

2.300 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 30m<sup>2</sup> terraço para arrendar em La Seu

Spain » Valencia » Valencia City » La Seu » 46001

4	2	192m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço

Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.300 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 30m<sup>2</sup> terraço para arrendar em La Seu

Magnífica cobertura duplex de 192m<sup>2</sup> distribuída em dois andares, com um total de 4 quartos, 2 banheiros completos e um terraço de aproximadamente 30m<sup>2</sup> com churrasqueira e vistas incríveis para o Miguelete. Recentemente reformada, disponível para aluguel sem mobília em El Carmen, Valência.

Cobertura exclusiva para alugar no emblemático bairro de El Carmen, dentro do distrito de Ciutat Vella, em Valência, uma das áreas com maior personalidade e charme da cidade, reconhecida por sua riqueza histórica, cultural e arquitetônica.

A propriedade está situada numa zona que combina o charme do centro histórico com uma vasta gama de serviços, lojas, restaurantes, espaços culturais e excelentes ligações de transportes para o resto da cidade. A sua localização permite-lhe desfrutar da essência autêntica de Valência, a poucos minutos dos Jardins do Turia e de algumas das principais atrações da cidade.

O imóvel possui uma área construída de 192 m<sup>2</sup>, distribuída em 4 quartos e 2 banheiros. Seu layout foi projetado para oferecer ambientes amplos e confortáveis, repletos de luz natural, combinando funcionalidade e conforto em todos os cômodos.

### PRIMEIRO ANDAR.

- Sala de estar e jantar espaçosas com grandes janelas.
- Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos, área de serviço e despensa ampla.
- Quarto principal com banheiro privativo com chuveiro.
- Dois quartos de casal com roupeiros embutidos.
- Segundo banheiro completo com chuveiro

### SEGUNDO ANDAR:

- Ampla área aberta com mais de 70 metros quadrados, ideal para um escritório, sala de cinema ou quarto de hóspedes.
- Amplo terraço com churrasqueira.

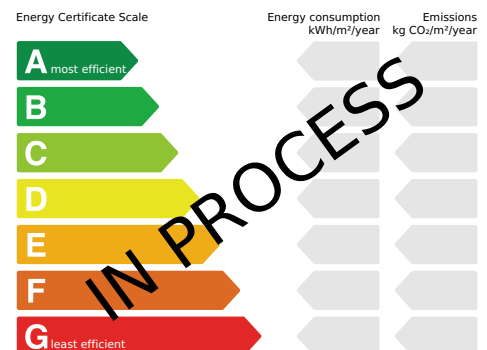


[lucasfox.pt/go/valr69139](https://lucasfox.pt/go/valr69139)

Terraço, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Já está disponível!!



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.300 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 30m<sup>2</sup> terraço para arrendar em La Seu

A propriedade possui magníficos espaços exteriores, incluindo um terraço espetacular de aproximadamente 30 m<sup>2</sup>, ideal para desfrutar do clima mediterrâneo durante todo o ano, bem como vistas panorâmicas agradáveis sobre a paisagem urbana circundante. A propriedade também dispõe de uma varanda, uma área de relaxamento e um espaço reservado para churrasco, criando um ambiente perfeito tanto para relaxar quanto para receber convidados.

O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação e foi renovado, oferecendo acabamentos de alta qualidade e um elevado nível de conforto. Entre as suas características, destacam-se os tetos altos, pisos de madeira, ar condicionado (quente e frio), aquecimento, janelas com vidros duplos, roupeiros embutidos e acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida. Graças à sua orientação e disposição exterior, beneficia de uma excelente luminosidade natural ao longo do dia.

O imóvel é alugado sem mobília, oferecendo a possibilidade de personalizar os espaços de acordo com as necessidades e preferências dos futuros inquilinos.

Classificação energética: Em processo.

Não possui nenhum anexo ligado à casa.

O valor do aluguel mensal é de 2.300 euros.

As despesas com água, luz e gás não estão incluídas no aluguel.

O valor do aluguel poderá ser ajustado de acordo com a legislação vigente.

Condições: Contrato de longa duração. Depósito legal e garantias adicionais dependendo do perfil. Animais de estimação permitidos.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), inscrito no Registo de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana com o número RAICV 4243.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.300 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 30m<sup>2</sup> terraço para arrendar em La Seu



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain