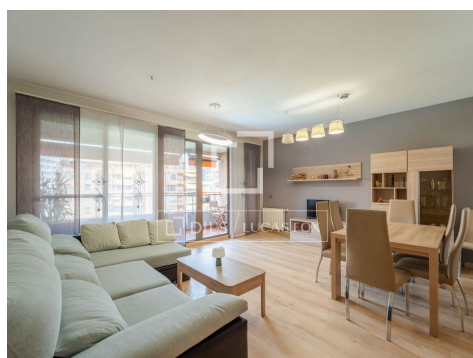
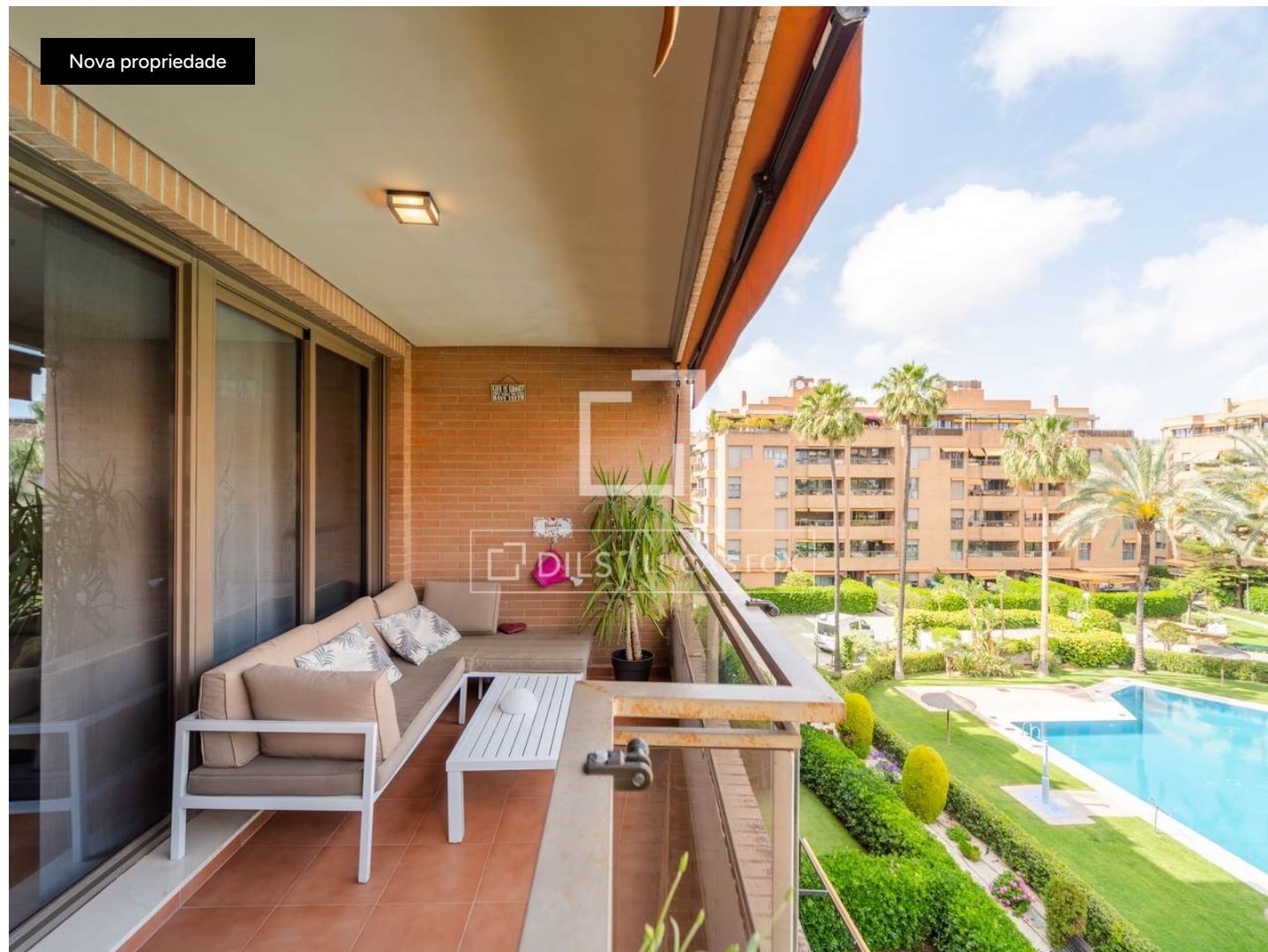


2.700 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 12m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Palacio de Congressos

Spain » Valencia » Valencia City » Palacio de Congressos » 46015

3	2	131m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.700 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 12m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Palacio de Congressos

**Apartamento de 3 quartos para alugar com terraço, garagem e áreas comuns completas em um condomínio residencial com segurança 24 horas.**

Um apartamento luminoso e bem distribuído, localizado no bairro de Sant Pau, projetado para quem busca conforto sem abrir mão de um ambiente bem cuidado. Seus 131 m<sup>2</sup> são distribuídos de forma prática, com clara separação entre as áreas de estar e de dormir.

A sala de estar principal destaca-se pela sua amplitude e ligação direta com o exterior, graças a um terraço que amplia o espaço e proporciona uma agradável iluminação natural ao longo do dia. É um local ideal tanto para relaxar como para desfrutar de momentos em casa.

A cozinha espaçosa e separada conta com uma lavanderia anexa, o que aumenta sua funcionalidade. A área mais privativa da casa compreende três quartos, incluindo a suíte principal, que possui banheiro privativo para maior comodidade.

O imóvel está equipado para garantir conforto durante todo o ano, com ar condicionado central em todos os cômodos e sistema de aquecimento por radiadores. Também incorpora recursos que melhoram a qualidade de vida, como tratamento de água por osmose reversa e um amaciador de água.

Os acabamentos conferem um ambiente acolhedor, com pisos de parquet e toques modernos como persianas automatizadas. Recursos práticos, como telas mosquiteiras em todas as janelas, também foram incorporados.

Faz parte de um complexo residencial com serviços que elevam o nível de bem-estar: áreas ajardinadas, piscina, área infantil e segurança permanente com portaria.

Como valor agregado, inclui uma garagem ampla equipada com ponto de carregamento para veículos elétricos.

Em geral, trata-se de uma casa bem equilibrada e bem equipada, localizada numa zona consolidada, ideal para desfrutar de um estilo de vida confortável e moderno.

Em conformidade com as obrigações de informação previstas na Lei 10/2025 sobre Atendimento ao Cliente e Transparência, informa-se que o preço indicado não inclui os respectivos fornecimentos ou taxas de condomínio.

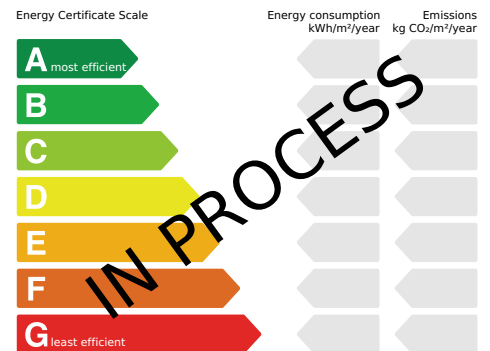


[lucasfox.pt/go/valr68963](https://lucasfox.pt/go/valr68963)

Terraço, Piscina, Serviços de portaria, Elevador, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Já está disponível!



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.700 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 12m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Palacio de Congressos



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain