

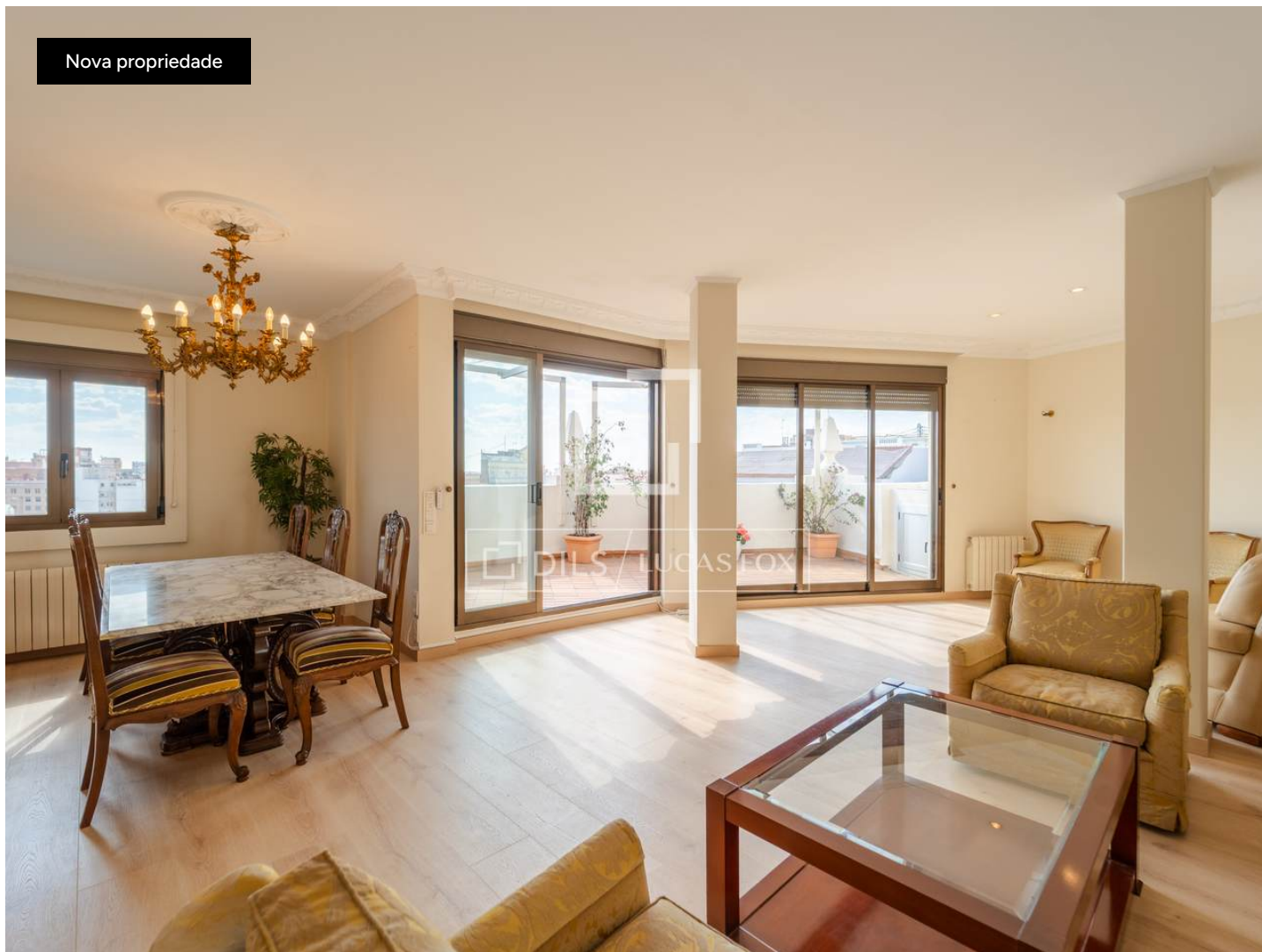
3.800 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 10m² terraço para arrendar em Extramurs

Spain » Valencia » Valencia City » Extramurs » 46008

3	2	131m ²	131m ²	10m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

3.800 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 10m² terraço para arrendar em Extramurs

Apartamento único de 3 quartos com personalidade, luminosidade e vistas deslumbrantes para alugar no coração de Valência.

Propriedade exclusiva para aluguel de longa duração no bairro de Extramurs, em Valência, dentro dos limites da cidade, localizada em uma das áreas mais desejadas da cidade. O imóvel está situado em um ambiente que combina fácil acesso à cidade com um estilo de vida confortável e consolidado, tornando-o ideal para residência permanente ou estadias prolongadas. Possui uma área construída de 141 m², dos quais 131 m² correspondem à área útil e 10 m² ao terraço, distribuídos entre três quartos de casal e dois banheiros completos. Sua planta foi projetada para otimizar a funcionalidade e a luz natural, oferecendo espaços amplos, confortáveis e bem aproveitados. A sala de estar/jantar, de tamanho generoso, se abre para um agradável terraço e está organizada em três áreas distintas: uma área de jantar, uma área de estar e um recanto de leitura, todas projetadas para conforto e lazer.

Merecem destaque especial a excepcional luminosidade natural, a amplitude dos cômodos, o terraço e a preservação de valiosos elementos originais característicos de uma construção modernista, como molduras delicadas, portas autênticas e materiais nobres, que conferem caráter, elegância e personalidade à casa. A mobília cuidadosamente selecionada harmoniza-se com o design geral, agregando aconchego e coerência estética. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação, combinando charme clássico com conforto moderno.

A cozinha é separada e funcional, com vistas desimpedidas para a cidade de Valência, tornando-se um espaço prático e agradável. A área íntima é composta por dois quartos de casal com roupeiros embutidos e uma impressionante suíte principal com banheiro privativo, projetada como um espaço acolhedor e confortável. O imóvel conta com aquecimento a gás com radiadores e ar condicionado split, garantindo uma temperatura ideal durante todo o ano. Além disso, os banheiros foram adaptados, proporcionando maior conforto e acessibilidade.

Em resumo, uma propriedade única para aluguel de longo prazo, onde a essência modernista se mescla com o conforto contemporâneo, ideal para quem busca um lar com personalidade em uma localização privilegiada no bairro de Extramurs, em Valência. As despesas com água, luz e gás não estão incluídas no aluguel, que poderá sofrer reajustes de acordo com a legislação vigente. Condições: um mês de aluguel como caução, mais um mês de aluguel como garantia adicional, e comprovação de solvência a ser determinada.

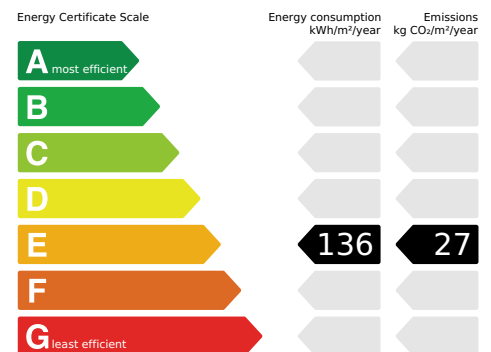


lucasfox.pt/go/valr68871

Terraço, Elevador, Tectos altos,
Luz natural, Vistas,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Permitido animais,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Armários embutidos,
Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Já está disponível!!



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

3.800 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 10m² terraço para arrendar em Extramurs

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Registado no Registo de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana (RAICV) sob o número 4243.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Em conformidade com as obrigações de informação previstas na Lei 10/2025 sobre Atendimento ao Cliente e Transparência, informa-se que o preço indicado não inclui os respectivos fornecimentos ou taxas de condomínio.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

3.800 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 10m² terraço para arrendar em Extramurs



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain