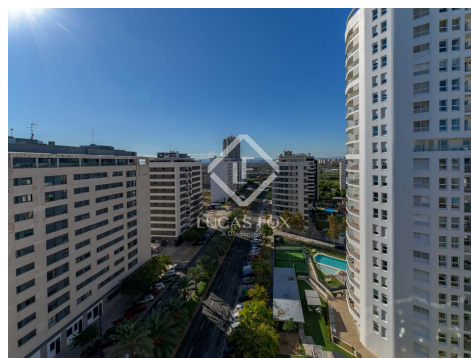
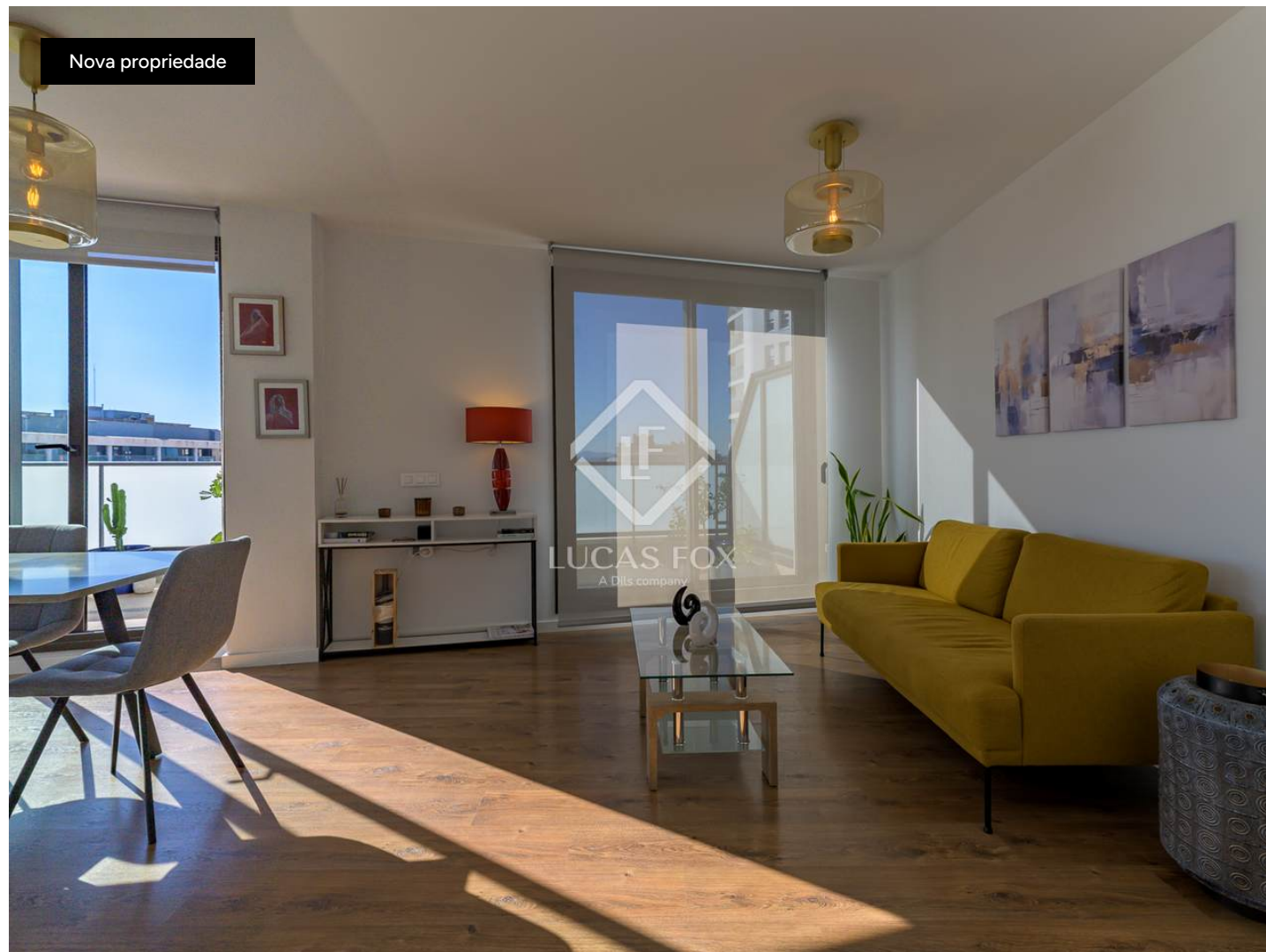


3.500 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 70m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Ciudad de las Ciencias

Spain » Valencia » Valencia City » Ciudad de las Ciencias » 46024

3	2	180m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

3.500 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 70m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Ciudad de las Ciencias

**Cobertura de luxo em Les Moreres: Vista panorâmica. Condomínio residencial com jardim, piscina e portaria. Garagem inclusa.**

Cobertura de luxo em Les Moreres: Vista panorâmica. Condomínio residencial com jardim, piscina e serviço de concierge. Garagem inclusa.

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar este imóvel para alugar: uma espetacular cobertura em formato de L no bairro residencial Les Moreres, a área mais prestigiada e promissora de Valência. A poucos minutos da Marina Real e da Cidade das Artes e das Ciências, este imóvel é sinónimo de design, conforto e localização privilegiada.

Sua orientação sudeste ideal garante sol durante todo o dia e oferece vistas desimpedidas que abrangem a cidade de Valência, o Parque Natural El Saler e o porto. Construída em 2023, a casa é entregue totalmente mobiliada, equipada e pronta para morar, com garagem e depósito.

**Destaques: Terraço panorâmico de 70 m<sup>2</sup>**

A verdadeira joia da propriedade é o seu impressionante terraço de mais de 70 m<sup>2</sup>. Projetado em formato de "L", todos os cômodos da cobertura têm acesso direto a ele, inundando a casa com excepcional luz natural e amplitude.

- **Pérgola Bioclimática Dupla:** Inclui duas pérgolas modernas, uma com mesa alta ideal para jantares com vista e outra com um conjunto de relaxamento para criar um ambiente propício à leitura e ao descanso.
- **Vistas únicas:** Desfrute de vistas panorâmicas deslumbrantes do mar e das montanhas. Em dias claros, é possível avistar as praias de El Saler, os picos próximos, o horizonte da cidade e a movimentação do porto.
- **Área de lazer:** Ampla área de lazer com espaço de armazenamento prático.

**Distribuição e Design de Interiores**

Esta cobertura moderna com design contemporâneo apresenta:

- **Sala de estar e jantar:** Espaço aberto com máxima luminosidade e múltiplos acessos ao terraço.
- **Cozinha de design:** Magnífica cozinha aberta com ilha, bar com 4 cadeiras e até mesmo uma porta de acesso independente para o terraço.
- **Quartos:**
  - Quarto principal com acesso a um terraço e uma espaçosa casa de banho privativa.
  - Dois quartos de casal adicionais, ambos com acesso ao terraço.

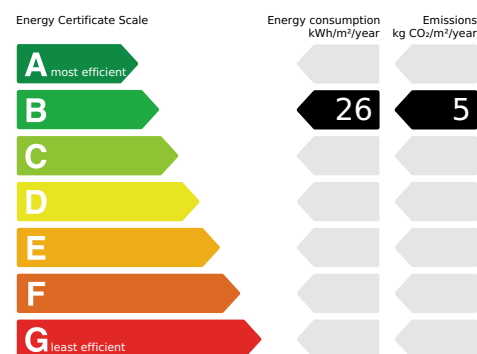


[lucasfox.pt/go/valr64739](https://lucasfox.pt/go/valr64739)

Vistas ao mar, Vistas à montanha,  
Terraço, Piscina, Jardim,  
Serviços de portaria, Elevador,  
Luz natural, Estacionamento,  
Vistas da cidade, Vista panorâmica,  
Sistema de alarme,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Painéis solares, Janelas de vidro duplo,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Armários embutidos, Ar condicionado,  
Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 11 meses.

Já está disponível!



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

3.500 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

## **Penthouse Excelentes condições Quartos with 70m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Ciudad de las Ciencias**

- Banheiro: Um banheiro externo amplo e completo.

Máximo conforto e eficiência

A cobertura combina design de vanguarda com máxima eficiência energética:

- Ar condicionado: Sistema de ar condicionado moderno e integrado (refrigeração/aquecimento), sem utilização de gás.
- Sistema bioclimático: Isolamento contínuo para perfeita estabilidade térmica (proteção solar, beirais e ventilação cruzada natural).
- Energia: Possui painéis solares para aquecimento de água, reduzindo o consumo.
- Tecnologia: Sistema Wi-Fi avançado instalado, com cobertura em todo o andar.

Localização e arredores exclusivos

Localizado em Les Moreres, o bairro mais moderno e de crescimento mais rápido de Valência (área de La Punta):

- Localização natural: Situado na margem do antigo leito do rio, em frente à expansão do Parque Turia com o novo Parque da Foz do Rio. Muito perto da marina e da praia.
- O bairro: ruas arborizadas, calçadas largas, praça central, dois grandes parques e uma ciclovia.
- Conexão: Acesso direto à Linha 10 do Metrôvalencia (estação Moreres), que liga à Cidade das Artes e das Ciências e ao centro da cidade. Excelentes conexões rodoviárias (V-30, AP-7).
- Investimento: O rápido crescimento da procura por parte de residentes locais e internacionais torna-a uma oportunidade excepcional para viver e investir.

A propriedade oferece uma gama de serviços exclusivos:

- Piscina comunitária.
- Jardim com área infantil.
- Clube social com área de coworking.
- Estacionamento para bicicletas.
- Serviço de concierge

Não perca a oportunidade de morar na cobertura mais desejada de Valência!

Entre em contato conosco para obter mais informações ou para agendar uma visita personalizada.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain



3.500 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 70m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Ciudad de las Ciencias



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain