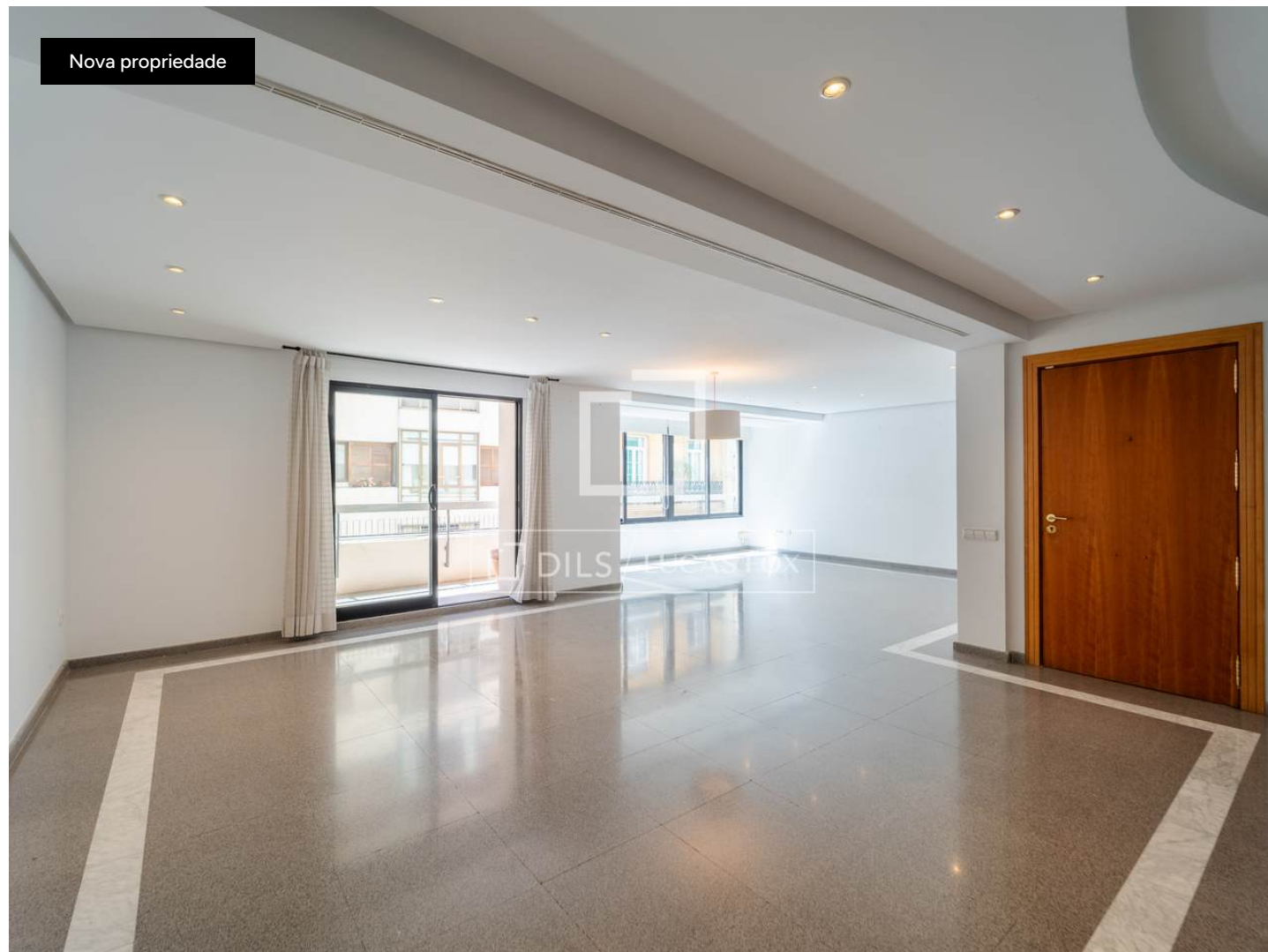


2.900 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em El Pla del Remei, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

3	3	177m ²	4m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.900 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em El Pla del Remei, Valencia

Propriedade exclusiva em estilo elegante e contemporâneo, com amplas áreas familiares e três quartos, com excelentes acabamentos, localizada em uma das ruas mais elegantes ao lado do Mercado de Colón.

Residência elegante e exclusiva localizada em uma das ruas mais prestigiadas de Pla del Remei, a poucos metros do emblemático Mercado de Colón e muito perto dos jardins do Rio Turia, em uma das áreas mais privilegiadas de Valência.

O imóvel está localizado em um edifício imponente e foi completamente reformado com materiais e acabamentos de alta qualidade, combinando elegância, amplitude e funcionalidade. Possui uma área construída de 196 m² incluindo as áreas comuns, de acordo com o Registro Imobiliário, e 177 m² excluindo as áreas comuns.

O apartamento possui uma planta retangular confortável, com uma distribuição bem equilibrada e cômodos excepcionalmente espaçosos e luminosos. Entramos diretamente em uma magnífica sala de estar/jantar de dimensões generosas, muito acolhedora e inundada de luz natural graças à sua grande janela com vista para a rua. Daqui, acessamos uma ampla varanda com espaço suficiente para criar uma agradável área externa com mesa e cadeiras.

A espaçosa cozinha separada oferece excelente capacidade de armazenamento e uma ampla área para refeições, ideal para o uso diário. Ela também dá acesso a uma prática lavanderia com área para lavar roupa e um lavabo.

A área íntima inclui um quarto principal espaçoso com grandes armários embutidos e mais dois quartos de casal, sendo um deles particularmente amplo. A propriedade também conta com dois banheiros totalmente reformados, com acabamentos recentes em materiais de alta qualidade e um design moderno e elegante.

Entre suas excelentes características, destacam-se o ar condicionado central com duas zonas independentes, a carpintaria interior em madeira natural e a carpintaria exterior com isolamento térmico e acústico. Graças à sua orientação leste-oeste, o imóvel desfruta de abundante luz natural ao longo do dia. Uma propriedade elegante, luminosa e com um design impecável, ideal para quem procura espaço, conforto e uma localização excepcional no coração de Valência.

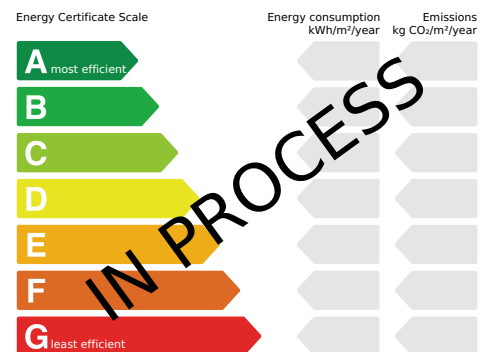


lucasfox.pt/go/valr69540

Elevador, Luz natural,
Terraço comunitário, Vistas da cidade,
Varanda, Renovado,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Elevador de serviço, Cozinha equipada,
Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Já está disponível!!



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.900 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em El Pla del Remei, Valencia

O imóvel é oferecido para locação de longo prazo, através de um contrato residencial padrão.

O valor do aluguel mensal é de € 2.900, sem incluir as despesas com água, luz, gás, internet ou outros consumos decorrentes do uso do imóvel.

Será exigido um pagamento mensal a título de depósito legal e um pagamento mensal adicional a título de garantia suplementar.

Certificado de eficiência energética: pendente.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Registrado no Cadastro de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana sob o número RAICV 4243.

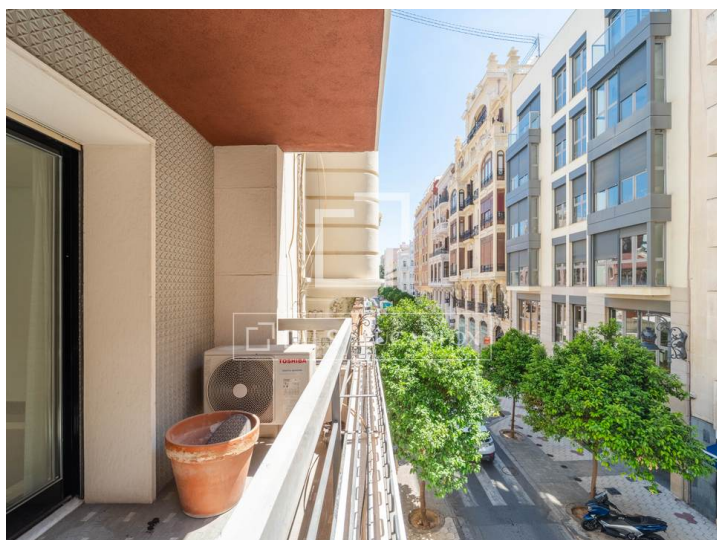
As informações aqui apresentadas são meramente informativas, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.900 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em El Pla del Remei, Valencia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain