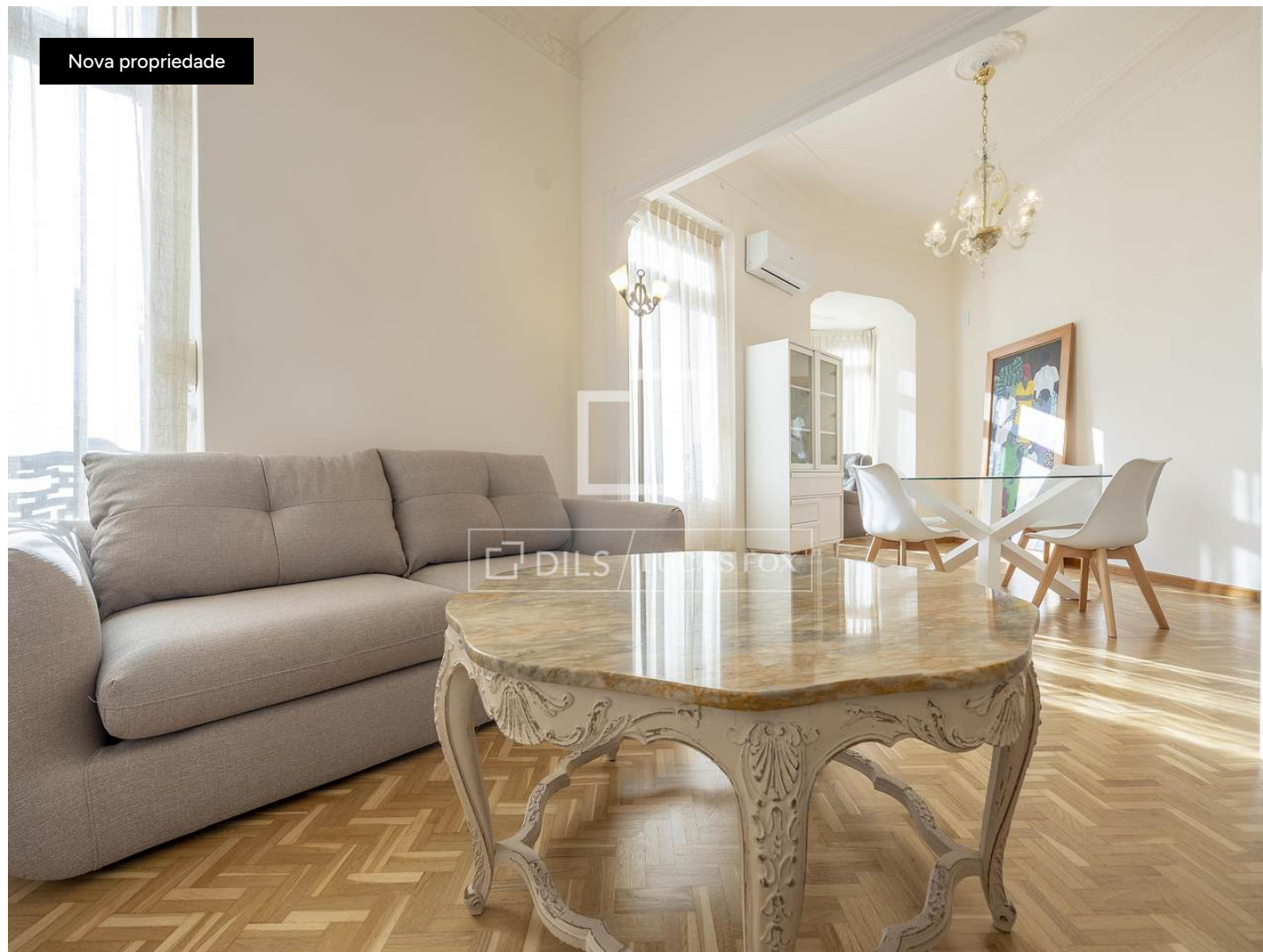


2.600 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Quartos para arrendar em Ruzafa, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46004

3      2      130m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.600 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Quartos para arrendar em Ruzafa, Valencia

**Apartamento elegante e luminoso, mobiliado, com três quartos e varanda.**

Situada no terceiro andar de um distinto edifício modernista da década de 1930, esta elegante residência está localizada no coração do bairro de Ruzafa, a poucos passos da Gran Vía Marqués del Turia, uma das áreas mais emblemáticas e desejadas da cidade.

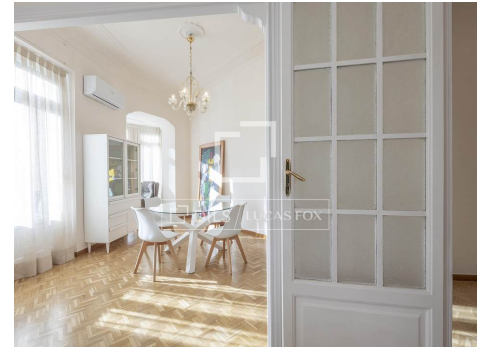
A propriedade é vendida totalmente mobiliada e dispõe de três quartos, combinando habilmente o charme da arquitetura original com uma reforma contemporânea cuidadosamente planejada. Seus tetos altos com molduras originais e pisos de madeira em espinha de peixe restaurados e tratados criam uma atmosfera acolhedora e sofisticada que realça o caráter da casa.

A entrada conduz a um corredor harmonioso que estrutura os espaços de forma funcional. À direita fica a suíte principal, um espaço sereno e confortável que inclui um closet, um banheiro privativo com chuveiro e ar-condicionado split (quente e frio).

Ao sudeste, abre-se uma sala de estar/jantar espaçosa e luminosa, banhada por luz natural graças à sua orientação e ao acesso a duas varandas, criando um ambiente refinado e acolhedor. A sala de jantar também possui ar condicionado split (quente e frio). Adjacente a esta sala encontra-se um cômodo multiuso, ideal para escritório ou espaço de trabalho.

Em frente à sala de jantar fica a cozinha, totalmente equipada com eletrodomésticos e integrada de forma discreta e funcional. Um quarto de casal adicional e um banheiro completo, que atendem a esta área da casa, completam a propriedade.

Uma propriedade que se destaca pela elegância, luminosidade e personalidade, ideal para quem procura viver numa casa com história numa localização privilegiada.

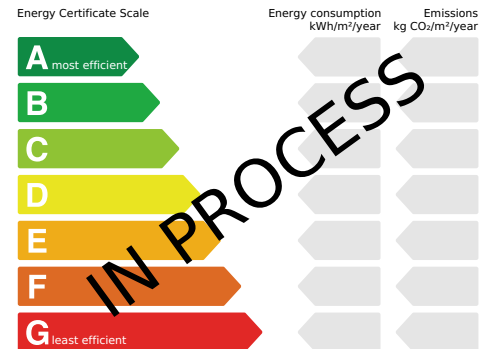


[lucasfox.pt/go/valr65279](https://lucasfox.pt/go/valr65279)

Elevador, Tectos altos, Luz natural,  
Edifício modernista, Varanda,  
Renovado,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Ar condicionado,  
Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Já está disponível!



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.600 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Quartos para arrendar em Ruzafa, Valencia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain