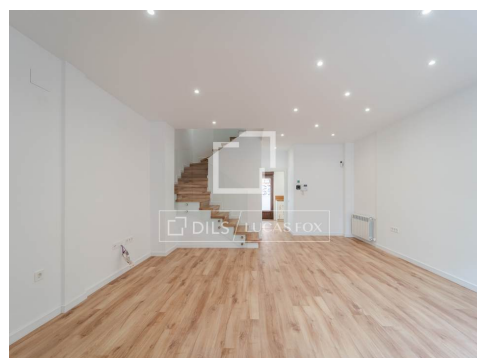
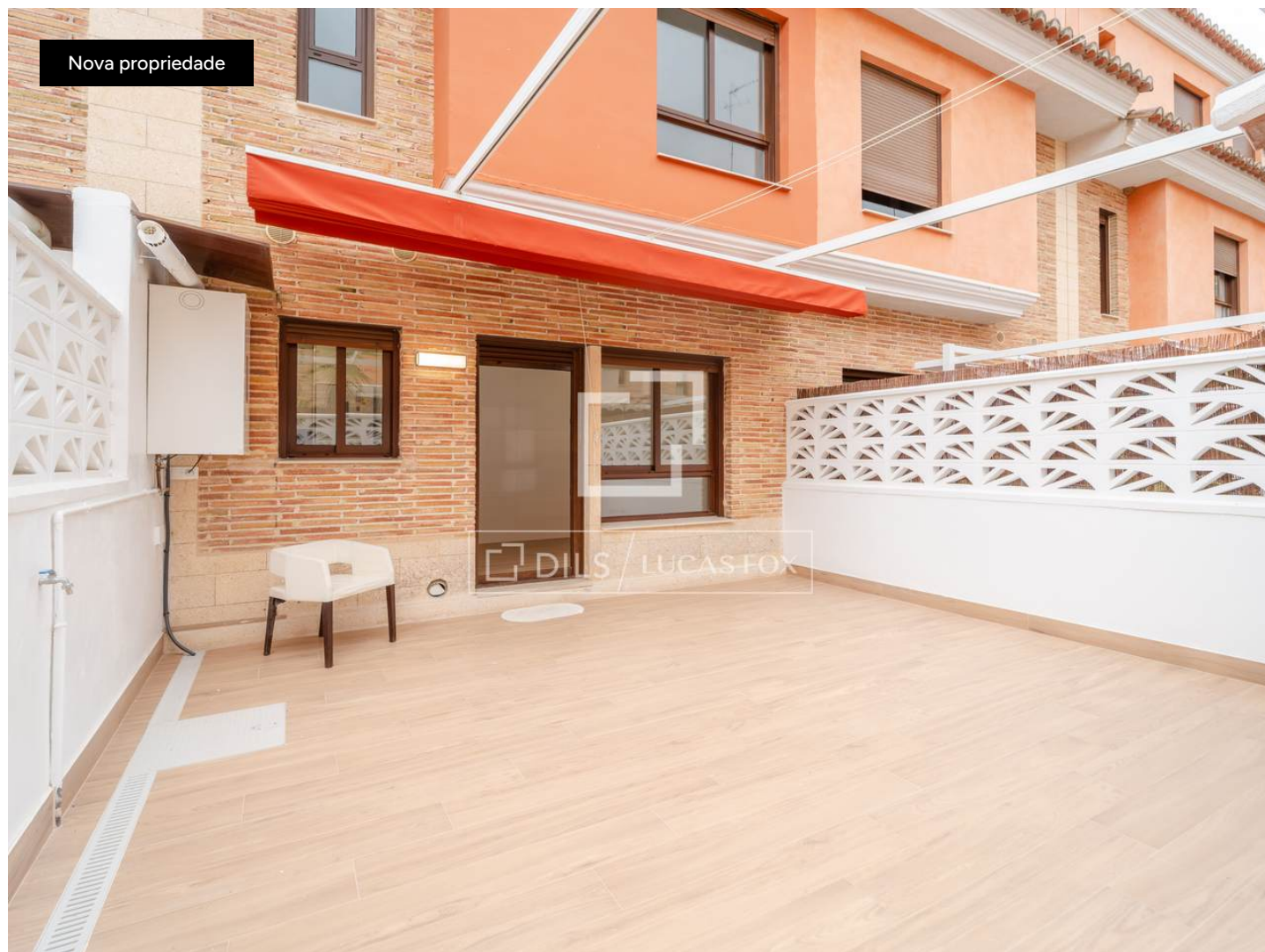


2.500 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos para arrendar em La Eliana, Valencia

Spain » Valencia » La Eliana » 46183

4            4            160m<sup>2</sup>  
Quartos    wc          Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.500 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos para arrendar em La Eliana, Valencia

### Casa geminada de 4 quartos recém-renovada em L'Eliana

Morada geminada exclusiva para aluguer de longa duração em L'Eliana, localizada numa das zonas residenciais mais procuradas da cidade.

O imóvel está localizado numa zona tranquila e bem servida por transportes, com fácil acesso a escolas, lojas, serviços e transportes públicos. A sua localização permite desfrutar de uma excelente qualidade de vida numa zona residencial consolidada, ideal para quem procura espaço, privacidade e conforto, com fácil acesso a Valência.

A casa possui uma área construída de 160 m<sup>2</sup>, distribuída em três andares. Seu projeto foi concebido para oferecer espaços amplos, funcionais e confortáveis, adaptados às necessidades do dia a dia.

O imóvel passou por uma reforma completa e está novinho em folha, com pisos, paredes, banheiros e acabamentos totalmente renovados. O resultado é uma casa moderna e iluminada, em excelente estado de conservação e pronta para morar.

O imóvel é entregue sem mobília, permitindo que o inquilino personalize cada cômodo de acordo com suas necessidades. A cozinha está equipada com eletrodomésticos novos, mas nenhum móvel adicional é fornecido.

A sua ampla capacidade de arrumação é particularmente notável, graças aos numerosos roupeiros embutidos distribuídos por toda a propriedade, que proporcionam organização e funcionalidade. No exterior, existe um espaçoso terraço privado com churrasqueira e toldos, ideal para refeições ao ar livre, convívios e momentos de lazer.

Em termos de conforto, o imóvel possui ar condicionado split e aquecimento a gás natural com radiadores em todos os cômodos, garantindo conforto durante todo o ano.

Classificação energética: Em processo.

Inclui vaga de estacionamento.

O valor do aluguel mensal é de 2.500 euros.

As despesas com água, luz e gás não estão incluídas no aluguel.

O valor do aluguel poderá ser ajustado de acordo com a legislação vigente.

Contrato de longa duração. Depósito legal de 1 mês e garantia adicional de 1 mês.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

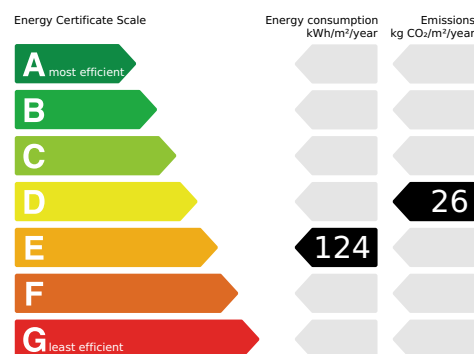


[lucasfox.pt/go/valr69513](https://lucasfox.pt/go/valr69513)

Vistas à montanha, Terraço, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Sistema domótico, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

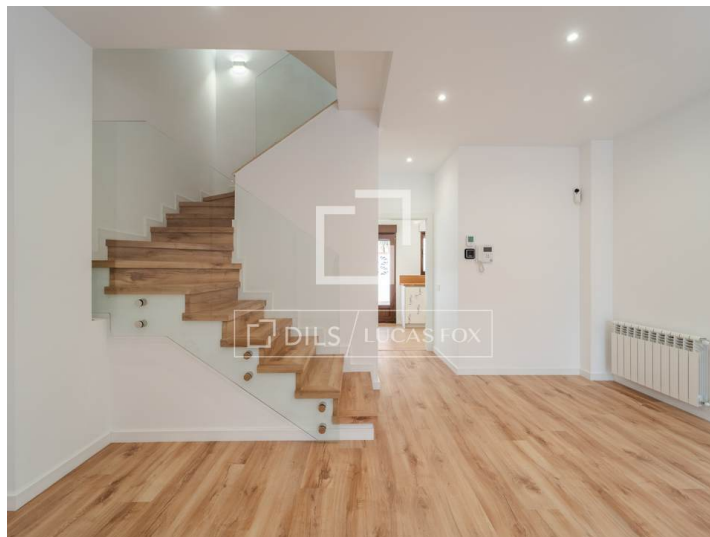
Já está disponível!!



2.500 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos para arrendar em La Eliana, Valencia

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) está inscrito no Registo de Agentes Imobiliários da Comunidade Valenciana com o número RAICV 4243.



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain